

Mosdós Község Önkormányzat

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

A.

„Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson”

tárgyú

**KBT. HARMADIK RÉSZ, NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI
[KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018. március 23.

10. sz. Ügyvédi Iroda
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
dr. Dobos Pál
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00848

-I-



ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Mosdós Község Önkormányzata nevében ezennel felkérem, hogy a 2018. március 23. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a „**Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson**” című és TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00037 azonosító számú projekt megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2018. április 9., 10:00 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Mosdós Község Önkormányzata
7257 Mosdós, Kossuth u. 1/a.
képviseli: Keresztes József polgármester
Telefon: +36 (30) 335-9879
Telefax: +36 (82) 579-022
E-mail: info@mosdos.hu

Lebonyolító szervezet:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
Telefon: +36 (82) 424-817
Fax: +36 (82) 424-817
E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés). Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson”

A szerződés teljesítésének határideje:

2018. október 31. azzal, hogy ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

10. sz. Jogi Iroda
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
dr. Dobos Pál
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00848

1. KÖTET

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Mosdós Község Önkormányzata
7257 Mosdós, Kossuth u. 1/a.
képviseli: Keresztes József polgármester
Telefon: +36 (30) 335-9879
Telefax: +36 (82) 579-022
E-mail: info@mosdos.hu

Lebonyolító szervezet:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
Telefon: +36 (82) 424-817
Fax: +36 (82) 424-817
E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés). Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Mosdósi Polgármesteri Hivatal épülete energetikai felújítás során külső hőszigetelést és hőszigetelt nyílászárókat kap, illetve a fűtési rendszer korszerűsítésére és teljeskörű akadálymentesítésre is sor kerül.

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS, KIVITELEZÉS

CPV kódok:

45000000-7 Építési munkák

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

10. sz. Ügyvédi Iroda
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
dr. Dobos Pál
feladatok: közbeszerzési eljárások
lajstromszám: 00848

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: nem kerül sor

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2018. október 31., előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye:

7257 Mosdós, Kossuth u 1/a, Hrsz.: 191/5
NUTS-kód: HU232

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

A szerződés finanszírozása részben (100%) vissza nem térítendő támogatásból valósul meg.

Ajánlatkérő a teljes ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- a. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 4 db számla (az előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, melynek során az előleg elszámolásra kerül, amennyiben annak lehetőségével élt ajánlattevő,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása. és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire vonatkozó jogszabályok:

7400 Kápolnaker, Noszirmeny G. u. 10.
Dr. Dobos F. Á.
leltári szám: 00848

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
- a közpénzekből nyújtott állami támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
- a 326/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet az EGT Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014-es időszakának végrehajtási rendjéről
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi, és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	50
2.	Jótállás (Ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	20
3.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É /vagy azzal egyenértékű/ jogosultsággal) tapasztalati éveinek száma évenként 2 pontot ér. Ajánlati elem legkedvezőbb szintje 5 év.	30

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési

pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a vállalható legjobb tartalmi elemhez (amire a maximális pontszám jár) viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett (kivéve pontazonosság esetében).

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbizserzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21. 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve a pontazonosságot (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazotti költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. adó, vám, illetékek, díjak stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia az összes ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységeket ÁFA nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztosítások, garanciák, felvonulási és ideiglenes melléképítmények, biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, szállító útvonalak karbantartása és helyreállítása, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitérőzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és

egyéb illetéket, ami a vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételcit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, még a hiánypótlást követően sem.

II. Jótállás

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a leghosszabb jótállási időtartamra a maximális (10) pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számítja ki a pontszámokat. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21. 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képlettel leírva:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa

Pmin:	a pontskála alsó határa
Λ legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Λ vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A bírálati szempont esetében 12 hónapos vagy annál rövidebb időtartamot megajánló ajánlatok érvénytelennek minősülnek. A 12 hónapos jótállás megajánlása esetén a ponthatár alsó határával megegyező pontszámot ad. A 60 hónapos vagy annál hosszabb időtartamot megajánló ajánlatok a maximális pontszámot kapják.

III. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata

Az ajánlatkérő a 3. **részszempont** esetében a **pontozás módszerét** alkalmazza az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó **MV-É** /vagy azzal egyenértékű/ jogosultsággal) tapasztalati éveinek száma évenként 2 pontot ér. Ajánlati clem legkedvezőbb szintje 5 év. Az 5 év feletti megajánlások esetén is a maximális 10 pontot adja ajánlatkérő.

A tapasztalati évek a jogosultság megszerzésétől számítandóak.

Ajánlatkérő az értékelés során a teljes évet veszi figyelembe. Ennek okán az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év-hónap-nap pontossággal kell feltüntetni. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalat csak egyszer veendő figyelembe. A maradék napok összeadódnak.

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni szükséges a 3. értékelési részszempont kapcsán bemutatott szakember vonatkozásában is a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát, melyet olyan módon szükséges benyújtani, hogy abból az értékelési szempontra vonatkozó megajánlás ellenőrizhető legyen.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az össz-pontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q), pontjának, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés a-c) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q) pont, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés a)-c) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

15. Ajánlattételi határidő:

2018. április 9., 10:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.
Telefon: +36 (82) 424-817
Fax: +36 (82) 424-817
E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

17. Az ajánlattétel nyelve/formája

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell - a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően - elkészítenie és benyújtania:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képe(ke)t tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot+zárt csomagolásban, egy eredeti papír, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus (CD/DVD) másolati példányban kell beadni. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus példány között eltérés van, ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- A zárt csomagon „Ajánlat – „Közszégháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság

7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.

Telefon: +36 (82) 424-817

Fax: +36 (82) 424-817

E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

2018. április 9., 10:00 óra.

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

19. Az ajánlati kötétség minimális időtartama:

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghíúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,3 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra (nyertes ajánlattevő megajánlásától függően). A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes Ajánlattevő a meghírusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghírusul - olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) -, akkor Ajánlatkérő részére meghírusulási kötbért köteles fizetni. A meghírusulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghírusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %.

Jótállás: A jótállás ideje a sikeres műszaki átadás-átvétel napját követően kezdődik. A nyertes ajánlattevő az ajánlatában meghatározott mértékű jótállási kötelezettséget köteles vállalni.

Késedelmi és meghírusulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet / közbeszerzési dokumentumok iratanyagai tartalmazzák.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Igen.

22. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
3. A **hiánypótlást** Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdése vonatkozásában. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. A Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint **felhívásalappal** tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti **nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia**.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
7. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
8. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - a) az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát **le kell**

- bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
 - c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - d) az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db CD/DVD/Pen drive-t vagy egyéb elektronikus adathordozót kérünk az ajánlathoz mellékelni);
 - e) a papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó;
 - f) az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - g) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítási hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
 - h) a zárt csomagon „Ajánlat”, „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját**. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
10. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni. A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint másolatként elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz.
12. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
13. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
14. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

- 15. Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 16.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 17.** Az építési beruházás nem engedélyköteles.
- 18.** Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 19.** Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 40.000.000,- Ft/év mértékű építési és felújítási munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
- 20. Az eljárás nyertese** az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 21.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- 22.** A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra illetve konkrét eljárásra hivatkozást, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történjék, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” szöveg minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy

egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

23. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „**Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.**”
24. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
25. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít a 322/2015 (X.30.) Korm. rendeletben 20. §-ban előírtak figyelembevételével.
26. **Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 23.**

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
4. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS,
5. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
+ önálló mellékletben tervek, árazatlan költségvetések

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó). Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság

7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.

Telefon: +36 (82) 424-817

Fax: +36 (82) 424-817

E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

2.2. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a +36 (82) 424-817-es faxszámra vagy a kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.3. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 3.1. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

BÉRLET-TITKÁR Korlátolt Felelősségű Társaság

7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10.

