Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
Mosdósi Kirendeltsége
7257 Mosdós Kossuth u. 1/a
Tel/Fax: 82/579-022
e-mail: info@mosdos.hu

Ügyiratszám: M/ -3 /2018.

Tárgy: Jkv. felterjesztése

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁR

Nagy Imre tér 1.

7400

T. Cím!

Mellékelten megküldöm Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 22-én tartott nyílt és zárt képviselő-testületi üléséről** készült jegyzőkönyvet és annak mellékleteit.

Mosdós, 2018. január 29.

Tisztelettel:

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző megbízásából

Tormási Andrea
aljegyző

Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Mosdósi Kirendeltsége * Aljegyző *

Jegyzőkönyv

Készült Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 22-én 15.30 órakor kezdődő Mosdós, Kossuth u. 1/A. Mosdósi Községházán tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:
Keresztes József-polgármester
Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester
Eperjesi József képviselő
Vargáné Bernáth Krisztina képviselő
Sándor Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:
Patakiné Kercsó Szilvia jegyző
Tormási Andrea aljegyző

Keresztes József-polgármester köszönti a jegyzőt, az aljegyzőt és a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja elfogadni.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2017. (XI. 22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.11.22-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József-polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Sándor Tamás képviselőt javasolja.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Sándor Tamás képviselőt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Közvilágítás korszerűsítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

2. Napelem park létesítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

3. Közbeszerzési eljárásról – TOP 4.1.1 orvosi és védőnői rendelő
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

3. Adók, díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

4. Egyéb ügyekről
Előadó: polgármester
Előterjesztés: szóbeli

Zárt ülésen:

5. Szociális ügyek
Előadó: polgármester
Előterjesztés: szóbeli

Napirendek tárgyalása:

1. Közvilágítás korszerűsítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

Keresztes József polgármester: elmondja a képviselőknek, hogy az önkormányzat 4 évre kötött szerződése az E:ON-nal az közvilágítási lámpatestek karbantartására, üzemzavarok elhárítására december 31-én lejár. Az E.On részéről érkezett egy új ajánlat, ami szintén 4 éves időtartamra szól, sorcserével, ami azt jelenti, hogy egy meghatározott időpontban kicseréli a lámpatestekben található fényforrásokat, függetlenül attól, hogy azok üzemképesek-e vagy sem. Emellett azonban szintén az E.On egy másik üzemegységétől közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlat, ami LED-es lámpákra való áttérést jelentene, de itt már 15 éves szerződét kellene kötni, ahogy azt a képviselők a kiküldött ajánlatokban látják, mivel ez egy akkora beruházás lenne az E.On részéről, hogy így térülne meg nekik. A korszerűsítés esetén a közvilágítási díj, tehát amit az áramhasználatért kellene fizetni, kb. annyi lenne, mint az éves normatíva, amit erre kap az önkormányzat, tehát hiába lenne kb. 40-50 %-os áram megtakarítás, a beruházást ki kellene fizetni. Itt két ajánlatot kaptak, az egyik a meglévő lámpatestek cseréjére vonatkozik, kb. 150 fényforrásra, azonban a felmérések azt mutatják, hogy akkor hatékony a LED világítás, ha minden meglévő oszlopon van lámpatest, ekkor bővíteni kellene a hálózatot, kb. 185 lámpára, aminél már az éves áramdíj, vagy szolgáltatási díj magasabb lenne, mint a kapott normatíva. Kérdés az, hogy bevállalja-e a testület a 15 éves kötöttséget, vagy marad régi, többet fogyasztó nátrium és kompakt csöves rendszernél? Ha marad, akkor az E.On ajánlat szerint 4 évre a sorcserés szerződéssel lekötik magukat, és nem biztos, hogy akkor egy jó LED-es ajánlatot meg tudnak valósítani.

Eperjesi József képviselő: ő javasolja a korszerűsítést, hiszen energia megtakarítást lehet elérni.

Keresztes József polgármester: igen, valóban lenne nagy mértékű energia megtakarítás, de ahogyan az ajánlatban le van írva, ez pénzügyileg 15 évig nem realizálható, mivel a beruházás miatt a szolgáltatási díj nem csökkenne, sőt azt még az E.On sem tudja garantálni, hogy energiaár emelkedés esetén ez akár nem nőne is.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: sok negatív visszhangja van a LED-es lámpáknak, azt hallja sok helyről, hogy nem jól világítanak.

Keresztes József polgármester: a közvilágítás a közterületekre szól, ne várja azt senki, hogy a közvilágítási lámpák majd az egész udvarukat bevilágítják. Azért javasolták a szakemberek is, hogy minden meglévő oszlopra kerüljön lámpatest, mert ezek a lámpák nem olyan szórt fénnyel világítanak mint a régiek, így jobb lehet a lefedettségük.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: jó lenne referenciákat megnézniük.

Keresztes József polgármester: Kaposfőn, Nagyberkiben már történt ilyen fejlesztés, szerinte nem lett rosszabb a közvilágítás ezekben a falvakban.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: javasolja, hogy most csak szándéknyilatkozatot tegyenek, ezt a kérdést véleménye szerint jobban körül kellene járni.

Keresztes József polgármester: egyetért a szándéknyilatkozattal, annál is inkább, mivel még csak számításokat láttak, szerződéstervezetet nem kaptak, mindenképpen látni kellene, hogy milyen szerződési feltételekkel szeretné az E.On megvalósítani a beruházást. A karbantartási szerződést pedig javasolja egy évvel meghosszabbítani a régi feltételekkel. Kéri a képviselőket, hogy aki ezekkel egyetért, szavazzon.

Határozati javaslat:
Mosdós község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az E.On Zrt. által közvilágítás LED-es korszerűsítése tárgyában tett ajánlatát, valamint az aktív elemek karbantartására tett ajánlatot, és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület szándékát fejezi ki Mosdós település közvilágítási hálózatának korszerűsítése tárgyában, az E.On által tett korszerűsítése ajánlat alapján. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az E.On képviselőjével további tárgyalásokat folytasson, és kéri, hogy a közvilágítás korszerűsítése tárgyában szerződés-tervezetet készítse elő.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az E.On Zrt-vel a közvilágítási aktív elemek karbantartására 1 év időtartamra, 2018.01.01-2018.12.31-ig szerződést kössön.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az E.On Zrt. által közvilágítás LED-es korszerűsítése tárgyában tett ajánlatát, valamint az aktív elemek karbantartására tett ajánlatot, és a következő határozatot hozza:

1. A képviselő-testület szándékát fejezi ki Mosdós település közvilágítási hálózatának korszerűsítése tárgyában, az E.On által tett korszerűsítése ajánlat alapján. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az E.On képviselőjével további tárgyalásokat folytasson, és kéri, hogy a közvilágítás korszerűsítése tárgyában szerződés-tervezetet készítse elő.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az E.On Zrt-vel a közvilágítási aktív elemek karbantartására 1 év időtartamra, 2018.01.01-2018.12.31-ig szerződést kössön.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

2. Napelem park létesítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

Keresztes József polgármester: már tárgyalták előző ülésen a napelem park létesítésének lehetőségét, a beruházók akkor csak egy ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonát képező 1/3 hrsz-ú területen létesítendő napelem parkkal kapcsolatban, akkor egy szándéknyilatkozatot tett a testület, ezzel a beruházók megkeresték az E.On-t, hogy vizsgálják meg a hálózatra kötés lehetőségeit. A beruházók újból jelentkeztek azzal, hogy az E.On pozitív választ adott, tehát a beruházás megvalósítható lenne, küldtek egy szerződés tervezetet is, amit a képviselők is megkaptak. Tegnap újra beszélt a céggel, mivel nem tartaná elfogadhatónak a jelzálog bejegyzését az önkormányzati területre, de a beruházó ragaszkodik ehhez. A másik a karbantartás kérdése, ezt nem gondolja, hogy be tudnák vállalni, nem tudható, hogy erre lesz-e ember, ha nem tudja megcsinálni, akkor a bérleti díjat csökkenti a beruházó, 40 évre meghatározott bérleti díjat ajánl, szerinte ez nem kompenzálná a vállalandó terheket. A beruházók ragaszkodnak a megküldött tervezethez. Kéri a képviselők véleményét, de a saját véleménye szerint nem kell most az első ajánlatba belemenni, a területet most mezőgazdasági célra hasznosítani tudják.

Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester: véleménye szerint 40 éves szerződést nem lehet kötni, ezt a következő generáció nyakára nem lehet tenni. 40 év az majdnem két emberöltő, kizárják a rendes felmondás jogát, üzembe helyezés előtti időszakra nem fizetne bérleti díjat, ami lehet, hogy két év, de meghosszabbítható 3-ra is, tehát 3 évig használnák a területet ingyen, akkor az önkormányzatnak onnan semmilyen bevétele nem keletkezne. Az emberi erőforrás biztosítását sem javasolná felvállalni, mi van akkor, ha sérülne a napelem tisztítás közben, ki lenne a felelős? Kikötések az iparűzési adóval kapcsolatban is 40 évre vállalni, ez sem vállalható szerinte.

Keresztes József polgármester: a tervezetben az is szerepel,, hogy 40 év múlva az önkormányzat területébe kerül, akkor őket terheli a bontás és ártalmatlanítás költsége, ez sem egy kis teher lehet. Úgy gondolja, hogy ezen feltételekkel ne vállalják a beruházást, ne kössenek szerződést a céggel. Kéri a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért szavazzon.