Telefon: +36 (82) 424-817

Fax: +36 (82) 424-817

E-mail: kozbeszerzes.berlettitkar@gmail.com

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 4.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 4.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 4.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 4.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 4.8. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

MBFH:

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.,
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 95.,
Központi telefon: (+36-1) 301-2900,
Fax: (+36-1) 301-2903,
E-mail: hivatal@mbf.hu.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

3. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLAATHOZ CSATOLANDÓ IRATOK
VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján (2/A. vagy 2/B. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdése és a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján (3/A-3/C. sz. melléklet)	
KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q) pontja, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában (4. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az alvállalkozók kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (5. sz. melléklet)	
AZ AJÁNLATTEVŐ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének <u>aláírási címpéldánya</u> vagy aláírás mintája.	
A cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos <u>meghatalmazás</u> teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva. (6. sz. melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben) A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: ➤ a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; ➤ a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; ➤ ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; ➤ a számlázás rendjét.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. sz. melléklet)	
Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: • a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat (8. sz. melléklet); • a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (9. sz. melléklet); • végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata; • a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír (10. sz. melléklet).	
Árazott költségvetés (önálló excel táblázatok 12. sz. melléklet)	
Egyenértékűséget igazoló gyártói katalógus	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	elkülönítve
Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles	módon

csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. (Kbt. 44. § (1) bekezdés)	elhelyezve
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re, DVD-re, pendrive-ra vagy egyéb elektronikus adathordozóra írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

FEOLVASÓLAP
A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉS ALAPJÁN
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő:

Név:
 Székhely:
 Telefon:
 Fax:
 E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

„Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson”

3. Ajánlat:

	Részszerpont	Ajánlat
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	nettó Ft
2.	Jótállás (Ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	12 hónap + hónap = hónap
3.1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É /vagy azzal egyenértékű/ jogosultsággal) tapasztalati éveinek száma évenként 1 pontot ér. Ajánlati elem legkedvezőbb szintje 5 év.	 év

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

10. sz. Ügyvédi Iroda
 7400 Kaposvár, Nuszly Gy. u. 10.
 dr. Dobos Pál
 felhatalmazott közbeszerzési szakácsdó
 igazolványszám: 00848

FELOLVASÓLAP
A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉS ALAPJÁN
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Vezető tag adatai (név, székhely):

Tag adatai¹ (név, székhely):**4. Ajánlattétel tárgya:**

„Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson”

5. Ajánlat:

	Részszerpont	Ajánlat
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	nettó Ft
2.	Jótállás (Ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	12 hónap + hónap = hónap
3.1.	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető (aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É /vagy azzal egyenértékű/ jogosultsággal) tapasztalati éveinek száma évenként 1 pontot ér. Ajánlati elem legkedvezőbb szintje 5 év.	 év

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Közös ajánlattevők valamennyi tagjára vonatkozóan külön-külön.

AJÁNLATI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) ÉS (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Alulírott mint a(z)(székhely:.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott² képviselője Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdósön” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

I.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően a felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

II.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintvállalkozásnak³ minősül /

☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁴.

III.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus másolati példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik.

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

² Kérjük aláhúzással jelölni!

³ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁴ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alvállalkozókról

Alulírott mint a(z)(székhely:.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott⁵ képviselője Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdósön” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozókról.

I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁶, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁷:

A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁸, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ Kérjük aláhúzással jelölni!

⁶ Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁷ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁸ Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q), valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja és a Kbt. 63 § (1) bekezdés a-c) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában

Alulírott mint a(z)(székhely:.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában.

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q) pontjában, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés a-c) pontjának hatálya meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Alulírott ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében nyilatkozom, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról⁹:

- a tényleges tulajdonos:
neve:....., állandó lakóhelye:
neve:....., állandó lakóhelye: 10
- nyilatkozom, hogy a nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozásai vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

10 Szükség esetén bővíthető!

NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az alvállalkozók kizáró okok hatálya alatt nem állásáról

Alulírott mint a(z)(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott¹¹ képviselője Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozók kizáró okok hatálya alatt nem állásáról.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-q) pontban, valamint a Kbt. 63.§ (1) bekezdés a-c) pontban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹¹ Kérjük aláhúzással jelölni!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott mint a(z) (székhely:)
 (ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője
 ezennel meghatalmazom (szig.sz.:; szül.:
; an.:; lakcím:), hogy a Mosdós Község
 Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése
 Mosdósön” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
 képviselőjénck aláírása)

 (meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
 Név:
 Lakcím:

Aláírás:
 Név:
 Lakcím:

NYILATKOZAT

A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott mint a(z)(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott¹² képviselője Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt legalább 40.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési és felújítási munkára vonatkozó felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹² Kérjük aláhúzással jelölni!