Határozati javaslat:
Mosdós Község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pannon Green Power Kft. ajánlatát és a megküldött szerződés tervezetet a Mosdós 1/3 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon tervezett napelem park létesítésének tárgyában és úgy határozott, hogy nem kíván szerződést kötni a beruházásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pannon Green Power Kft. ajánlatát és a megküldött szerződés tervezetet a Mosdós 1/3 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon tervezett napelem park létesítésének tárgyában és úgy határozott, hogy nem kíván szerződést kötni a beruházásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Közbeszerzési eljárásról – TOP 4.1.1 orvosi és védőnői rendelő
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

Keresztes József polgármester: a Top-os orvosi és védőnői rendelő pályázat megvalósítása olyan stádiumba érkezett, hogy meg kell kezdeni a közbeszerzést az építési munkálatokra. Az engedélyek, tervek rendelkezésre állnak. A közbeszerzési tanácsadó kiválasztása már korábban megtörtént. Az építési költségekre több cégtől is előzetes ajánlatot kértünk, ezek egymástól teljesen független vállalkozók, és már látható, hogy a szakemberhiány, a minimálbér és anyagköltség emelkedés a pályázat benyújtása óta bizony olyan emelkedést okozott a kivitelezési költségekbe, hogy a tavaly májusban benyújtott pályázatra megnyert összeg nem lesz elég a kivitelezésre. Keresték az országgyűlési képviselőt is, de sajnos úgy néz ki, hogy állami keret erre a célra nem lesz, így ha meg akarják a projektet valósítani, akkor önkormányzati önerőre is szükség lesz. Többször tartottak megbeszélést a tervezőkkel, projektmenedzserrel, műszakissal, egyeztették a műszaki tartalmat, amit lehetett, már műszakilag csökkentettek, természetesen csak addig a szintig, amíg jó színvonalon, üzemeltetés és elszámolhatóság szempontjából megvalósítható a beruházás. Így az utolsó számítások szerint a 48.800 ezer forintos bruttó építési költséggel szemben 56-57 millió Ft-os ajánlatokat adtak a vállalkozók. Ezek szerint 8-9 millió Ft-os önerőre lenne szükség. A kiküldött írásos előterjesztésben azt javasolja, hogy a közbeszerzési kiíráshoz bruttó 7 millió Ft önerőt tegyenek hozzá, és küldjék meg az ajánlatot a kiválasztandó 5 vállalkozónak, aztán meglátják, hogy érkezik-e érvényes ajánlat, amire szerződést lehetne kötni.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: ez még csak ez első beruházás, ha a másik kettőnél is ez a helyzet fog fennállni, akkor mihez fognak nyúlni?

dr. Karvaly Ildikó alpolgármester: kérdezi, hogy a pályázat kiírói részéről ennek a helyzetnek az akceptálása biztosan nem történik meg, hogy kompenzálják az áremelkedések hatásait?

Keresztes József polgármester: a jelenlegi információk szerint ez nem várható.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: ha most nem lenne a lekötött betétje az önkormányzatnak, akkor a projekt nem lenne megvalósítható. Ez most nagyon megfontolandó, hogy elköltsék-e a megtakarított pénzüket.

Tormási Andrea aljegyző: elmondja, hogy a pályázat beadásához, és az azóta elkészül tervek elkészítéséhez már nem kevés pénzt kellett a beruházásba befektetni, építészeti vázlattervek, energetikai számítások, energetikai tanúsítvány, építési, gépész és villamos tervek elkészítése, akadálymentesítési tervek, ezek mind szükségesek voltak ahhoz, hogy a pontosabb költségvetések is elkészüljenek. Ezeket a munkákat már ki kellett fizetnie az

önkormányzatnak, kb. 2 millió Ft összegben, tehát már áll benne pénzük. Az előleget le kellett hívni 100 %-ban, az egy elkülönített számlán van.

Keresztes József polgármester: ha visszamondják a pályázatot, akkor a befektetett pénzt már elveszítik, de nézzék azt is, hogy ha 7 milliót bele is kell tenniük, 59 millió Ft támogatást kaptak.

Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester: az a véleménye, ha most ezt nem viszik végig, akkor soha nem építenek orvosi rendelőt, ilyen árak mellett biztosan.

Keresztes József polgármester: ezt a pénzt mintha a fogát húznák, úgy adná ő is bele, de higgyék el a képviselők, az elmúlt hetekben minden erejükkel azon voltak, hogy megoldást találjanak.

Eperjesi József képviselő: most került csak a testületbe, fel szeretné tenni a kérdést, miért kell a viszonylag jól működő orvosi rendelőt, és a védőnői szobát feláldozni, úgy, hogy ráfizetnek 7 milliót, és nem csak ezt, hanem az 7-8 évvel ezelőtti nyugdíjasklub felújítást is megsemmisítik. A faluban is sokan kérdezik, hogy miért van szükség erre, ő is megkérdezi, miért van szükség az orvosi rendelő átköltöztetésére? Még ha a pályázati pénzből ment volna, akkor támogatná. Ha másfél év alatt 7 milliót emelkedett, akkor építkezés közben még mennyi fog, mire elkészül?

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző: ezeket a pályázatokat 2016-ban adták be, azóta minimum 20 %-os emelkedések voltak, minden település hasonló gondokkal küszködik, Baté is megszenved az óvodájáért. Most volt lehetőség korszerű intézmények létrehozására pályázni.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: azt is mondják a faluban, hogy itt marad ez a nagy hodály, ahol 4 ember fog dolgozni ezért lesz majd fűtve.

Eperjesi József képviselő: ezt ő is hallotta, ezzel akkor mi lesz?

Keresztes József polgármester: ha a képviselőknek is ez a véleménye, akkor nem kell Hivatalt fenntartani Mosdóson, be kell zárni, és akkor majd el kell járni Baté székhely Hivatalba. Az orvosi rendelővel kapcsolatban meg csak azt mondja, hogy aki volt már az orvosnál, és itt kellett ülnie órákat, és már nem volt hely és az előtérben kellett állni, az is ezt mondja? Ez a rendelő jelenleg csak azért működhet, mert az ÁNTSZ működési engedélye arról szól, hogy a védőnővel pl. eltolt rendelési időben van, mert nem lehetne közös váró sem. Nem hiszi, hogy a jelenlegi helyzettel valakinek meg kell elégednie, a településen élők többségének ez az igénye. A Hivatal amúgy az épület egy kis részét használja jelenleg is, az irodák minimális terűek, nincs normális várakozóhely az ügyfeleknek, a települési ügysegédnek sem. Az irattárban már leborulnak az iratok, nem is érti, hogy mit gondolnak, a hivatali munkához nem kell megfelelő hely? Amúgy a felszabaduló orvosi rendelő rész is majd kap funkciót, pl. a családsegítőt, az István Marikát is el kell helyezni, neki is kell adminisztrációt végezni, kell neki is egy hely. Azt gondolja, ha egy településen beruházások, fejlesztések történnek és az idejövő vagy itt élő emberek a fejlődést látják, magas színvonalú feltételeket, akkor arra legyenek büszkék. A lekötött betétet tartogathatják, gyűjtögethetik, 12 éve tartalékolnak, de akkor mire, ha nem a fejlesztésre, amire most kellene?

Eperjesi József képviselő: akkor most mondják meg miért pont 7 millió Ft kell a beruházáshoz?

Tormási Andrea aljegyző: nem azt mondják, hogy pontosan 7 millió Ft-ot kell még elkölteni az építésre még, viszont a közbeszerzési eljárás ajánlattétel kiírásához szükség van nagyon

sok mellékletre, pl. tervek, műszaki leírások, valamint költségvetési kiírás is kell, ezt a költségvetést viszont megfelelően alátámasztva kell kiírni: Ehhez szerezték be a tervezőtől a költségvetési terveket, valamint független vállalkozóktól ajánlatokat, ebből látták, hogy kb. 7 millió Ft az az összeg, ami szükséges még a kivitelezéshez. Ennek biztosítására a közbeszerzési tanácsadóval egyeztetve szükséges egy testületi döntés. Azt nem tudják, hogy a közbeszerzési eljárás során ilyen beérkező ajánlatok lesznek, lesz-e egyáltalán érvényes ajánlat.

dr. Karvaly Ildikó alpolgármester: ha ebből visszalépnek, akkor többet ilyen lehetőség nem lesz, 2020-ig ki vannak írva a pályázatok. A településnek szüksége van már egy korszerű, 21. századi rendelőre. 7 millió Ft-ot most ki tudnak fizetni, 50 milliót nem. Kérdezi, hogy ha minden rendben menne, a közbeszerzési eljárást mennyi idő alatt lehetne lebonyolítani? Azért kérdezi, hogy esetleg ki lehetne védeni az áremelkedések további hatását.

Tormási Andrea aljegyző: már előbb tervezték a közbeszerzés kiírását, csak még mindig nincsenek meg a végleges kiviteli tervek, végleges költségvetések, egyrészt a tervezők leterheltsége miatt, másrészt pedig a műszaki tartalom módosítása miatt. Ezek a műszaki dokumentációk mindenképpen az ajánlati kiírás mellékletét képezik, az ajánlattételi felhívás elő van készítve, de a mellékleteket mindenképpen csatolniuk kell, hiszen a vállalkozóknak pontosan látniuk kell mire adnak ajánlatot, majd pedig mire szerződnek. Azon vannak, hogy amint minden rendelkezésre áll, és a testületi döntések is megvannak, akkor elindítsák a közbeszerzési eljárást.

Eperjesi József képviselő: kérdezi, hogy lehetne-e most csak a közbeszerzésről meghozni a határozatot, majd ha meglátják, hogy milyen ajánlatok érkeznek, azután döntsenek a 7 millió Ft önerőről.

Keresztes József polgármester: erről beszéltek eddig, hogy a pályázati támogatási összeg ne lesz elég a kivitelezéshez, és a közbeszerzési eljárás kiírásához meg kell emelniük a ráfordítható összeget, önerőről kell határozatot hozni. Az ajánlattételi kiírásban nincs összeg, de ezt már ez előzetes számítások, ajánlatok alapján látták, hogy szükség lesz önerőre, hogy érvényes legyen a közbeszerzési eljárás.

Eperjesi József képviselő: azért ez is furcsa, hogy másfél év alatt csak eddig lehetett eljutni.

Tormási Andrea aljegyző: a képviselők azt már tudják, hiszen tájékoztatták őket, hogy a pályázatot 2016. május 5-én adták be és 2017. május 5-én volt a megyei önkormányzat döntése a támogatásról. A támogatási szerződést július elején kapták meg a Kincstártól, az azzal kapcsolatos adminisztrációt a lehető legrövidebb idő alatt intézték, különböző nyilatkozatokat, mellékleteket, likviditási tervet kellett még benyújtani. A tervezőkkel közben felvették a kapcsolatot, ajánlatokat kértek kiviteli tervek elkészítésére, majd szerződéseket kötöttek. Építési engedélyezési eljárást is megindították. A kiviteli terveket csak az ősz elején kapták meg, költségvetési kiírások még most is készülnek, ahogy említette az akadálymentesítési tervek még mindig nincsenek meg, mivel Somogy megyében sajnos csak egy rehab. mérnök tervez, ezért nagyon le van terhelve. Közben még egy telekalakítási eljárást is le kellett bonyolítani, mivel a Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan 3 hrsz-on szerepelt, az építési engedélyhez viszont össze kellett vonni ezeket egy hrsz-ra. Folyamatos egyeztetések folytak és folynak, nagyon sok munkaóra van már ebben a pályázatban sok ember részéről, nem hiszi, hogy azt lehet mondani, hogy nem tették a dolgukat. A pályázatban eredetileg betervezett mérföldköveket is többször módosították már, sajnos az, hogy 1 évig kellett várni a döntésre, minden határidőt felborított.

Eperjesi József képviselő: ők csak eddig azt látták, hogy nyertek 59 millió Ft-ot, most már világosabban látnak mi a helyzet.

Keresztes József polgármester: az 59 millió Ft-ból 10 % egyéb költség, ezt már a pályázat benyújtásakor is elmondták, kb. 5 millió Ft eszközbeszerzés is van benne.

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: már tisztábban látnak, javasolja, hogy minél előbb döntsenek, hogy mehessen tovább a folyamat.

Keresztes József polgármester: akkor kéri, ha a testület is egyetért, a kiküldött előterjesztés alapján szavazzanak. Először a közbeszerzési eljárás megindításáról szavazzanak.

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt megvalósítása tárgyában felhatalmazza a polgármestert közbeszerzési eljárást megindítására.*
A közbeszerzési eljárást a Bérlet-Titkár Kft. (7400 Kaposvár Noszlopy. G. u. 10. , képviseli: Komondi Renáta és Szilas Krisztina,) mint közbeszerzési tanácsadó folytatja le.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt megvalósítása tárgyában felhatalmazza a polgármestert közbeszerzési eljárást megindítására.*
A közbeszerzési eljárást a Bérlet-Titkár Kft. (7400 Kaposvár Noszlopy. G. u. 10. , képviseli: Komondi Renáta és Szilas Krisztina,) mint közbeszerzési tanácsadó folytatja le.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester: kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Bíráló Bizottság tagjairól.

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbi összetételben megválasztja:*

1. *Dr. Dobos Pál – 7400 Kaposvár Noszlopy G. u. 10.- közbeszerzési szaktanácsadó*
2. *Mazaga Zita közgazdász – 7400 Kaposvár Zárda u. 2/7.*
3. *Gáts András – műszaki üi. – 7400 Kaposvár Gr. Apponyi A u.1/b*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

*Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006** számú, **„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"** című pályázati projekt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbi összetételben megválasztja:*

4. *Dr. Dobos Pál – 7400 Kaposvár Noszlopy G. u. 10.- közbeszerzési szaktanácsadó*
5. *Mazaga Zita közgazdász – 7400 Kaposvár Zárda u. 2/7.*
6. *Gáts András – műszaki üi. – 7400 Kaposvár Gr. Apponyi A u.1/b*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester: kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az építési költségekhez szükséges önerő rendelkezésre állásáról.

Határozati javaslat:
*Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006** számú, **„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"** című pályázati projekt építési munkáinak megvalósításához a megnyert pályázati összegen felül maximum 7.000.000 Ft önerőt biztosít.*

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

*Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006** számú, **„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"** című pályázati projekt építési munkáinak megvalósításához a megnyert pályázati összegen felül maximum 7.000.000 Ft önerőt biztosít.*

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester: a kiküldött előterjesztésben leírták, hogy az elfogadott közbeszerzési tervet is egy ponton módosítani kell, a 11. oldalon a Bíráló Bizottság határozatképességét kell meghatározni, ezt szükséges módosítani. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Adók, díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

Keresztes József polgármester: minden évben november 30-ig lehet az adókat, díjakat tartalmazó rendeletekben emelésről dönteni. Nem javasol sem díj, sem adóemelést egyik rendelt vonatkozásában sem-

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a nem közművel gyűjtött folyékony hulladék elszállításának díját nem emelik 2018.évre.

Határozati javaslat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a nem közművel gyűjtött folyékony hulladék díjat nem emeli.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a nem közművel gyűjtött folyékony hulladék díjat nem emeli.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a közterület-használati díjakat nem emelik 2018.évre.

Határozati javaslat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre közterület-használati díjat nem kíván emelni.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre közterület-használati díjat nem kíván emelni.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a temetői díjakat nem emelik 2018.évre.

Határozati javaslat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a temető rendeletben meghatározott díjakat nem emeli.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a temető rendeletben meghatározott díjakat nem emeli.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester

Keresztes József polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak arról, hogy a helyi adókat nem emelik 2018.évre.

Határozati javaslat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre helyi adót nem emel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre helyi adót nem emel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Egyéb ügyekről
Előadó: polgármester
Előterjesztés: szóbeli

A. *Mosdósért Egyesület kérelme*

Keresztes József polgármester: Írásos kérelmet adott be a Mosdósért Egyesület az önkormányzat felé, mivel az általuk pályázott I. világháborús emlékmű felújításánál előírták számukra, hogy egy táblát kell elhelyezni az emlékművön a pályázati felhívás számával, és egyéb kötelező szöveggel. Ezt a táblát az egyesület nem készíttette el, most pedig nincs rá forrásuk, viszont a pályázat elszámolásához ez kötelező. Előzetesen kértek rá ajánlatot, a Somogy temetkezés Kft. 73.000 Ft-os ajánlatot adott. Azt javasolja, hogy egyszerűbben is bonyolíthatják a dolgot, hogy nem kelljen még utalgatni a pénzt, ezt készíttesse el és fizesse ki az önkormányzat. Kéri a képviselőket, aki ezzel egyetért, szavazzon.

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosdósért Egyesület kérelmében leírt I. világháborús emlékműre elhelyezendő tábla elkészíttetését vállalja, az önkormányzat költségvetéséből.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosdósért Egyesület kérelmében leírt I. világháborús emlékműre elhelyezendő tábla elkészíttetését vállalja, az önkormányzat költségvetéséből.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

B. Polgármester jutalma

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő: mint az Ügyrendi Bizottság elnöke, javasolja a polgármester 2017. évi munkáját elismerni, javasol részére bruttó 500.000 Ft jutalmat megszavazni. Kéri a képviselő-társait, hogy szavazzanak.

Keresztes József polgármester bejelenti az érintettségét, és hogy nem kíván szavazni.

Határozati javaslat:
Mosdós község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Keresztes József polgármestert 2017. évi munkájának elismeréseként bruttó 500.000 Ft összegű jutalomban részesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző
Határidő: Kifizetésre 2017. november 30.

5 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza:

144/2017. (XI.22.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

Mosdós község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Keresztes József polgármestert 2017. évi munkájának elismeréseként bruttó 500.000 Ft összegű jutalomban részesíti. Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző
Határidő: Kifizetésre 2017. november 30.

Keresztes József polgármester: köszöni, de a munkáját nem a jutalmazásért végzi, az egész családja itt él, a gyerekei jövőjét is biztosítani szeretné, azon van, hogy a falu összes lakójának megfelelő életteret tudjanak biztosítani.

Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester: kérdezi, hogy sikerült-e az óvónői állást betölteni?

Keresztes József polgármester: igen, három pályázat érkezett, az óvodavezető egy dombóvári lakos, tapasztalt óvónő felvétele mellett döntött, aki már munkába is állt. Most viszont a szakácsok közül az egyik mondott fel, mivel másik munkahelyre megy, december 10-ig dolgozik még, most oda írt ki az óvodavezető pályázatot.

Más napirendi pont nincs, a polgármester 16.50 órakor zárt ülést rendel el

K.m.f.

Keresztes József
polgármester

MOSDÓS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Sándor Tamás

Sándor Tamás- képviselő
jk. hitelesítő

Mosdós község Polgármesterétől

Tárgy: Meghívó a Képviselő-testület 2017. november 22-i testületi ülésére

.....

.....

Ezúton tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2017. november 22-i testületi ülésére, és mellékelten megküldöm a napirendek írásos anyagát – szíves áttanulmányozás végett.

Az ülés helye: Mosdós Községháza
Az ülés időpontja: 2017. november 22. (szerda) 15.30 óra

Napirendje:

1. Közvilágítás korszerűsítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

2. Napelem park létesítéséről
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

3. Közbeszerzési eljárásról – TOP 4.1.1 orvosi és védőnői rendelő
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

3. Adók, díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztés: írásos
Előterjesztő: Keresztes József polgármester

4. Egyéb ügyekről
Előadó: polgármester
Előterjesztés: szóbeli

Zárt ülésen:

5. Szociális ügyek
Előadó: polgármester
Előterjesztés: szóbeli

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Mosdós, 2017. november 20.

Keresztes József sk.
polgármester

J E L E N L É T I I V

Készült Mosdós község Képviselő-testületének 2017. november 22. napján megtartott nyilvános testületi ülésén.

Jelen vannak:

Keresztes József	**polgármester**	.....
Máthéné Dr. Karvaly Ildikó	**alpolgármester**	.....
Eperjesi József	**képviselő**	.....
Sándor Tamás	**képviselő**	.....
Vargáné Bernáth Krisztina	**képviselő**	.....
Bogdán Alexandra	**MRNÖ elnök**	.....
Patakiné Kercsó Szilvia	**jegyző**	.....
Tormási Andrea	**aljegyző**	.....

Érdeklődő állampolgárok:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

e·on | Hálózat

Mosdós község Önkormányzata

és az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés Csoportos cserés üzemeltetés

Mosdós község Önkormányzata
közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: KA-A36/2017

Eszköz üzemeltetési szerződés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére

1. Szerződő Felek:

egyrészről:	Mosdós Község Önkormányzata
címe:	7257 Mosdós, Kossuth u. 1/a
számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám:	11743002-15400035
adóigazgatási szám:	15731694-1-14
képviseletre jogosult:	Keresztes József Polgármester

a továbbiakban: „**Megrendelő**"

másrészről:	**E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
székhelye:	7626 Pécs, Búza tér 8/a
levelezési cím:	7400 Kaposvár Guba S.u.57.
számlavezető pénzintézet:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszám:	10918001-00000005-08560046
adóigazgatási szám:	10732614-2-02
cégjegyzékszáma:	02-10-060025

a továbbiakban: „**Szolgáltató**"

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a „**Felek**" között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2. A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen **Szerződés** időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a **Megrendelő** a **Szolgáltatónak** rendszeresen megfizeti.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

- Közvilágítási hibacímek kezelése
- Folyamatos karbantartás
- Üzemzavar elhárítás

3. Fogalom meghatározások

3.1. Közvilágítási berendezés

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi elemek:

Aktív elemek:

fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek.

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének

Passzív elemek:

- a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útátfeszítés)
- a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:

- Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
- Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.
- Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.
- Épületeket, templomokat, dísz kutakat stb. megvilágító berendezések (díszvilágítás), fényárak, még abban az esetben sem, ha villamos energia ellátásuk a közvilágítási hálózatról történik. Díszvilágítás és fényár

meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köt

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve – a **Felek** megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

3.2. Létesítés, karbantartás

- Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
- Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3. Korlátozások

- A **Szerződés** hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a **Szolgáltató** a külön megkötött hálózathasználati **szerződés** alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
- A **Szerződés** hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra
-

4. Teljesítés helye

4.1. A szolgáltatás teljesítésének helye

A **Megrendelő** közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei (fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal - gyújtó, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem, búra, tömítés - együtt, bekötő vezetékek, kötőelemek).

4.2. A szolgáltatás teljesítési határa

A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

- közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;
- önálló légvezetékes hálózat: a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;
- önálló földkábeles hálózat: a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül.
- átfeszítés / falba épített kábel: a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül.

5. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1. Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a **Megrendelő** számára a **Szerződés** hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a **Szerződés** időtartama alatt.