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján
a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

Alulírott mint a(z)(székhely:) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott¹³ képviselője Mosdós Község Önkormányzata
ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdósön” tárgyban
indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet
rendelkezik a felhívásban meghatározott, a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

Szakember neve	Szakember végzettsége vagy képzettsége	Szakember releváns szakmai tapasztalatának rövid ismertetése

Ennek igazolásaként jelen nyilatkozat mellékletét képezi (valamennyi szakember
vonatkozásában):

- ♦ a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az értékelési szempontoknak való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen;
- ♦ a szakember végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumának másolata,
- ♦ a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ Kérjük aláhúzással jelölni!

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:		
Születési idő:		
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség	
AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONT SZERINT ÖNÁLLÓAN ÉRTÉKELEŚRE KERÜLŐ TAPASZTALAT ISMERTETÉSE ¹⁴ (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év- hónap pontossággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ÉRTÉKELESI SZEMPONT SZERINTI megajánlás ellenőrizhető legyen	Szakmai tapasztalat hónapokban ¹⁵
AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONT SZERINT ÖNÁLLÓAN ÉRTÉKELEŚRE KERÜLŐ TAPASZTALAT ÖSSZESEN ¹⁶ : MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás	

EGYÉB

Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):

Jogosultság megszerzésének dátuma (amennyiben releváns):

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető¹⁵ Ajánlatkérő naptári hónapokat vizsgál.¹⁶ A felolvasólap szerepeltetendő érték.

NYILATKOZAT
a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott mint a(z)(székhely:) ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdóson” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontoknak való megfeleléshez és az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés teljesítésében történő részvételhez ajánlattevő ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy nyertesség esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
szakember aláírása

4. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Külön fájlban kerül csatolásra:

- 11. sz. melléklet Vállalkozási szerződés
- 12. sz. mellékletben költségvetések
- 13. sz. mellékletben tervek, kapcsolódó mellékleteivel

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a
Mosdós Község Önkormányzata
(székhely: 7257 Mosdós Kossuth u. 1/a
képviselő: Keresztes József polgármester
adószám: 15731694-1-14
bankszámlaszám: 11743002-15400035)
mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

.....
(székhely:) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó)
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
között az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja az Mosdós Község Önkormányzata ajánlatkérő által „Községháza épületének energetikai korszerűsítése Mosdósön” című projekt megvalósítását a 4. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

1.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben és az ajánlati dokumentációban külön nevesítve nincsenek ugyan. de az elvállalt munkák komplett megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1 A szerződésben vállalt munkák vállalkozói díj összege - versenyár alapján kialakított - a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű megállapodásos rögzített fix átalányáron:

ÉPÍTÉSI MUNKA:,- Ft
ÁFA 27 %:,- Ft
ÖSSZESEN:,- Ft

Azaz forint.

2.2 A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható.

2.3 A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és azon felül amelyek szükségesek a 4. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.4 A szerződés összege magában foglalja - a teljesség igénye nélkül - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó többletköltségeket, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit, a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit, továbbá a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a fel- és levonulással

kapcsolatos összes költséget, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

2.5 Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.6 A vállalási árat megrendelői igényváltozás esetén felek kölcsönös megállapodás alapján módosíthatják azzal, hogy a vállalkozó a vállalási áron felül csak a megrendelő által megrendelt pótmunkákat számolhatja el, a megrendelő által elfogadottak szerint. A vállalási ár a megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján csökken, ha a megrendelő a vállalkozó tevékenységének csökkentését rendeli el.

2.7 Minden, a megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben illetve annak mellékletét képező ajánlatban lévő árral kell kalkulálni, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges. Amennyiben megegyezés nem jön létre, úgy pótmunka esetén annak megrendelőre nem eredményezi a pótmunkára irányuló szerződés létrejöttét, a munkamennyiség csökkenése esetén pedig a tényleges csökkentés mértéke határozza meg a vállalkozói díj csökkenésének összegét.

2.8 Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a pótmunka árában, határidejében, vagy bármely, a felek által lényegesnek tartott szerződéses elemében, úgy Megrendelő jogosult arra, hogy a pótmunka elvégzésére harmadik személyt vegyen igénybe, akivel Vállalkozó köteles együttműködni.

2.9 A hatósági-eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

2.10 Jelen átalányáras megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

Munkaterület átadás-átvétel: 2018.

Műszaki átadás-átvétel: 2018.

3.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

3.2 Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5. munkanapot.

3.3 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- i. kivitelezői nyilatkozatot,
- ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- iii. nyomkövetési napló oldalait,
- iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- v. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- vi. ellenőrző mérések dokumentálását.

3.4 Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

3.5 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

3.6 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

3.7 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

3.8 A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A szerződés műszaki tartalmát a vállalkozó által adott közbeszerzési ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően állít ki számlát az elvégzett munkáról. Megrendelő ezen számlát annak benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással köteles teljesíteni.

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenértékét, az építési munkák elvégzéséről szóló, a műszaki ellenőr által igazolt, teljesítési igazolási jegyzőkönyv alapján kiállított számlát, 15 banki napon belül átutalással egyenlítő ki. Megrendelő az alábbi ütemezésben jogosult résszámlákat és végszámlát benyújtani:

A teljesítés során 4 db számla (az előlegheszámát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. résszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, melynek során az előleg elszámolásra kerül, amennyiben annak lehetőségével élt ajánlattevő,
- 2. résszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. résszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres

műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Felek az elvégzett munkák mennyiségét felelős műszaki vezetőik bevonásával egyeztetik és rögzítik a megvalósult teljesítést.

6.2. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, a szerződés teljesítése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló JEGYZŐKÖNYV csatolásával. Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.

6.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

6.4 Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Megrendelő, valamint a kifizetésre köteles szervezet, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §- a szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

6.5 Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.

6.6 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

7. KÖTBÉREK, SZANKCIÓK

7.1 Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,3 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

7.2 Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.

7.3 A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

7.4 Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

8. MEGRENDELŐI JOGOSULTSÁGOK, SZOLGÁLTATÁSOK,

KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
- a munkák bármely részét, bármilyen - szakmailag nem kifogásolható technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
- kifogásolni vagy megtagadni a vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközöket.

8.2. Ha a Megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

8.3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

8.4. Amennyiben megrendelő úgy ítéli meg, hogy a vállalkozó a kért és rögzített határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő 15 nap elteltével jogosult:

- a munkát más kivitelezővel elvégeztetni a vállalkozó költségére, - a vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
- a szerződést egyoldalúan megszüntetni vállalkozó felelősségére, - az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére,
- a megfelelő minőség biztosítására vállalkozó költségére.

8.5. Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltaknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megjelölt felelős műszaki vezető minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 3 munkanaponként ellenőrzi.

8.6. Megrendelő feladata a munkaterület átadása vállalkozó részére.

8.7. Megrendelő az átalányáras és tételes számlát alátámasztó teljesítés igazolási jegyzőkönyveket, átadás-átvételi jegyzőkönyveket az 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja, állítja ki. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolást, átvételt megtagadni.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat, az érvényes hatósági engedélyek, és e vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar nemzeti szabványok előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatni a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, adóbejelentkezési lapját, és a szerződést aláírók aláírási címpéldányát eredeti vagy hitelesített példányban, valamint ezek másolatát jelen szerződéshez mellékelni.

9.3. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9.4. Ha a megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomtól egyes munkákat és / vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagyhat, akkor a vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban jogosan felmerült, és megrendelő által igazolt közvetlen költségei megtérítésére.

9.5. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit vállalkozó köteles viselni, és a megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

9.6. Vállalkozási szerződés szerinti munkát köteles megfelelően folyamatosan végezni, továbbá köteles a saját, az alvállalkozói és az egyéb közreműködői munkáját időben, térben, technológiai, műszaki és egyéb szempontból olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály késedelem nélkül megszüntethető legyen, és ennek érdekében a megrendelő figyelmét ezen akadályokra köteles haladéktalanul felhívni és a vállalkozói érdekkörbe tartozó akadály határidőt nem veszélyeztető, mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

9.7. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani.

9.8. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását felelős műszaki vezetőjével végzi.

9.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

9.10. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját is.