A **Megrendelő** tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek üzemeltetésének feltétele az E.ON Rendszerengedély, a lámpatesten jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.

A lámpatestek létesítéskor tervezett élettartama 20 év, ennek lejárta után a lámpatestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A lámpatestek élettartamának lejárta után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő **Felek** külön megállapodásban rendezik.

Káresemények kezelése, helyreállítás

A **Szerződés** időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében **Megrendelő** felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – **Megrendelő** köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében **Megrendelő** felelőssége nem áll fenn, a **Szolgáltató** felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.

A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a **Szolgáltató** feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a **Szolgáltató** minden, a kareseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2. Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen **Szerződés**ben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.

- Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő

  DÉL: 06-80/20-50-20;

- elektronikus úton pedig az http://www.eon.hu/Online_ugyintezes honlapon az Online ügyfélszolgálat menüpont alatt (a használathoz ügyfeles regisztráció szükséges) vagy személyesen bármelyik ügyflszolgálati irodában nyitvatartási időben
- **Megrendelő** részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-40/200-636, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a **Szolgáltató** köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy **Megrendelőtől**, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

- A **Megrendelő,** ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemkészségével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a **Szolgáltató** rögzíti és a jelen **Szerződés** „teljesítési határidők" pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.
- A **Szolgáltató** köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

5.3. Műszaki és minőségi követelmények:

A **Szolgáltató** a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4. A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A **szerződés** teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.

A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A **Szolgáltatónak** a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5. *Környezetvédelem*

- A **Szolgáltató** nyilatkozik arról, hogy a jelen **Szerződés** tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen **Szerződésben** vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján **Szolgáltató** a tulajdonosa és a termelője.
- A **Szolgáltató** saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6. *Munkaszervezés, anyagbiztosítás*

- A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a **Szolgáltató** feladata. Ezen belül a **Szolgáltató** feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.7. *Munkabiztonság*

- A **Szolgáltató** köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
- A **Szolgáltató** vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.
- A **Szolgáltató** az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e **szerződés** szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a **Szolgáltató** feladata.
-

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. *Ellenőrzési jogosultság*

A **Megrendelő** jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2. *Fizetési kötelezettség*

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7. Szolgáltatói díjak

7.1. *Aktív elem egységár*

Az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestekre:

1.731,-Ft/db/év + ÁFA, azaz

Ezerhétszáz harmincegy Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2. A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott lámpatestek darabszámával és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített lámpatestek darabszáma, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3. Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek megállapodnak abban, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, a szolgáltatások fogyasztói árindex mértékével megemelni január 1-ig visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. A fogyasztói árindex csökkenése, azaz a defláció nem teremt lehetőséget a vállalkozási díj csökkentésére.

8. Fizetési feltételek

8.1. Számlázás, fizetési mód

- A **Szolgáltató** havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.
- A **Szolgáltató** a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a **Szolgáltató** számlájának kézhezvételétől számított 15 nap.
- A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2. Késedelmes fizetés

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a **Megrendelő** késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9. Tulajdonjogi feltételek

A **Szerződés**ben szereplő közvilágítási berendezés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

10. A Szerződés időbeli hatálya

A **Szerződő Felek** jelen **Szerződést 4 éves időtartamra** kötik. A **szerződés** kezdete: **2018.01.01, vége: 2021.12.31.**

11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

11.1. Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

- a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
- vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

- a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
- olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek együttműködése

A **Felek** a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen **Szerződés** teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

12.2. Módosítás

A jelen **Szerződés** módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

12.3. Részleges érvénytelenség

A jelen **Szerződés** bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen

Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A **Felek** ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen **Szerződés** céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

12.4. Jogutódlás

A jelen **Szerződés** rendelkezései a **Felek** esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5. Értesítés

A jelen **Szerződéssel** összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, térti-vevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Mosdós Község Önkormányzata
cím:	7257 Mosdós, Kossuth u.1/a
címzett:	Keresztes József Polgármester
telefonszám:	06 (82) 579 022
fax szám	06 (82) 579 022

Szolgáltató részére:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
cím:	7400 Kaposvár Guba S.u.57.
címzett:	Kaposvári Üzem
telefaxszám:	06-82/502-922
kapcsolattartó:	Tánczos Erika közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens 06 (30) 378-3848

12.6. A jogviták rendezése

A **Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy jelen **Szerződésből** eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy **Felek** megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen **Szerződésből** vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a **Felek** a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

12.7. A Szerződés biztosítékai

A **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés**ben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a **szerződés**szegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen **Szerződést** a **szerződés**szegés miatt felmondták-e.

Amennyiben jelen szerződés a 10. pontjában meghatározott időtartam lejárata előtt bármilyen okból megszűnik, úgy a **Megrendelő** köteles a 2. számú melléklet szerinti csoportos karbantartás megállapodásban rögzített többletköltségének a szerződés 10. pontjában meghatározott időtartamig hátralévő időarányos részét a **Szolgáltató** részére megtéríti.

12.8. Vis maior

A Felek egyike sem felelős a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nemteljesítéséért, ha erre természeti katasztrófa (robbanás, tűz, természeti csapás), felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események miatt kerül sor, amelyre a Felek nincsenek befolyással (a következőkben: "Vis maior").

A Vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyet igazolni köteles. A Vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatott vagy akadályoztatva lesz. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a Vis maior eseményét vagy az azt létrehozó körülményeket.

A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a Vis maiorból adódó késést csökkentsen.

13. Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az E.ON Hungária csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az E.ON Hungária csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

14. Záró rendelkezések

A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen **Szerződést** bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

Jelen **Szerződés**es Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a **Felek** kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított **2007. évi LXXXVI. törvényben**, a végrehajtására kiadott **273/2007. (X.19.)**

Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az **Elosztói Üzletszabályzatban** foglaltak az irányadók.

A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

15. Mellékletek

Jelen **szerződés** elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1.sz. melléklet: A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

2.sz. melléklet: Megállapodás Közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő megelőző jellegű karbantartásáról

Jelen **szerződést** a **Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Mosdós, 2017.

Kaposvár, 2017.

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

1.sz. melléklet:

A **Megrendelő** területén található közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Érvényes: 2018.01.01.-től

Aktív elemek

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek beépített fényforrásai	Összesen: 141 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, E.ON Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött lámpatestek beépített fényforrásai, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: ..... **db**

Mosdós, 2017.

Kaposvár, 2017.

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

2. sz. melléklet:

Megállapodás

Közvilágítási fényforrások avulásával összefüggő megelőző jellegű karbantartásáról

mely létrejött egyrészről

Mosdós Község Önkormányzata (7257 Mosdós, Kossuth u.1/a.), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt** (7626 Pécs, Búza tér 8/a sz., levelezési cím: 7400 Kaposvár Guba S.u.57.), mint **szolgáltató** (a továbbiakban: **Szolgáltató**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A megállapodás célja, hogy a **Megrendelő** illetékességi területén közvilágítási fényforrások megelőző jellegű karbantartásával a fényforrások természetes fizikai elhasználódásával járó üzemzavari meghibásodások számát a **Szolgáltató** közreműködésével jelentősen csökkentse és ezáltal a közvilágítási szolgáltatás általános színvonalát emelje.

A **Szolgáltató** a jelen Megállapodás elfogadásával vállalja, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., valamint a **Megrendelő** tulajdonában álló, **Megrendelő** közigazgatási területén levő korszerűsített közvilágítási berendezés fényforrásait csoportos („sorcserés") rendszerben karbantartja. Ennek keretében a **Szolgáltató** jelen megállapodásban meghatározott időpont(ok)ban egyidejűleg az összes fényforrás cseréjét elvégzi függetlenül attól, hogy azok a csere időpontjában üzemképesek-e vagy sem. A csoportos karbantartás Szolgáltató által befektetett költsége **2018-ben 711.481,-**Ft+ÁFA.

Jelen megállapodás szempontjából korszerűsítettnek minősülnek a **Megrendelő** közigazgatási területén található nátrium és kompakt fénycsöves fényforrásokat tartalmazó közvilágítási berendezések.

A csoportos karbantartás elvégzésének időpontja:

2018. II. negyedév

A **Szolgáltató** a karbantartás megkezdéséről, valamint befejezéséről írásban értesíti a **Megrendelőt**. A **Szolgáltató** a karbantartás elvégzése során alvállalkozó igénybevételére jogosult, érte azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Megrendelő a karbantartást követően jogosult a munkát megvizsgálni, a **Szolgáltató** felé észrevételt tenni és jegyzőkönyvezni, hogy az mennyiségében és minőségében megfelel-e a megállapodásban vállalt kötelezettségnek.

Megrendelő vállalja, hogy a település közvilágítási berendezéseire (lámpatesteire) a **Szolgáltatóval** érvényes **szerződést** annak megszűnéséig fenntartja, vagy legalább négy évig fenntartja.

Megrendelőt a csoportos karbantartás elvégzéséért külön díjfizetés nem terheli, annak ellenértékét a **szerződés** 7. pontja tartalmazza.

A megtérítés paraméterei a következők, mely kizárólag a szerződés határideje előtti felmondás esetén él: megállapodás értelmében a **Megrendelő** a **Szolgáltatónak** a következő módon tartozik megtéríteni a rögzített többletköltségét.

A többletköltség megtérítésének számítása:

A leírt csoportos karbantartás költségét 48 hónappal osztjuk. A többletköltség megtérítéskor ezt az összeget szorozzuk meg a tárgy időszakból hátra levő hónapok számával.

Mosdós, 2017.

Kaposvár, 2017.

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

Iktató szám: 2017-PFD/114-2
Érvényesség: 2018.01.18

PIACFELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.

1134 Budapest Váci út 17.

közvilágítás korszerűsítési javaslata

MOSDÓS ÖNKORMÁNYZATA

7257. Mosdós, Kossuth Lajos utca 1/a.

számára.

Dokumentum készítője:

Név : Offenwagner Noémi

Mobil : +36 30 854 7692

E-mail : noemi.offenwagner@eon-hungaria.com

Budapest, 2017. október 18.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A településen a közvilágítás rendszere műszaki és energetikai szempontból elavult, modernizálása – LED közvilágítás korszerűsítés – javasolt.

A korszerűsítés által nyerhető előnyök:

- a település általános **megvilágítási szintje** és a **megvilágítás egyenletessége** jelentősen javulni fog;
- az új közvilágítási eszközök **energiatakarékos** működést eredményeznek;
- a minőségi LED eszközök biztosítják a szükséges hosszú távú üzembiztonságot, üzemkészséget, ezáltal növekedni fog a hasznos égésidő és **csökkenni fog** a meghibásodás miatti **kiesett időszak.**
- a közvilágítás korszerűsítési javaslat figyelembe veszi az önkormányzat jelenlegi közvilágítási ráfordításait, illetve az ahhoz rendelkezésre álló működési forrásokat.

Javasolt konstrukció általi előnyök:

A település számára **egy szolgáltatási szerződésben biztosítható** a közvilágítás korszerűsítésének kulcsrakész megvalósítása, üzemeltetése, és a közvilágítás működtetéséhez szükséges energia biztosítása.

Az önkormányzatnak **nem szükséges hitelt felvennie** a fejlesztés megvalósításához, ezáltal **nem kell beruházási típusú kockázatokat vállalni és többlet adminisztratív, jóváhagyási folyamatokban részt venni.**

A szerződés a **futamidőn belül felmondható.**

Az önkormányzat **a közvilágítási szolgáltatás havi díjában fizeti meg** a fejlesztést, a közvilágítási eszközök biztosítását, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetését és a közvilágítási rendszer működéséhez szükséges energia díját a jelenleginél nem vállalva semmilyen többlet kockázatot a közvilágítás települési szintű biztosításában.

PIACI FELMÉRÉS ÖSSZEFOGLALÓJA

Közvilágítás korszerűsítés típusa:	Jelenlegi	Fényáram-szabályozás nélkül	Fényáram-szabályozás lehetőségével
Műszaki adatok:			
Becsült fénypontok összesen +/-5% (db):	148	**148**	**148**
Javasolt lámpatest típusok (műszaki egyenértékűség meghatározásához)			
Voltana0 8LED/1300lm/10w		**6**	**6**
Voltana0 8LED/1700lm/15w		**17**	**17**
VOLTANA 0/8LED/2200lm/20W		**36**	**36**
VOLTANA 0/8LED/2900lm/30W		**65**	**65**
VOLTANA3/24LED/6700lm/55W		**24**	**24**
Fényáramszabályozás +/-5% (db):		**0**	**89**
Energia adatok:			
A közvilágítás becsült éves energiafogyasztása: (kWh)	35 322	**18 038**	**16 248**
Várható becsült éves energiamegtakarítás (kWh)		**17 284**	**19 074**
Várható becsült éves energiamegtakarítás (%)		**48,93%**	**54,00%**
Szolgáltatás pénzügyi adatai:			
Becsült **Bruttó** fejlesztési költség (HUF):		**15 937 490**	**16 205 813**
Önkormányzat által fizetendő becsült éves bruttó közvilágítási energia díj (Tartalma: KZV energia + RHD) (HUF)		**893 420**	**804 745**
Önkormányzat által fizetendő becsült éves bruttó szolgáltatási díj (Tartalma: üzemeltetés + korszerűsítés) (HUF)		**2 016 228**	**2 046 059**
Szolgáltatási időszak (év):		**15**	**15**
Díjfizetési gyakoriság :		**Havi**	**Havi**

*A közölt adatok tájékoztató jellegűek, nem tételes felmérésen alapulnak.

SZABVÁNYOS VILÁGÍTÁS

MSZ- EN- 13201 szerinti, útkategóriáira vonatkozó világítási osztályok szabványos értékei, melyek alkalmazása **MOSDÓS** településnél is javasolt.

EN13201										
Osztály	**Az úttest burkolatának fénysűrűsége száraz és nedves útburkolat esetén**			**Egyenletesség nedves esetén**	**Rontó káprázás**	**Környezeti világítás**	**Horizontális megvilágítás**		**Arcfelismerés szükséges követelmény**	
	Legkisebb karbantartási érték	Legalább	Legalább	Legalább	Legfeljebb	Legalább	Átlag	Legkisebb	Legkisebb	Legkisebb
	L_m cd/m² [min]	U_0 [min]	U_l [min]	U_0 (nedves) [min]	TI % [max]	R_{EI} [min]	E_m lx	E_{min} lx	E_{min} (sc) lx	E_{min} (V) lx
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,3				
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,3				
Konfliktusterületekre										
C0		0,40					50			
C1		0,40					30			
C2		0,40					20			
C3		0,40					15			
C4		0,40					10			
C5		0,40					7,5			
Gyalogosokra és pedállal hajtó kerékpárosokra										
P1							15	3	5	5
P2							10	2	3	2
P3							7,5	1,5	2,5	1,5
P4							5	1	1,5	1
P5							3	0,6	1	0,6
P6							2	0,4	0,6	0,2
P7							Nincs előírás			

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-nek kifejezett célja a környezettudatos, energiahatékony technológiák és fejlesztések támogatása a közvilágításban. Bízunk abban, hogy a településük közvilágításának korszerűsítéséről szóló döntésük során figyelembe veszik az általunk javasoltakat.

Piacfelmérési dokumentumunk **nem minősül** a Ptk. 6:64 (1) szerinti **ajánlatnak** továbbá az a Kbt. 25. § (7) bekezdés a) pontjára tekintettel került összeállításra.

A dokumentációban foglalt tartalom az E.ON Energiakereskedelmi Kft. szellemi tulajdona, mely kifejezetten az Önkormányzat kérésére került átadásra elősegítve közvilágítás korszerűsítési tájékozódásukat a piaci lehetőségeket illetően.

A dokumentáció érvényességi ideje 90-nap, utána az E.ON Energiakereskedelmi Kft. fenntartja a teljeskörű változtatás jogát.

A dokumentáció harmadik fél részére történő továbbadása, vagy annak az Önkormányzat által más célból történő felhasználása csak az E.ON Energiakereskedelmi Kft. írásos engedélyével tehető meg.

Üdvözlettel,

.....

Lehoczki Balázs
ügyvezető igazgató

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Iktató szám: 2017-PFD/114-1
Érvényesség: 2018.01.18

PIACFELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.

1134 Budapest Váci út 17.

közvilágítás korszerűsítési javaslata

MOSDÓS ÖNKORMÁNYZATA

7257. Mosdós, Kossuth Lajos utca 1/a.

számára.

Dokumentum készítője:

Név : Offenwagner Noémi

Mobil : +36 30 854 7692

E-mail : noemi.offenwagner@eon-hungaria.com

Budapest, 2017. október 18.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A településen a közvilágítás rendszere műszaki és energetikai szempontból elavult, modernizálása – LED közvilágítás korszerűsítés – javasolt.

A korszerűsítés által nyerhető előnyök:

- a település általános **megvilágítási szintje** és a **megvilágítás egyenletessége** jelentősen javulni fog;
- az új közvilágítási eszközök **energiatakarékos** működést eredményeznek;
- a minőségi LED eszközök biztosítják a szükséges hosszú távú üzembiztonságot, üzemkészséget, ezáltal növekedni fog a hasznos égésidő és **csökkenni fog** a meghibásodás miatti **kiesett időszak.**
- a közvilágítás korszerűsítési javaslat figyelembe veszi az önkormányzat jelenlegi közvilágítási ráfordításait, illetve az ahhoz rendelkezésre álló működési forrásokat.

Javasolt konstrukció általi előnyök:

A település számára **egy szolgáltatási szerződésben biztosítható** a közvilágítás korszerűsítésének kulcsrakész megvalósítása, üzemeltetése, és a közvilágítás működtetéséhez szükséges energia biztosítása.

Az önkormányzatnak **nem szükséges hitelt felvennie** a fejlesztés megvalósításához, ezáltal **nem kell beruházási típusú kockázatokat vállalni és többlet adminisztratív, jóváhagyási folyamatokban részt venni.**

A szerződés a **futamidőn belül felmondható.**

Az önkormányzat **a közvilágítási szolgáltatás havi díjában fizeti meg** a fejlesztést, a közvilágítási eszközök biztosítását, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetését és a közvilágítási rendszer működéséhez szükséges energia díját a jelenleginél nem vállalva semmilyen többlet kockázatot a közvilágítás települési szintű biztosításában.

4

PIACI FELMÉRÉS ÖSSZEFOGLALÓJA

Közvilágítás korszerűsítés típusa:	Jelenlegi	Fényáram-szabályozás nélkül	Fényáram-szabályozás lehetőségével
Műszaki adatok:			
Becsült fénypontok összesen +/-5% (db):	148	**185**	**185**
Javasolt lámpatest típusok (műszaki egyenértékűség meghatározásához)			
Voltana0 8LED/1300lm/10w		**6**	**6**
Voltana0 8LED/1700lm/15w		**17**	**17**
Voltana0 8LED/1700lm/15w bővítés		**9**	**9**
VOLTANA 0/8LED/2200lm/20W		**36**	**36**
VOLTANA 0/8LED/2200lm/20W bővítés		**11**	**11**
VOLTANA 0/8LED/2900lm/30W		**65**	**65**
VOLTANA 0/8LED/2900lm/30W bővítés		**17**	**17**
VOLTANA3/24LED/6700lm/55W		**24**	**24**
Fényáramszabályozás +/-5% (db):		**0**	**106**
Energia adatok:			
A közvilágítás becsült éves energiafogyasztása: (kWh)	35 322	**21 662**	**19 593**
Várható becsült éves energiamegtakarítás (kWh)		**13 659**	**15 729**
Várható becsült éves energiamegtakarítás (%)		**38,67%**	**44,53%**
Szolgáltatás pénzügyi adatai:			
Becsült **Bruttó** fejlesztési költség (HUF):		**19 500 816**	**19 820 392**
Önkormányzat által fizetendő becsült éves bruttó közvilágítási energia díj (Tartalma: KZV energia + RHD) (HUF)		**1 072 934**	**970 429**
Önkormányzat által fizetendő becsült éves bruttó szolgáltatási díj (Tartalma: üzemeltetés + korszerűsítés) (HUF)		**2 473 474**	**2 509 004**
Szolgáltatási időszak (év):		**15**	**15**
Díjfizetési gyakoriság :		**Havi**	**Havi**

*A közölt adatok tájékoztató jellegűek, nem tételes felmérésen alapulnak.

SZABVÁNYOS VILÁGÍTÁS

MSZ- EN- 13201 szerinti, útkategóriáira vonatkozó világítási osztályok szabványos értékei, melyek alkalmazása **MOSDÓS** településnél is javasolt.

EN13201										
Osztály	**Az úttest burkolatának fénysűrűsége száraz és nedves útburkolat esetén**			**Egyenletesség nedves esetén**	**Rontó káprázás**	**Környezeti világítás**	**Horizontális megvilágítás**		**Arcfelismerés szükséges követelmény**	
	Legkisebb karbantartási érték	Legalább	Legalább	Legalább	Legfeljebb	Legalább	Átlag	Legkisebb	Legkisebb	Legkisebb
	L_m cd/m^2 [min]	U_0 [min]	U_l [min]	U_0 (nedves) [min]	TI % [max]	R_{EI} [min]	E_m lx	E_{min} lx	E_{min} (sc) lx	E_{min} (V) lx
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,3				
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,3				
Konfliktusterületekre										
C0		0,40					50			
C1		0,40					30			
C2		0,40					20			
C3		0,40					15			
C4		0,40					10			
C5		0,40					7,5			
Gyalogosokra és pedállal hajtó kerékpárosokra										
P1							15	3	5	5
P2							10	2	3	2
P3							7,5	1,5	2,5	1,5
P4							5	1	1,5	1
P5							3	0,6	1	0,6
P6							2	0,4	0,6	0,2
P7							Nincs előírás			

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-nek kifejezett célja a környezettudatos, energiahatékony technológiák és fejlesztések támogatása a közvilágításban. Bízunk abban, hogy a településük közvilágításának korszerűsítéséről szóló döntésük során figyelembe veszik az általunk javasoltakat.

Piacfelmérési dokumentumunk **nem minősül** a Ptk. 6:64 (1) szerinti **ajánlatnak** továbbá az a Kbt. 25. § (7) bekezdés a) pontjára tekintettel került összeállításra.

A dokumentációban foglalt tartalom az E.ON Energiakereskedelmi Kft. szellemi tulajdona, mely kifejezetten az Önkormányzat kérésére került átadásra elősegítve közvilágítás korszerűsítési tájékozódásukat a piaci lehetőségeket illetően.

A dokumentáció érvényességi ideje 90-nap, utána az E.ON Energiakereskedelmi Kft. fenntartja a teljeskörű változtatás jogát.

A dokumentáció harmadik fél részére történő továbbadása, vagy annak az Önkormányzat által más célból történő felhasználása csak az E.ON Energiakereskedelmi Kft. írásos engedélyével tehető meg.

Üdvözlettel,

.....

Lehoczki Balázs
ügyvezető igazgató

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Előterjesztés

Tárgy: együttműködés napelem erőmű létesítésére és működtetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz ..... dátummal érkezett a PANNON Green Power Kft. megkeresése napelem erőmű létesítésére vonatkozó együttműködési szándékkal.

A cég tájékoztatása szerint a napenergia az elmúlt tíz évben az egyik legdrágább megújuló energia-forrásból az egyik legolcsóbbá vált. Szakértők egybehangzó véleménye szerint néhány éven belül az atomenergiánál is olcsóbb forrás lehet. Az Egyesült Királyságban, mely jóval kedvezőtlenebb természeti adottságokkal rendelkezik hazánkhoz képest, 2015 júliusára a kapacitások elérték a 6.5 GW-ot, ami meghaladja mind a Paks 1, mind a Paks 1 és 2 együttes kapacitását. Jelenleg hazánkban a kapacitások alig érik el a 100 MW-ot, melybe beleszámítottuk a Mátrai Erőmű rendszerbe állított 15 MW-os rendszerét is.

Habár az elmúlt évekre az volt jellemző, hogy a települések uniós forrásokra támaszkodva fejlesztettek, a statisztikákból látható, hogy csak **az igények töredéke kap támogatást** és **hosszú évek telhetnek el, mire megvalósul egy fejlesztés** - nem beszélve a megterhelő **pályázati adminisztrációról és elszámolási, fenntartási kötelezettségről és annak dokumentálásáról**, ami plusz idő és energia ráfordítást igényel.
A fotovoltaikus energia-beruházások árszintjének csökkenése ma már lehetővé teszi, hogy **pályázati támogatás nélkül, piaci forrásokból finanszírozva is saját energia-parkja legyen a településnek.**

Magyarországon a KÁT (vagyis "**K**ötelező **ÁT**vétel") rendszer segíti a megújuló forrásból származó villamos áram termelését. Ez jelenleg kilowattóránként 32,14 Ft. Egy átlagos magyar önkormányzat villamosáram számláját megvizsgálva azt tapasztaljuk, hogy az elosztónak fizetett intézményi tarifa 21 FT/KWh ÁFA nélkül, melyhez hozzáadódnak a forgalomarányos rendszerhasználati és pénzeszköz-jellegű díjak. Ezek együttesen gyakran meghaladják a KÁT rendszerű támogatás árszintjét. **A műszakilag és pénzügyileg gondosan előkészített napelemes beruházások 32 Ft-os árszinten már 12-14 év alatt is megtérülhetnek.** Ha ehhez hozzávesszük az áramárak várható emelkedését, akkor ennél rövidebb idő alatt is elképzelhető megtérülés.

A PANNON Green Power Kft. olyan fenntartható üzleti konstrukciót dolgozott ki, mely **a lehető legtöbb bevételt biztosítja a települések számára, anélkül, hogy pályázatra kellene várniuk, vagy hitelfelvétellel hosszú évekre eladósodnának a települések.** A kockázatok helyett a cég **garantálja, hogy közreműködésükkel egyszerre növelhető a település árbevétele, a közbiztonság, energiahatékonyság és a foglalkoztatás.**

Ehhez mindössze **alkalmas területre és megfelelő hálózati csatlakozásra van szükség,** melyet a Pannon Green Power **hosszú távú bérleti konstrukcióban** hasznosít naperőmű telepítésével és működtetésével. **1,2-2,4 hektár alkalmas, kihasználatlan terület esetén ez évi többmilliós bevételt is hozhat a település számára.**

A településünk érdeke, lehetőségei szerint a bérleti konstrukció rugalmasan változtatható, a megtérülési idő rövidíthető, illetve ha alkalmas pályázati kiírás igénybe vehető a fejlesztésre, természetesen azt is célszerű felhasználni a megvalósítás során.

..... Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
Cím: .....
Tel.: .....
E.mail: .....

Tárgy: Kivonat a ..... Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2016..... napi ülésének jegyzőkönyvéből

A ..... Községi Önkorméneyzat Képviselőtestülete ..... igen, ... nem illetve ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

..... számú önkormányzati határozat

..... Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza ..... Polgármestert, hogy

1. az önkormányzati ingatlan kataszterből a PANNON Green Power Kft. szakértőivel együttműködve keressenek a beruházás megvalósítására alkalmas helyszínt, valamint a beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdésekben tárgyalást folytasson és a beruházás tervezéséhez szükséges adatokat a PANNON Green Power Kft számára kiadjon.
2. hogy a hálózati csatlakozási kérelemhez szükséges telephely-tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot kiadja a Pannon Green Power Kft számára a település nevében.

A helyszíni bejárást és a részletes ajánlat benyújtását követően a Képviselő-testület újra napirendre tűzi a napelem-erőmű telepítésének lehetőségét.

Felelős: ..... polgármester
Határidő: .....

....., 2016.xx.yy

....
polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

.....
jegyzőkönyvvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

... **Önkormányzata**
székhely:
adószám:
KSH azonosító szám:
képviseli: ..... polgármester,
mint bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó)**

és

Pannon Green Power Kft.
székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62.
cégjegyzékszám: 01-09-294207
adószám: 14430060-2-41
képviseli: Zentkó László András,
mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő)** között, az alulírott napon az alábbiak szerint.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, alábbi ingatlant.

.....(település)
helyrajzi szám:
cím:
alapterület:
művelési ág: „kivett .....
tulajdoni hányad:
a továbbiakban **Ingatlan.**

Ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata 1-2.sz. mellékletként csatolva jelen szerződéshez.

A Bérbeadó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy harmadik személynek/jogi személynek nincs olyan joga, amely akadályozná, korlátozná Bérlő használatát.

Bérbeadó kijelenteni, hogy vele szemben a jelen szerződés hatályba lépését megelőző időszakkal kapcsolatban nincs folyamatban olyan hatósági, bírósági ügy, egyéb jogvita (függetlenül attól, hogy az peresített vagy sem), amely alapján az ingatlan használati, tulajdonjoga, illetve tehermentessége kérdésessé válna.

Bérbeadó az előző két nyilatkozata megszegésével okozott összes kárért visszavonhatatlanul és feltétel nélkül korlátlan kártérítési felelősséget vállal.

2.2. Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt Ingatlant egy 0.499 MW-os **napelemes kiserőmű létesítésére**. Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a bérlet célját megismerte, tudomásul vette, ahhoz hozzájárulását adja. A Bérbeadó hozzájárulását alátámasztja a ..... számon meghozott képviselő testületi határozat, 3. sz. mellékletként csatolva.

2.3. A szerződés tárgyát képező Ingatlanon a Bérlő a következő tevékenységek folytatására jogosult:
a) napelemes kiserőmű megépítése, létesítése
b) megépített napelemes kiserőmű üzemeltetése.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlet céljára tekintettel, csak és kizárólag művelés alól kivont vagy kivonható terület alkalmas a bérbeadásra, erre tekintettel Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan művelés alól kivonható, amennyiben arra még nem került sor.

3. A BÉRLET IDEJE ÉS BÉRLETI DÍJ

3.1. A felek a jelen bérleti szerződést, jelen szerződés aláírásától számított **40 év határozott időre kötik**.

3.2. Jelen szerződés aláírásával felek kizárják a rendes felmondás jogát.

3.3. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Bérlő Bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, más célra hasznosította az Ingatlant, vagy a bérleti díjat a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3.4. Amennyiben a 3.3 pontban meghatározott rendkívüli felmondási okok miatt szűnik meg a szerződés, abban az esetben elszámolási kötelezettség terheli a feleket. Abban az esetben, ha a kiserőmű létesítésére sor került, de a 7.1 pontban meghatározott ingatlan-nyilvántartásbeni bejegyzésre még nem került sor és a szerződés a 3.3 pont alapján megszűnik, az értéknövelő beruházás ellenértéke szakértői vélemény alapján kerül meghatározásra, mely szakvélemény elkészítésének díja Bérlőt terheli.

3.5. A szerződő felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

0.499 MWp méretű erőmű esetén évente 500.000 ,- Ft, azaz ötszázezer forint. Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a megépített erőmű üzembe helyezésétől áll be, az első évben azonban az első éves termelésnek egy teljes évhez viszonyított arányához igazítva. Az üzembe helyezés előtti időszakra a Bérlő bérleti fizetésre nem köteles.

3.6. A bérleti díjat Bérlő köteles minden év november hó 30. napjáig Bérbeadó ..... pénzintézetnél vezetett ..... számú bankszámlaszámára megfizetni. Az első évben, amennyiben az tört év lesz, Bérlő arányos bérleti díj megfizetésére köteles.

3.7. A felek megállapodása alapján a bérleti díj magában foglalja a Bérbeadó általi olyan rendszerességgel, ahogyan azt az erőmű üzemelése megköveteli, de minimum évi 3 alkalommal történő kaszálás vagy gyomirtózás elvégzését és opcionálisan évi egy napelem mosást, amihez a szükséges eszközöket a Bérlő, az emberi erőforrást pedig a Bérbeadó biztosítja. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a kaszálást/gyomirtózást úgy kell elvégezni, hogy az aljnövényzet magasága semmi esetben sem ronthatja az erőmű teljesítményét

4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGE

4.1. Bérlő vállalja, hogy 0.499 MW-os projekthez az alábbiakat valósítja meg:

- 5.000 kWh/év villamos áramköltséget térít meg az önkormányzatnak, beleértve a mindenkori rendszerhasználati és szolgáltatói díjakat, a hatályos törvényeknek és rendeleteknek megfelelően.

- A különleges szakértelmet nem igénylő föld- és tereprendezési munkálatok elvégzésére Bérbeadó jogosult javasolni vállalkozót.

- Továbbá Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a kiserőművet létesítő projektcég (lásd 7.2.pont) a Bérbeadó székhelye szerinti településre lesz bejegyezve, ezzel a helyi iparűzési adóból származó bevételek (várhatóan 250 000,-Ft/év) Bérbeadóhoz fognak befolyni. Amennyiben a helyi iparűzési adó mértéke 2% fölé menne vagy 15%-nál nagyobb mértékben változna egyik évről a másikra, abban az esetben Bérlő jogosult a székhelyét megváltoztatni és áttenni és ez nem minősül szerződésszegésnek vagy közös megegyezéssel módosíthatják jelen bérleti szerződést, amennyiben ez a változás jogszabály módosítás miatt következik be.

4.2. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlanon kerítést, telemetriát telepít.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGE

5.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra a 3.7 ponttal összhangban, hogy gondoskodik a terület lekaszálásáról, gyommentesítésről olyan rendszerességgel, ahogyan azt az erőmű üzemelése megköveteli, de minimum évi 3 alkalommal. Bérbeadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ellátja az ingatlan őrzésvédelmét oly módon, hogy egy személy maximum 2 naponta helyszíni szemrevételezéssel megvizsgálja a kerítés állapotát, sértetlenségét és amennyiben azt állapítja meg, hogy a kerítés nem sértetlen, abban az esetben erről haladéktalanul értesíti Bérlőt. Továbbá ugyanilyen értesítési kötelezettség áll fenn abban az esetben is, ha szemmel láthatóan valamelyik napelem sérült vagy bárminemű egyéb nyilvánvaló meg nem felelősség állapítható meg.

Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, abban az esetben Bérlő azokat saját költségén elvégzi és a bérleti díj összegét ezzel csökkentetten fizeti ki Bérbeadó részére. Amennyiben ennek költsége meghaladja az éves bérleti díj összegét, a különbözetet Bérbeadó köteles megfizetni Bérlő részére.

5.2. Amennyiben a bérbeadott ingatlan a művelés alól még nem került kivonásra, abban az esetben Bérbeadó vállalja, hogy jelen bérleti szerződés aláírását követő 120 napon belül az ingatlant a művelés alól kivonja. A művelés alóli kivonásnak az összes költsége Bérbeadót terheli. Bérbeadó ezen kötelezettsége megszegésével okozott valamennyi kárért kártérítési felelősséget vállal. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettsége megszegése miatt a szerződés teljesülése ellehetetlenül, Bérbeadót elállási jog illeti meg.

5.3. Bérbeadó vállalja, hogy a már bevezetett vagy a jövőben bevezetendő helyi adók mértékét az országos átlagot 15 %-nál nagyobb mértékben meghaladó arányban nem emeli a jövőben. Bérbeadó ezen nyilatkozata megszegésével okozott valamennyi kárért visszavonhatatlanul és feltétel nélkül korlátlan kártérítési felelősséget vállal.

6. OPCIÓS JOGOSULTSÁG

A Bérbeadó a 15. évben (üzembe helyezés első évének első napjától a 15. év utolsó napjáig tartó időszak), majd utána minden 5. évben élhet az erőmű opciós megvásárlási jogával.

Az opció gyakorlásának díja:

Opció #1 – beruházáskori aktivált érték kedvezménnyel:

1. A 15-ik évben az erőmű üzembe helyezéskor aktivált beruházási értékének 75%-a
2. A 20-ik évben az erőmű üzembe helyezéskor aktivált beruházási értékének 65%-a
3. A 25-ik évben az erőmű üzembe helyezéskor aktivált beruházási értékének 50%-a
4. A 30-ik évben az erőmű üzembe helyezéskor aktivált beruházási értékének 30%-a
5. A 35-ik évben az erőmű üzembe helyezéskor aktivált beruházási értékének 10%-a
6. A 40-ik évben ingyen megkapja, vagy a Bérlő tovább üzemelteti, vagy saját költségén felszámolja, amennyiben a Bérbeadó nem tart erre igényt

VAGY

Opció #2 Termelési érték (TE) kedvezménnyel

1. A 15-ik évben az erőmű termelési értékének 75%-a
2. A 20-ik évben az erőmű termelési értékének 65%-a
3. A 25-ik évben az erőmű termelési értékének 50%-a
4. A 30-ik évben az erőmű termelési értékének 30%-a
5. A 35-ik évben az erőmű termelési értékének 10%-a
6. A 40-ik évben ingyen megkapja, vagy a Bérlő tovább üzemelteti, vagy saját költségén felszámolja, amennyiben a Bérbeadó nem tart erre igényt

Termelési érték (TE) meghatározása:

TE a 15. évben	A hátralevő 25 év*termelt KWh * az adott év KÁT áramár-bevétel diszkontált jelenértéke

TE a 20. évben	A hátralevő 20 év*termelt KWh * az adott év KÁT áramár-bevétel diszkontált jelenértéke
TE a 25. évben	A hátralevő 15 év*termelt KWh * az adott év KÁT áramár-bevétel diszkontált jelenértéke
TE a 30. évben	A hátralevő 10 év*termelt KWh * az adott év piaci áramár-bevétel diszkontált jelenértéke
TE a 35. évben	A hátralevő 5 év*termelt KWh * az adott év piaci áramár-bevétel diszkontált jelenértéke

Diszkontált jelen érték fogalma:
A diszkontált jelenérték kiszámításánál jövőben esedékes pénzáramlást adott kamatláb mellett a jelenidőre vetítjük (diszkontáljuk)

A diszkontált jelenértéket az alábbi képlet alapján számoljuk ki:
PV = C / (1+r1) * (1+r2) * ... * (1+rn)
Ahol C a jövőbeli pénzmennyiség,
ri pedig az adott időszak kamata (ahol i=1,2…,n).
Ha az időszakok kamatai megegyeznek, akkor a következő egyszerűsített képlet használható
PV = C / (1+r)

A szerződő felek kijelentik, hogy a kamatláb számításánál az opció lehívásakor érvényes MNB kamatlábat veszik alapul és az egyszerűsített PV = C / (1+r) képletet használják a diszkontált jelenérték meghatározása végett.

Az opció lehívásának módját (első vagy második típus) a Bérbeadó határozza meg.

Az opció lehívása:
Az opció lehívásának szándékát 90 nappal a lehívás előtt írásban be kell jelenteni, kötelező érvénnyel, tájékoztatva a Bérlőt az opció típusáról és kötelezettségeiről

Az opció megvalósul, ha legkésőbb az opciós időszak utolsó napjáig a Bérlő által megjelölt számlára az opciós díj megérkezik.

Ha az opciós díj nem érkezik meg határidőre a számlára az opció lehívása nem valósult meg. Ekkor a Bérbeadó elesik a következő 5. évi opciós jogtól és csak az ezt követő (10. évben) élhet újra opciós jogával

A 35. évben bejelentett, de nem lehívott opciónak nincs jogkövetkezménye.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Bérbeadó, mint a föld tulajdonosa és Bérlő megállapodnak a Ptk. 5:18. § (1) bekezdésére tekintettel, hogy az épület tulajdonjoga nem a földtulajdonosát fogja megilletni. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérlő által az Ingatlanra épített felépítményre való tekintettel kérni fogja az illetékes földhivatalban, hogy a földet és a rajta álló épületet önálló ingatlanokként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba a Ptk. 5:18. § (2) bekezdése alapján.

7.2. Továbbá Bérbeadó vállalja, hogy tudomása van arról, hogy a Bérlő a projekt megvalósításához hitelt kíván igénybe venni, erre tekintettel a hitelfelvételében Bérlővel együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat határidőben megadja. Amennyiben a hitelintézet olyan feltételt támaszt a hitel folyósításához, amelyet jelen szerződés nem szabályoz, illetve tartalmaz, abban az esetben felek vállalják, hogy jelen szerződést a hitelintézeti elvárásnak megfelelően kiegészítik. Az egyeztetések során feleknek törekednie kell a megállapodásra. Az egyeztetések során a feleknek törekednie kell a megállapodásra. Amennyiben a hitelintézet jelzálogot kíván bejegyezni a Bérbeadó tulajdonában álló szerződés tárgyát képző ingatlanon, úgy ahhoz a Bérbeadó hozzájárul.

Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy Bérlő, illetve Bérlő tulajdonosa önálló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságot kíván létrehozni a napelemes kiserőmű létesítésre, üzemeltetésre. Erre tekintettel Felek már most vállalják, hogy hozzá fognak járulni jelen bérleti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek átadásához a Bérlői oldalon. A Bérlői oldalon bekövetkező változások miatt a jelen bérleti szerződés cedálásra fog sor kerülni a gazdasági társaság bejegyzését követő 60 napon belül.

7.3. Felek kölcsönösen nyilatkoznak és vállalják, hogy a közöttük létrejövő jogviszony működőképessége elősegítése érdekében minden hatóság előtt kölcsönösen együttműködve járnak el.

7.4.A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya (a 2.1. pontban megjelölt hrsz-ú ingatlan területén) a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a Bérlő által meghatározott rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

7.5.A Bérlő az Ingatlant saját veszélyére, felelősségére használja. A 7.1. pontban foglaltakra tekintettel a Bérlő a szerződés lejártát követően egyéb megegyezés (tovább működtetésről, saját költségen történő felszámolásról) hiányában az épületet köteles Bérbeadó tulajdonába adni.

Bérlőt a Ptk 5.20. §-a szerint a földre elővásárlási jog illeti meg.

Bérbeadót a Ptk 5.20. §-a szerint az épületre elővásárlási jog illeti meg.

7.6.Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 2 éven belül üzembe helyezésre kerül a naperőmű, de a Bérlő előzetes (a 2 év lejárta előtti) bejelentése alapján a 2 év további 1 évvel automatikusan meghosszabbodik. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben a bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül az elvégzett szolgáltatások elszámolása mellett az alábbiak szerint.

- amennyiben a Bérlő hibájából hiúsul meg az üzembe helyezés, abban az esetben a Bérlőt terheli a Bérbeadó igazolt költségeinek a megtérítése,

- amennyiben a Bérbeadó hibájából hiúsul meg az üzembe helyezés, abban az esetben a Bárbeadót terheli Bérlő igazolt költségeinek a megtérítése,

- amennyiben egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős az üzembe helyezés meghiúsulásáért, abban az esetben egyik fél sem tarthat igényt igazolt költségei megtérítésére.

7.7. Bérlő Bérbeadó írásbeli, előzetes hozzájárulásával végezhet a napelemes kiserőművön, illetve ahhoz kapcsolódóan (annak üzembe helyezését követően) értéknövelő beruházásokat.

7.8.Abban az esetben, ha Bérbeadó ellen adósságrendezési eljárás vagy végrehajtási eljárás indul köteles haladéktalanul értesíteni erről Bérlőt és mindent megtenni annak érdekében, hogy a bérlet tárgyát képező Ingatlant ez hátrányosan ne érintse. Bérbeadó az ezen kötelezettsége megszegésével okozott kárt vállalja megtéríteni Bérlő részére.

7.9.Amennyiben Bérlő rajta kívül álló ok miatt nem tud napelemes kiserőművet létesíteni az Ingatlanon, abban az esetben Bérbeadó és Bérlő jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetheti, az elvégzett szolgáltatások elszámolása mellett.

7.10.Amennyiben Bérlő, illetve a későbbiekben a Bérlő helyébe lépő gazdasági társaság ügyvezetésében, tulajdonosi körében változás következik be, arról Bérlő tájékoztatja Bérbeadót. A tulajdonosi kör, ügyvezető változás jelen szerződében foglalt jogokat és kötelezettségeket nem érinti.

7.11.Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság, vele szemben felszámolási, végelszámolási eljárás folyamatban nincsen. A társaság képviseletében eljáró Zentkó László András, a társaság képviseletére és jognyilatkozat tételére jogosult.

7.12.Bérbeadó képviselője .... polgármester kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselőtestülete által ....napján kelt ....számú határozat alapján jelen szerződést jogosult aláírni.

7.13.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....2016. .....napján

.....**Önkormányzat**	**Pannon Green Power Kft.**
képv.: .... polgármester	képv.: Zentkó László András ügyvezető
Bérbeadó	Bérlő

pénzügyi ellenjegyzés

Előterjesztés közbeszerzési eljáráshoz

A TOP 4.1.1-16 kiírás Orvosi és védőnői rendelő infrastrukturális fejlesztése pályázathoz közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges – az építési munkák vonatkozásában, mivel a pályázaton erre megnyert összeg meghaladja a közbeszerzési értékhatárt (nettó 25 millió forint). A közbeszerzési tanácsadó kiválasztása megtörtént, 3 árajánlat közül a legalacsonyabb árat adó Bérlet-Titkár Kft-vel kötöttük meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására a megbízási szerződést. Az eljárás hirdetmény nélküli, meghívásos eljárás lesz, az ajánlattételi felhívás tervezet elkészült, a mellékletek rendelkezésre állnak (építési engedély, kiviteli tervek, árazatlan ktgvetések). A közbeszerzés megindításához testületi döntések is szükségesek, dönteni kell a Bíráló Bizottság tagjairól (3 fő), a közbeszerzés megindításáról, valamint arról, hogy melyik cégeknek legyen megküldve az ajánlattételi felhívás (5 db, megfelelő kompetenciákkal bíró vállalkozásnak szükséges.)

1. A közbeszerzés megindításáról határozatot szükséges hozni:

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt megvalósítása tárgyában felhatalmazza a polgármestert közbeszerzési eljárást megindítására.*
A közbeszerzési eljárást a Bérlet-Titkár Kft. (7400 Kaposvár Noszlopy. G. u. 10. , képviseli:Komondi Renáta és Szilas Krisztina,) mint közbeszerzési tanácsadó folytatja le.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. A Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket javasoljuk:

1. Dr. Dobos Pál – 7400 Kaposvár Noszlopy G. u. 10.- közbeszerzési szaktanácsadó
2. Mazaga Zita közgazdász – 7400 Kaposvár Zárda u. 2/7.
3. Gáts András – műszaki üi. – 7400 Kaposvár Gr. Apponyi A u.1/b

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbi összetételben megválasztja:*

1. *Dr. Dobos Pál – 7400 Kaposvár Noszlopy G. u. 10.- közbeszerzési szaktanácsadó*
2. *Mazaga Zita közgazdász – 7400 Kaposvár Zárda u. 2/7.*
3. *Gáts András – műszaki üi. – 7400 Kaposvár Gr. Apponyi A u.1/b*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. A pályázat építési munkáinak megvalósításához szükséges összeg meghatározására és amiatt, hogy a közbeszerzési eljárást – a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal elő tudjuk készíteni, árajánlatokat kértünk be. A megkapott árajánlatokból látható, hogy a 1,5 évvel ezelőtt beadott és beköltségelt pályázat a megnyert összegből nem valósítható meg, ezért az önkormányt részéről önerőt szükséges hozzátenni,

mely várhatóan a 2018. évi költségvetést fogja terhelni, és a lekötött betétet kell igénybe venni. Az önerő összegére az alábbi határozati javaslatot tesszük:

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt építési munkáinak megvalósításához a megnyert pályázati összegen felül maximum 7.000.000 Ft önerőt biztosít.*

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

4. Amennyiben az ajánlattétel az önerővel növelt összegre kerül megküldésre, a közbeszerzési terv módosítása is szükséges, mivel abban csak a megnyert pályázati építési összeg szerepel:

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Döntés szükséges arról is, hogy melyik 5 cég részére lesz megküldve az ajánlattételi felhívás: - egyeztetés alatt van.

Határozati javaslat:
Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***TOP – 4.1.1-15-SO1-2016-00006*** *számú,* ***„Háziorvosi és védőnői szolgálat infrastrukturális fejlesztése Mosdóson"*** *című pályázati projekt közbeszerzési eljárásában az alábbi cégek részére küld ajánlattételi felhívást.*
1.....
2.....
3.....
4....
5.....

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

MOSDÓS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7257 MOSDÓS, KOSSUTH U. 1/A.

2017. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV
1. számú módosítása

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Előzetes összesített tájékoztató volt-e/lesz-e?	Megjegyzés
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
I. Árubeszerzés							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás							
Háziorvosi és védőnői rendelő infrastruktúrális fejlesztése	45000000-7	nemzeti	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli, nyílt eljárás	2017.06. hónap	2018.07. hónap	nem	TOP-4.1.1.-15-SO1-2016-00006. pályázat Becsült érték: nettó 38.448.120 Ft
Községháza épületének energetikai korszerűsítése	45000000-7	nemzeti	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli, nyílt eljárás	2017.06. hónap	2018.07. hónap	nem	TOP-3.2.1-15-SO1-00037. pályázat Becsült érték: nettó 41.504.725 Ft
Mosdósi Mackóvár Óvoda infrastruktúrális fejlesztése	45000000-7	nemzeti	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli, nyílt eljárás	2017.06. hónap	2018.11. hónap	nem	TOP-1.4.1 -15- SO1-2016-00023. pályázat Becsült érték: nettó 44.163.006 Ft
III. Szolgáltatás-megrendelés							
-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-

A 2017. évi közbeszerzési tervet jóváhagyta Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2017..... határozatával.
Mosdós, 2017. .....

Ellenjegyezte:

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Keresztes József
polgármester

ADÓK, DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA 2017

Mosdós

1. Folyékony hulladék közszolgáltatási díj:

A szolgáltató október 31-ig kezdeményezheti a következő évre vonatkozó közszolgáltatási díj felülvizsgálatát, NEM KEZDEMÉNYEZETT

A folyékony hulladék összegyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos díj:

2.100,-Ft/m ^{3} + ÁFA

A közszolgáltatási szerződés 2018. október 31. napig szól.

2. Önkormányzat által megállapított és részére fizetett díjak:

Ezen díjakból tervezheti az önkormányzat a saját bevételeit, amelyre egyre inkább szüksége lesz, ebből tudja fedezni a jövőben a kötelező feladatain túl vállaltakat, ezért fontos, hogy a figyelemmel a lakosság fizetési képességére és az önkormányzat anyagi helyzetére a díjakat, adókat a lehetőségeit figyelembe véve állapítsa meg.

- *lakbérekről:*

  Egyedi határozat és szerződés alapján van megállapítva a havi lakbér.

- *Közterület, közúthasználat díja:*

1. A közterületre 10 cm-en túl benyúló, illetve 1 m2-nél nagyobb üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet)	***100,-Ft/m2/hó***
2. Árusító és egyéb fülke (pavilon) elhelyezés	***250,-Ft/m2/nap***
3. Építési munkával kapcsolatos építőanyag, törmelék tárolás, építési engedély birtokában az engedély kiadását követő	
0 – 6 hónapig	***ingyenes***
6 hónapon túl	***150,-Ft/m2/hó***
4. Alkalmi árusítás	***250,-Ft/m2/nap***
5. Mozgóárusítás	***300,-Ft/nap***
6. Vendéglátó ipari előkert	***250,-Ft/m2/hó***
7. Kulturális rendezvény	***díjtalan***
8. Mutatványos tevékenység	***150,-Ft/m2/nap***

- *A köztemető díjak* A jelenlegi díjak az alábbiak:

- A temetkezési helyek díjáról és a temető fenntartási hozzájárulási díjról

1. sírhely-használati díj:

a)	koporsós betemetés/rátemetés:	egyszemélyes temetési hely:	4.000 Ft
		kétszemélyes temetési hely:	8.000 Ft
b)	sírbolt	kettes sírbolt esetén:	12.500 Ft
		négyes sírbolt esetén:	25.000 Ft
c.)	urnafülke		10.000 Ft
a)	urnasírhely	egyszemélyes temetési hely:	4.000 Ft
		kétszemélyes temetési hely:	8.000 Ft
e)	urnasírbolt	egyes sírbolt esetén:	10.000 Ft
		kettes sírbolt esetén:	16.000 Ft
		minden további elhunyt esetén:	6.000 Ft

2. A temetőben alkalmazott egyéb díjtételek:

a) Ravatalozóhasználat (temetkezési szolgáltató által fizetendő)	5.000 Ft/alkalom
b) Munkavégzés (síremlék javítás, állítás) céljából temetőhasználat	2.000 Ft/nap

3. Tiszteletdíjak: Havi 21.000 Ft/hó összegben vannak megállapítva.

4. Adórendelet felülvizsgálatáról

Mosdós Község Képviselőtestületének 9/2015.(XI.20.) önkormányzati rendelte alapján:

Magánszemélyek kommunális adója adótárgyanként **7.000.-Ft/év**.

Építményadó mértéke: a) nem lakás céljára szolgáló építményeknél magánszemélyeknek egyéb épület (zártkerti építmény) után: 150 Ft/m2
b) magánvállalkozóknak műhely után: 150 Ft/m2
c) magánvállalkozóknak, illetve jogi személyeknek üzlet után: 250 Ft/m2.

Iparűzési adó mértéke **2 %**, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén **3.000.-Ft/nap.**

Mosdós Község Önkormányzatának

Az adó éves mértéke:

a) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén: 250 Ft/AK/év
b) rét, legelő (gyep), erdő művelési ág esetén: 200 Ft/AK/év.

Fenti adók és díjak emelést nem javaslom:

Keresztes József
polgármester