9.11. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

9.12. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- a helyi körülményeknek megfelelően - a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt - a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket - továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket - megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a megrendelőtől - a munka megkezdése előtt írásban - kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése megrendelő feladata).
- A Vállalkozó felel azért, hogy a saját tevékenységéhez tartozó, a kivitelezés során használt technikai eszközök és segédszerkezetek megfelelő műszaki állapotúak és a balesetmentes munkavégzésre alkalmasak legyenek.

9.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyoni- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

9.14. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit

cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsa magánál.

9.15. Vállalkozó további közreműködőket - alvállalkozókat - csak megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevont alvállalkozókról a cégek adataival igazolt cégszempontokat (cég neve, címe, telefon- és fax száma, adó- és bankszámlaszáma, tevékenységi köre, vezetőjének neve) megrendelőnek átadja. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

9.16 Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésre. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.17. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 3 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának - és így a számla kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok megrendelő részére történő átadása.

9.18. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

9.19. Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezze, hogy a határidőt be lehessen tartani. Az árak oly módon vannak megadva, hogy hétvégi, ill. éjszakai munkákért többletköltség nem számolható fel.

9.20. Vállalkozó adatokat szolgáltat és együttműködik a megrendelő megbízásából ellenőrzést és méréseket végző cégek munkatársaival.

9.21. Vállalkozó teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért. Az építési technológiát úgy kell megválasztani, hogy az épület építéséből adódó por és zaj a lakókörnyezetet, intézmény területet ne zavarja.

9.22. Vállalkozó a saját tevékenységi körében megrendelő felé teljes körűen felel az általa vagy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők által okozott károkért. Továbbá a tevékenységével veszélyeztetett minden személy testi épségéért. Vállalkozó saját tevékenysége során garantálja a vagyont és az életvédelem biztonságát.

9.23 Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási minőség- és környezetvédelmi előírást.

9.24. A munkafolyamatokat az alkalmazott technológiákat, munkaeszközöket és az anyagokat úgy kell megválasztani, hogy azok sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztessék. Mivel a munkaterületen különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozóakra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. E követelmény megvalósításáért Vállalkozó mint munkáltató felel.

9.25. Megrendelő és vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztása vagy be nem tartása illetve vállalkozó bármilyen szakszertűlen tevékenységéből eredő károkozás, még a szerződésen kívül okozott kár is- a vis-major esetektől eltekintve - vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek vállalkozót terhelik.

9.26. Alapvetően a vállalkozó és annak alvállalkozói, közreműködői részéről történő tevékenységet úgy kell végezni, hogy megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor a megrendelő tájékoztatása mellett vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

9.32. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka végzésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára- felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás mértékének el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is az 5.000.000,- Ft/kár, 40.000.000,- Ft/év kártérítési határt.

Vállalkozó ugyancsak köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - vagyonbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás mértékének el kell érnie a 5.000.000,- Ft/kár, 40.000.000,- Ft/év kártérítési határt.

A jelen pontban foglalt biztosítások teljesíthetők összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással is. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosításokat fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.

9.33. Vállalkozó az építési munkák tárgyát képező, kivitelezés alatt álló épületet, valamint az építési területet kizárólag az e szerződésben meghatározott építési munkák, elvégzésére használhatja, és az épületben és a felvonulási területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére végzendő tevékenységet.

9.34. Vállalkozó vállalja, a szerződés teljesítése során legalább 6 fő helyi, hátrányos helyzetű munkaerő bevonását.

10. A szerződés módosítása

10.1 Jelen szerződés rendelkezései kizárólag a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosíthatóak közös akarattal.

10.2 Amennyiben a Vállalkozó a 5.1. alponban rögzített időtartam alatt rajta kívül álló, előre nem látható és Megrendelő oldalán felmerülő okból nem képes teljesíteni, vagy feleken kívül álló és előre nem látható okból a teljesítési határidő nem tartható, úgy felek egyező akarattal vállalják a szerződés módosítását.

11. Szerződés azonnali hatályú megszüntetése

11.1 Mindkét fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,

11.1.1 ha vállalkozó súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét;

11.1.2 ha vállalkozót csőd- vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják;

11.1.3 ha vállalkozó teljesítési késedelme eléri a 30 napot, vagy a hibás teljesítés meghaladja a 30 napot;

11.1.4 ha Megrendelő 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;

11.1.5 ha Megrendelő súlyosan megszegi együttműködési kötelezettségét.

11.2 A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelőnek átadni.

11.3 Megrendelő jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 143. § -ában foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

12. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

12.1. A munka megkezdése előtt a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás-átvételét külön jegyzőkönyvben, építési- és munkavédelmi naplóban kell írásban rögzíteni. Az eljárás során külön ki kell térni a munkavédelmi és tűzvédelmi szempontokra.

Ezen iratokban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, és az együttműködés részletes feltételeit.

12.2. Megrendelőnek joga van vállalkozótól vagy annak alvállalkozójától egyes személyek esetén személycserét vagy munkaterületről való visszavonást kérni, melyet vállalkozó nem tagadhat meg, ha az érintett munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, magatartásával a munkavégzést gátolja.

12.3. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen reprodukálható másolatokat kapni vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól.

12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

12.5. A kooperációs jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik.

12.6. Az építési munkák végzése során vállalkozó - kizárólag a megrendelő előzetes írásos egyetértésével és a felek eredményt megosztó előzetes megállapodása alapján találmányokat, védett eljárásokat és célszerűbb műszaki megoldásokat hasznosíthat, amelyekért vállalkozó teljes felelősséggel tartozik és köteles valamennyi ezzel kapcsolatosan felmerülő díjat vagy költséget megfizetni, továbbá a megrendelőt mentesíteni bármilyen igénnyel szemben. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el.

13. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

13.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótálláson túlmenően hónap jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. Ezen túl Vállalkozó 1 év garanciát vállal a saját, illetve alvállalkozói általi kivitelezésben elvégzett munkára. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény használatbavételi engedélyének Építető által történő kézhezvételének napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.

13.2. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén vállalkozó annak kézhezvételét követő 48 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltárási vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni, jogos igények kijavítását a vizsgálatot követő 5 napon belül megkezdeni és a beruházóval kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A nyilatkozatban vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

13.3. Az elvégzett javításról a vállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.

13.4. Amennyiben vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni vállalkozó költségére. Megrendelő jogosult az így elvégeztetett munka ellenértékét vállalkozó felé leszámlázni és a még ki nem fizetett

pénzügyi visszatartás terhére, kompenzálni. Amennyiben a pénzügyi visszatartás visszatérítése megtörtént Vállalkozó felé, úgy Vállalkozó az ily módon felé leszámított munka ellenértéké elismeri, a részére kiállított számlát befogadja, és annak ellenértékét 15 banki napon belül kiegyenlíti.

13.5. Szerződő felek az éves utó-felülvizsgálati bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontját megrendelő tűzi ki.

13.6. Megrendelőt sem ellenőrzési, sem reklamálási kötelezettség nem terheli. Sem a hiányos ellenőrzés, sem a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

13.7 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására nem köteles.

14. KÉPVISELET ÉS ELLENŐRZÉS

14.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről Vállalkozó részéről jogosult eljárni.

14.2 A kivitelezés felelős műszaki irányítója a Megrendelő részéről, Vállalkozó részéről és Felelős műszaki vezető.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

15.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati dokumentáció, és a mindenkor hatályos jogszabályok (Ptk., stb.) az irányadók.

15.2. A felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tényt, adatot vagy információt nem adnak át.

15.3. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban a média útján közzétett közleménytelenre csak Megrendelővel való írásos egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítésekben reklámot elhelyezni, ide értve a vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben elhelyezett emblémáját is.

15.4 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.5 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

15.5.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

15.5.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka-kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően átlátható szervezetnek minősül.

15.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az

annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

15.7 Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

15.8. Megrendelő és vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben erre mégsem lenne mód, úgy a szerződésből felmerülő vagy azzal kapcsolatos minden vitára, beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést, a felek hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, avagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.9. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést és mellékleteit a felek azok elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.

....., 2018.

Megrendelő részéről:

Név: Mosdós Község Önkormányzata, Keresztes József polgármester

Cégszerű aláírás:

....., 2018.

Vállalkozó részéről:

Név:

Cégszerű aláírás: