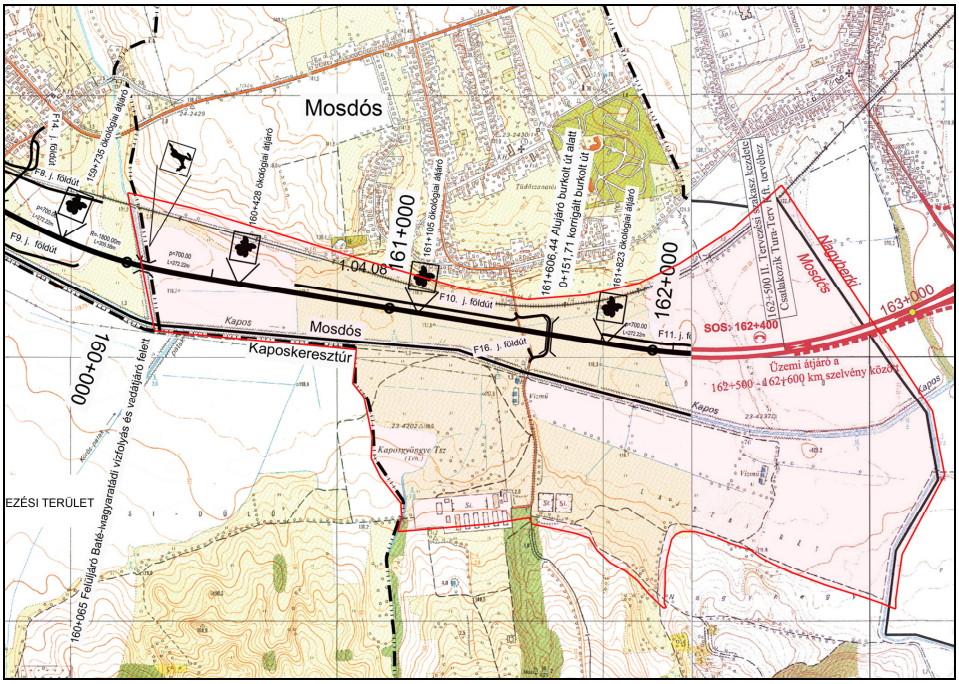
MOSDÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK „M3/2015-OTÉK” MÓDOSÍTÁSA

**Az „M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”
elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében**

Jóváhagyott tervdokumentáció



Budapest, 2015. november

MOSDÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK „M3/2015-OTÉK" MÓDOSÍTÁSA

Az „M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése"
elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében

Jóváhagyott tervdokumentáció

Generál tervező: **Város és Ház Bt.**
1146 Budapest, Abonyi utca 8.
Iroda: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073, Lázár Tibor TT/1 01-5041

Városrendezés :	Bárdosi Andrea Bárdosi György	Város és Ház Bt. Város és Ház Bt.
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:	Lázár Tibor TK1 01-5041/12	Környezetterv Kft.
Közlekedés:	Heckenast Judit KÖ-T, TRk-T 01-5295	Heckenast & Heckenast Bt
Közművek:	Nagy Szabolcs	Pannonia Tervstúdió Bt
Munkatársak:	Balha Gabriella Tahi-Tóth Orsolya	Város és Ház Bt. Város és Ház Bt.

Megbízó:	Mosdós Önkormányzata Keresztes József polgármester
Főépítész:	Nagy László
Költségviselő:	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt

Budapest, 2015. november

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

I. ELŐZMÉNYEK

1.1 Fejlesztési szándékok
1.2 Tervi előzmények

II. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK
A településszerkezeti terv módosítása (határozat)
A Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet)
Szabályozási terv M= 1:10000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1.TELEPÜLÉSRENDEZÉS
3.1.1. Településszerkezeti összefüggések
3.1.2. A településrendezési eszközök módosításának indokolása
3.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA
3.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
3.4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
3.5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT
3.6. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT
3.7. KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT
3.8. TERVEZŐI NYILATKOZAT

MELLÉKLETEK
Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Záró szakmai vélemény

BEVEZETÉS

Jelen munka elkészítésével Mosdós Község Önkormányzata bízta meg a Város és Ház Bt. Tervező csoportját, aki pályázat útján nyerte el a megbízást. A településrendezési eszközök módosítása a NIF Zrt költségviselésével készül.

Mosdós Önkormányzat képviselő testülete a **77/2015 (VII.20.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. Határozat**ával támogatta a NIF Zrt., mint építtető közreműködésével megvalósuló „***M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése***" tárgyú beruházást, amely a KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezte a hatályos **Településrendezési eszközök módosítását** az M9 gyorsforgalmú út engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

A Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012 (XII./.) Korm. rendelet alapján ***nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás***.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (TFR.) 32.§ (6) bekezdés a.) pontja értelmében a településrendezési eszközök egyeztetésére „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt" a településrendezési terv módosítására tárgyalásos eljárást kell lefolytatni. Ennek részletes szabályait a TFR. 42.§ szabályozza.
Az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.1. pontja tartalmazza „a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projekteket". A törvény 1. számú mellékletében az „M9 autóút M86-53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)" címmel szerepel.

A NIF Zrt. az autóút engedélyezési terveinek készítésével a RODEN-UVATERV Konzorciumot bízta meg. Az út engedélyezésének feltétele, hogy tervezett nyomvonala megfeleljen az érintett települések rendezési terveinek, törvényben rögzített keretek között összhangban legyen az országos és megyei területrendezési tervekkel. A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az **Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség** 2015. január 19.-én OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámon (Előiratszám: 15/02978/2014) **környezetvédelmi engedélyt adott ki** a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére a Roden Mérnöki Iroda Kft. által készített környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok nyilatkozatai alapján ***az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár Szekszárd közötti szakasz betétváltozatok nélküli I. nyomvonalváltozat létesítésére.***

Miután a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete a **77/2015 (VII.20.) számú önkormányzati** határozattal döntött arról, hogy ***a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges***.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Településrendezési eszköz módosítás **partnerségi egyeztetése** 2015 szeptember 21 és október 6-a között lezajlott az önkormányzat **77/2015 (VII.20.) számú önkormányzati határozat**tal megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint. A partnerségi egyeztetés alatt a partnerektől észrevétel nem érkezett , így az Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületi határozattal lezárta.

Az egyeztető tárgyalás megtartására 2015. október 26.-án került sor. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és az Állami Főépítész záró szakmai véleménye a dokumentáció mellékletében található.

A Képviselő testület a tervet 2015. november 9.-én jóváhagyta.

A módosítás célja:

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Bonyhád közötti szakaszának megvalósítása Mosdós területén. A módosítás célja az elkészült és engedélyezés alatt álló engedélyezési és kiviteli terveknek megfelelő nyomvonal és egyéb közlekedési létesítmények átvezetése a hatályos településrendezési eszközökön ill. e tekintetben a hatályos településszerkezeti és szabályozási terven jelölt nyomvonal ill. terület módosítása.

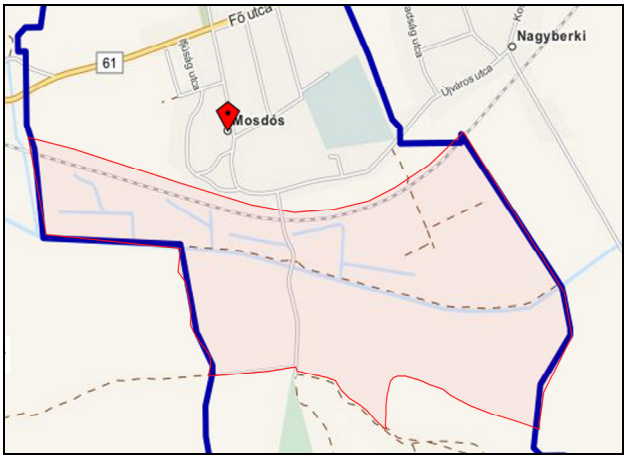
A módosítás hatása:

Az M9 gyorsforgalmi út regionális szinten a dél-Dunántúlhoz tartozó három megye közlekedési kapcsolatait erősíti. Nemzetközi szinten keletre, Románia, Bulgária, nyugatra, Ausztria és Németország irányába javítja a térség és ezen belül a település eljutási esélyeit, országos szinten csökkenti az egyébként túlterhelt főváros centrikus úthálózatot. Regionális szinten az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár—Dombóvár—Bonyhád—Szekszárd szakasza 3, a Dél-Dunántúli Régióhoz tartozó megyén, Somogy-, Baranya- és Tolna megyén halad keresztül, két megyeszékhely között teremtve gyors és közvetlen összeköttetést, valamint a környező települések kapcsolatát biztosítja a gyorsforgalmi hálózatba.

A tervezési terület határai:

A tervezési terület északi határát a 41-es (Gyékényes-Kaposvár-Dombóvár) vasútvonal képezi (Hrsz.0166) A nyugati és keleti határok azonosak a településhatárral. A tervezési terület déli határvonala pedig megegyezik az azonos területfelhasználási egységbe tartozó, Má0 övezeti besorolásba tartozó mezőgazdasági terület határával, a 0170, 0164 Hrsz. alatti közúttal.

A tervezési területek elhelyezkedése (légifotó Google Earth)



A tervezési területek elhelyezkedése (Openstreetmap)

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Bonyhád közötti szakaszának beillesztését Mosdós településrendezési eszközeibe a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt kezdeményezte az Önkormányzatnál.

A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg a *„M9 gyorsforgalmú út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése”* tárgyú beruházás, amely érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. A beruházás előkészítése, így e tervezési szerződés finanszírozása is az „M9 gyorsforgalmivá fejleszthető út Dombóvár dél-Bonyhád kelet szakasz terveztetési munkái” tárgyú, KÖZOP-3.3.0.-08-2008-0002 Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §.-ában rögzítettek alapján a Megrendelő Önkormányzat a Tervezési szerződésben kijelentette, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.
Mosdós Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. mint építtető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

A Településrendezési terv módosítás más fejlesztési, módosítási igényt nem tartalmazhat ebben az eljárásban, csak ami a kiemelt beruházással kapcsolatos, így a módosítás csak a fenti nyomvonal és kapcsolódó létesítmények beillesztésére irányul, illetve a hatályos tervekben szereplő gyorsforgalmi utat és védőtávolságát törli.

A tervezési területen belüli kapcsolódó szerkezeti és szabályozási elemek szükséges módosításán túl a területrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében a kapott adatszolgáltatás szerinti a térségi övezetek aktualizálása is megtörténik.

Az M9 gyorsforgalmi út beillesztéséhez a településrendezési eszközökbe a NIF Zrt a tervezői által (RODEN-UVATERV Konzorcium) biztosította a következő adatokat:

- Útépítési (engedélyezési) terv, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza az M9 gyorsforgalmi út és a csatlakozó tervezett úthálózat adatait: (tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztszelvényét) valamint az engedélyezési tervhez tartozó teljes körű műszaki leírást.
- Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmányát, a módosításokkal együtt.
- Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi engedélyt.
- Előzetes Régészeti Hatástanulmány (ERD) elkészült munkarészeit

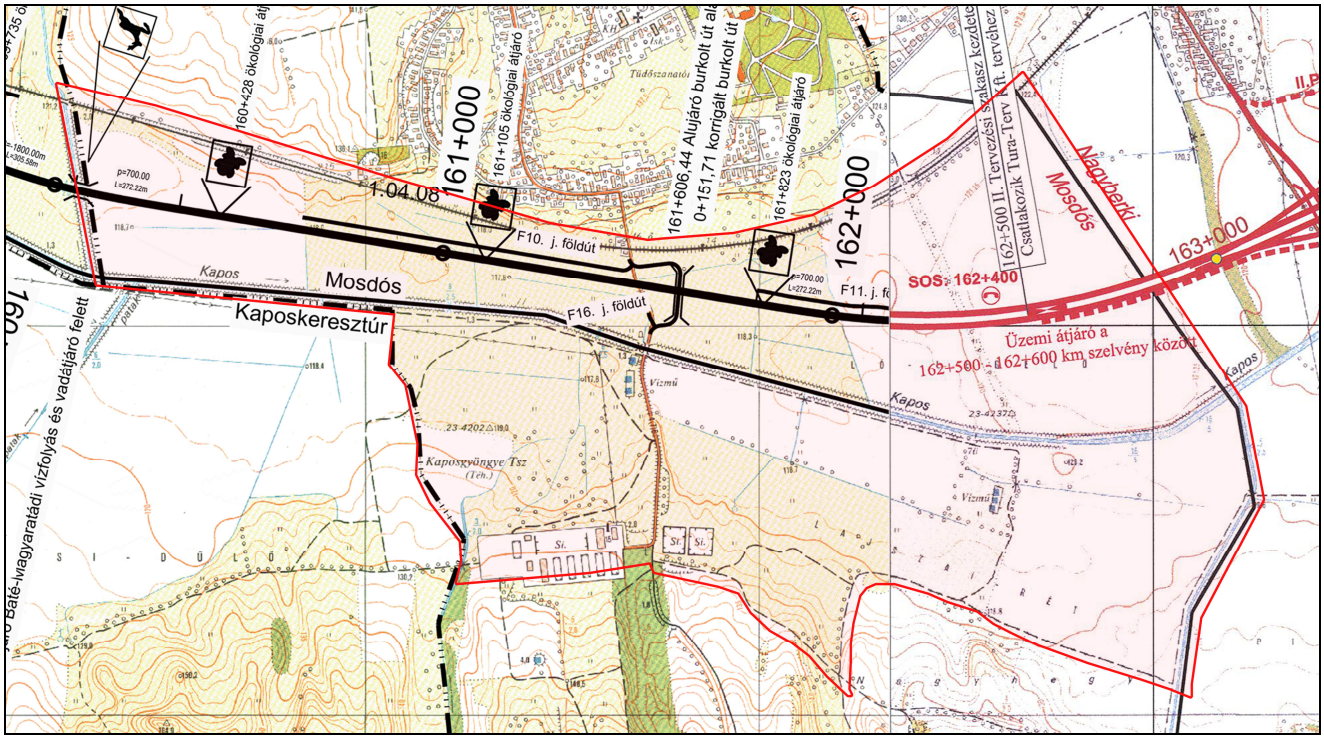
A fenti adatokon kívül az Önkormányzat az alábbi adatszolgáltatást kérte meg az illetékes államigazgatási szervektől:

A Területrendezési tervekkel összefüggő adatszolgáltatás a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerint:
- magterület,
- ökológiai folyosó,
- pufferterület,
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- ásványi nyersanyagvagyon területe
- földtani veszélyforrás területe

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint:

- védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület
- bányatelek
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek
- régészeti lelőhelyek és műemlékek

A fenti adatszolgáltatások tervezési területre vonatkozó adatainak figyelembe vételével készült el a jelen településrendezési eszközök módosítása



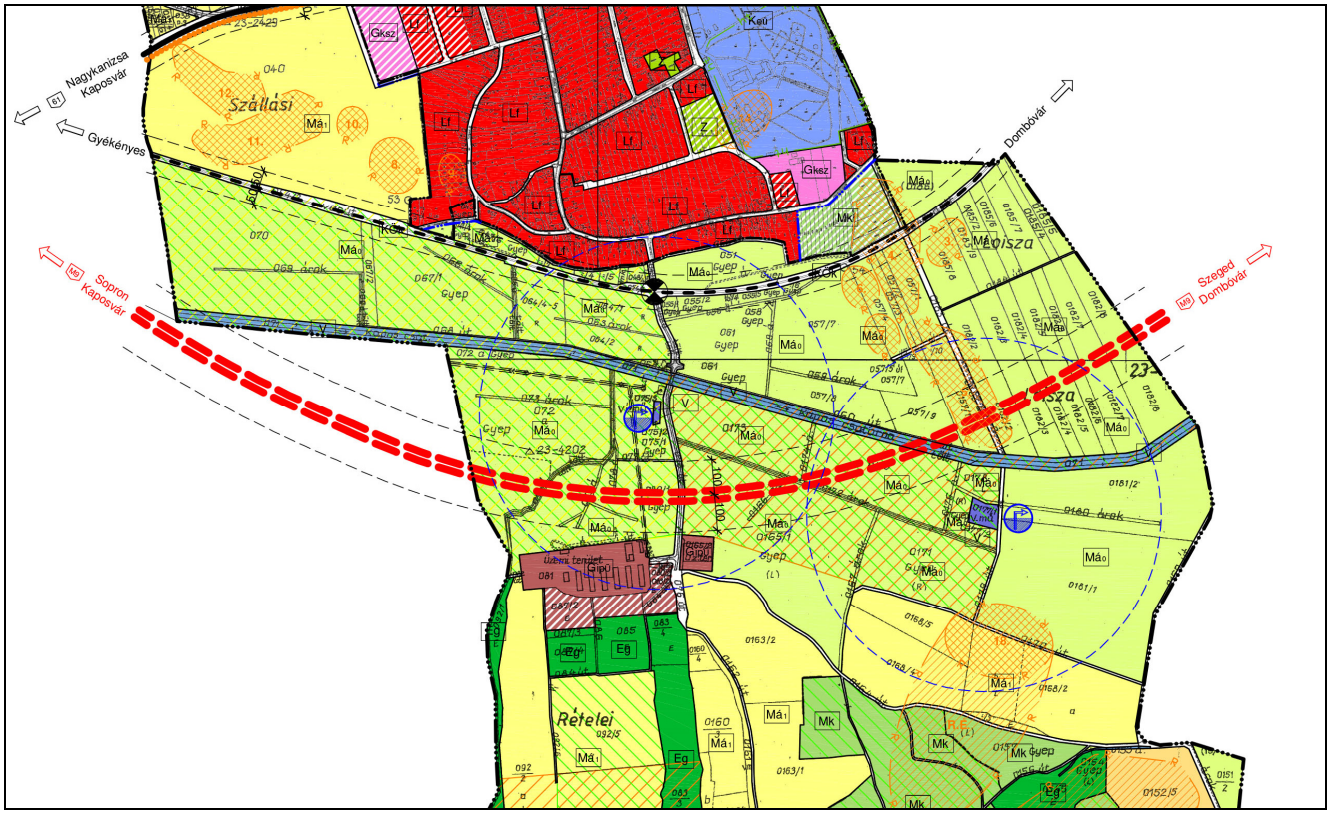
A NIF Zrt által adatszolgáltatásként megadott átnézeti térkép a tervezési terület jelölésével

1.2 TERVI ELŐZMÉNYEK

1.2.1 Mosdós Településszerkezeti Terve

Mosdós hatályos Településszerkezeti tervét Papp Zoltán (TT1 01-1676/01) készítette 2005-ben. A tervet Mosdós Önkormányzata a 32/2005. (II.02.) önk. számú képviselőtestületi határozattal hagyta jóvá. Majd a módosítását 2011-ben Dr. Fazekas Sándorné készítette el.

A hatályos terv szerint a tervezett autópálya nyomvonala beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági területű, területfelhasználási egységet érint. Az M9 gyorsforgalmi út a hatályos terven a vasútvonallal mintegy párhuzamosan, a Kapos folyót keresztezve vezet. Az út csak kettős vonallal és védőtávolsággal ábrázolt. A Kapos folyótól délre két vízműkút található, ezek 500 m-es védőtávolságát is feltünteti a tervlap.



Hatályos Településszerkezeti terv részlet

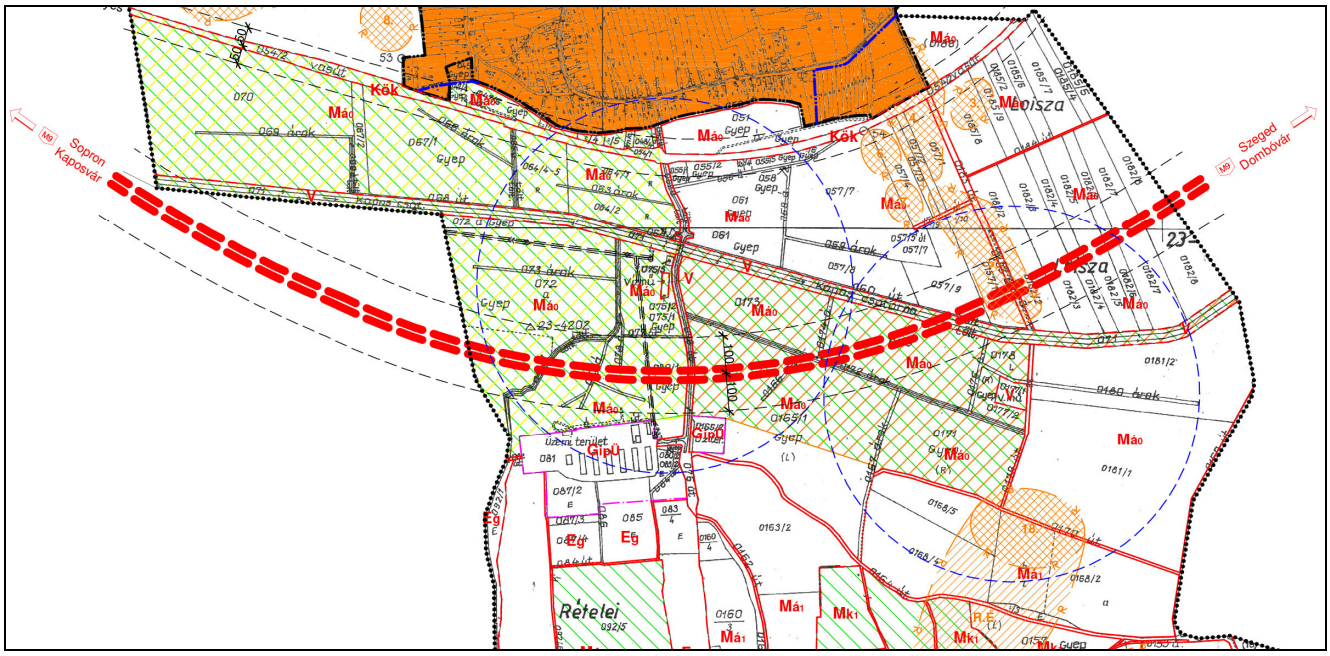
1.2.1. Mosdós Szabályozási Terve, Helyi Építési Szabályzata

Mosdós Község Képviselő-testülete 3/2005. (III.9.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Mosdós Község helyi építési szabályzatát, valamint szabályozási tervét. Módosításra került sor 2011-ben, melyet a 10/2011.(V.23.) önkormányzati rendelettel fogadtak el. A módosítás az R-2 jelű belterület tervlapot érintette, de a HÉSZ több előírásának módosítására is sor került.

Mosdós Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékleteként az R-2 jelű külterületi szabályozási Tervet a Fazekas és Társa Bt. tervezőiroda készítette.

Az autópálya az R-3 jelű külterületi szabályozási terven is csak nyomvonallal és védőtávolsággal szabályozott.

A tervezési terület keleti részén csaknem É-D irányú 0183 hrsz-ú út mentén több régészeti területet is ábrázol a szerkezeti és szabályozási terv.



Az M9 gyorsforgalmi út környékének hatályos szabályozási tervi részlete

II. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 09-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2015. (XI.09.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:
Mosdós Község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított 17/2006. (IV. 19.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervnek a 1. mellékleten körülhatárolt területre vonatkozó normatartalmát az 1. melléklet szerint-, a településszerkezeti tervmódosításának leírását a 2. melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Keresztes József polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Keresztes József sk.
polgármester

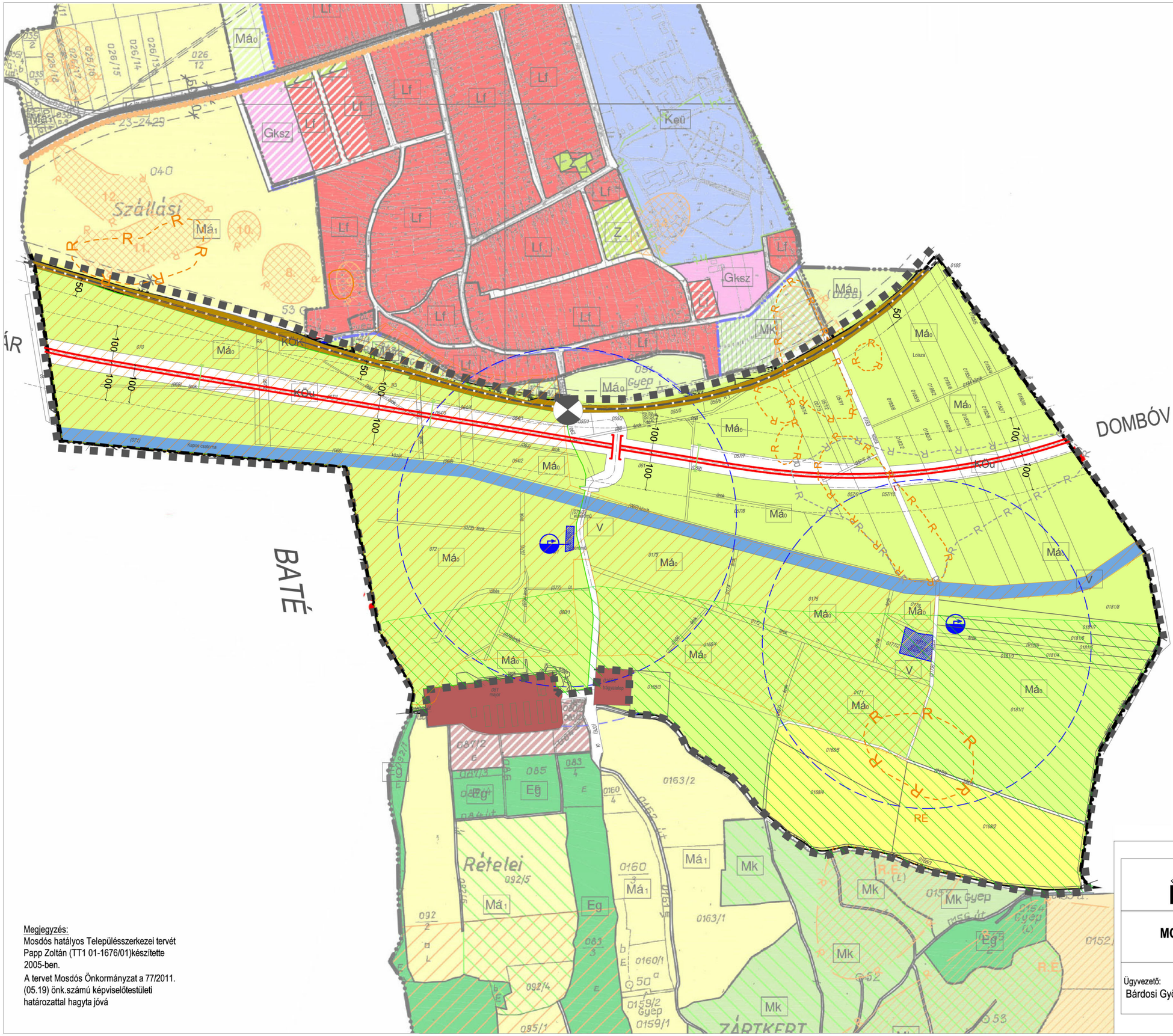
Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Mosdós, 2015. november 10.

Tormási Andrea
aljegyző

Mosdós Önkormányzati Hivatal Aljegyző



JELMAGYARÁZAT
(a hatályos terv jelkulcsa alapján)

Területfelhasználási módok

- Má1 – Általános mezőgazdasági terület
- Má0 – Általános mezőgazdasági terület
- KÖu – Közlekedési és közműterület
- ~~KÖk~~ – Kötöttpályás Közlekedési és Közműterület
- V – Vízgazdálkodási terület

Egyéb szerkezeti elemek

- R – régészeti lelőhely (Adatszolg: Forster Kp)
- R – nyilvántartás alatt álló régészeti lelőhely (Adatszolg: Forster Kp)
- ökológiai folyosó (Adatszolg.: Duna-Dráva NPI)
- tájképvédelmi terület (Adatszolg.:Duna-Dráva NPI)
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határvonala r=500
- Tervezett gyorsforgalmi út (M9)
- úttengely
- szintbeni vasúti kereszteződés
- tervezett híd
- 100M – védőterület, védőtávolság határa
- vízműkút
- ökológiai átjáró
- közigazgatási határ
- tervezési terület határa

Megjegyzés:
Mosdós hatályos Településszerkezei tervét Papp Zoltán (TT1 01-1676/01)készítette 2005-ben.
A tervet Mosdós Önkormányzat a 77/2011. (05.19) önk.számú képviselőtestületi határozattal hagyta jóvá

A 110/2015. (XI.09.) kt.határozat 1. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382

MOSDÓS KÖZSÉG R-1 jelű SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
Az M9 gyorsforgali út beillesztése vonatkozásában

Ügyvezető:	Vezető településrendező tervező:	Munkatárs:	Dátum:
Bárdosi György	Lázár Tibor TT/1 01-5041 Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Balha Gabriella	2015. november
			Méretarány: M= 1:10000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. számú melléklet

Mosdós község Önkormányzat Képviselő-testületének Településszerkezeti tervi leírása 10. Közlekedési és közműterületek az alábbi pontokkal egészülnek ki:

(11) Az M9 gyorsforgalmú út nyomvonala az elkészült engedélyezési terveknek megfelelően a hatályos tervtől eltérően kerül feltüntetésre a Bp. – Gyékényes vasútvonal és a Kapos folyó közötti területen.
(12) A közlekedési terület tartalmazza a szükséges kisajátítási területeket a gyorsforgalmi út és a 062, hrsz-ú önkormányzati út kereszteződés korrekcióhoz szükséges területekkel együtt.
(13) A közlekedési terület Má0 jelű általános mezőgazdasági területből kerül átsorolásra.

Mosdós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8./2015 (XI.10.) önkormányzati rendelete
Mosdós község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdés valamint a 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mosdós község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005. (III.9.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a következő §-al és az azt megelőző címmel:

31/A. §
Mellékletek

1. melléklet: Helyi védelem alatt álló épületek
2. melléklet: R-2 külterületi Szabályozási terv
3. melléklet: R-3 belterületi szabályozás terv

2. § A Rendelet 2. mellékletét képező R-2 jelű Külterület Szabályozási terv e rendelet 1 sz. mellékletén a szabályozott terület határa által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklete szerinti részletterven meghatározott normatartalom lép.

3. § A Rendelet 17.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(5) A közutak, vasút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, az OTÉK figyelembe vételével az alábbi szélességű építési területet (szabályozási szélesség) kell biztosítani:

a.) országos közút:	***szabályozási terv szerint***
b.) országos mellékutak:	*30 m, illetve a kialakult (K) állapot,*
c.) helyi gyűjtőutak:	*22 m, illetve a kialakult (K) állapot,*
d.) kiszolgáló út:	*12 m, illetve a kialakult (K) állapot,*
e.) kerékpárút, gyalogút:	*3 m, illetve a kialakult (K) állapot,*
f.) egyvágányú vasút:	*10 m, illetve a kialakult (K) állapot,*
g.) egy telket feltáró magánút:	*minimum 4 m.*
h.) külterületi dűlőút:	*min 8 m."*

4.§ A Rendelet 2. sz. Függeléke helyébe e rendelet Függeléke lép.

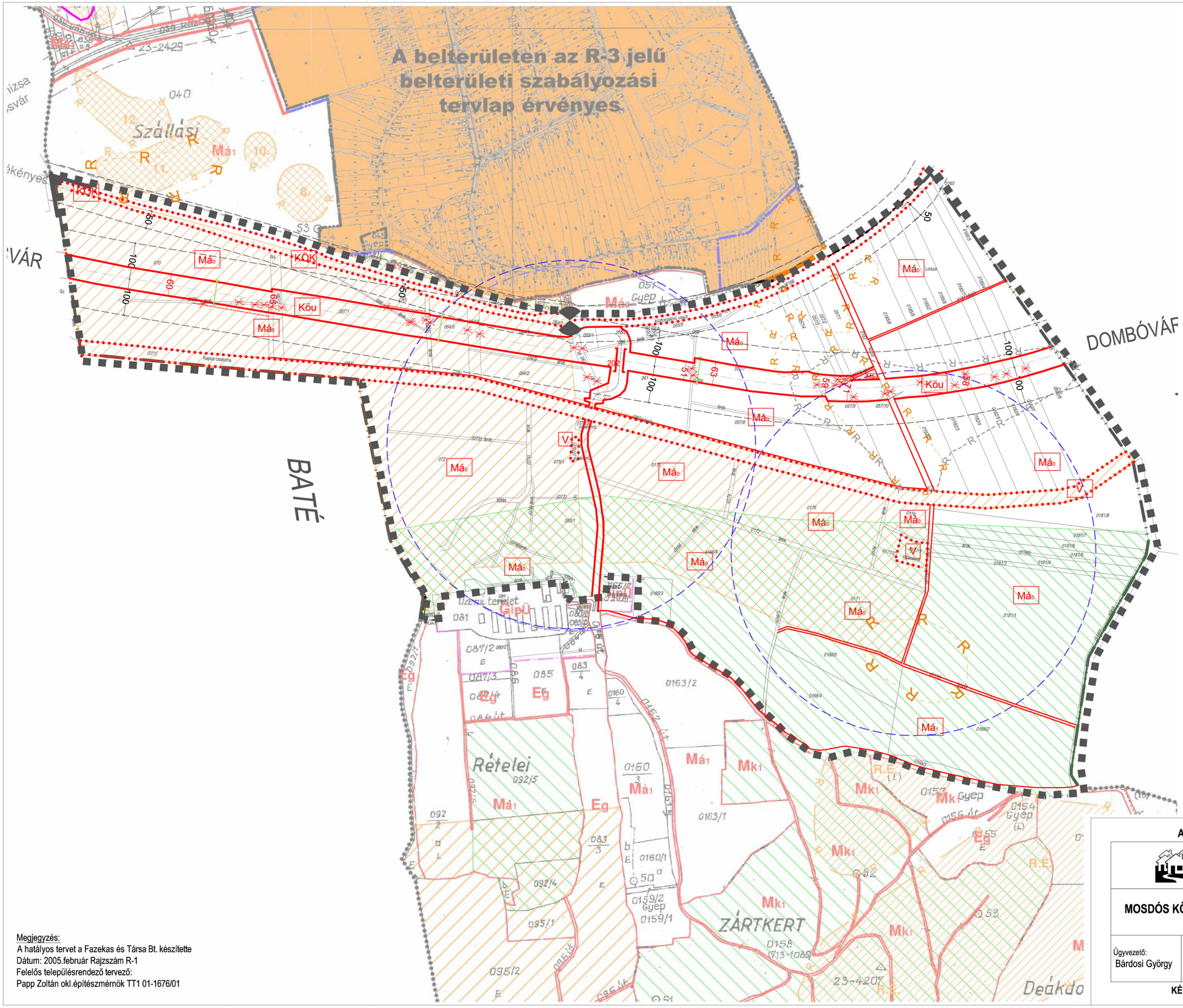
5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 2.§ (1) bekezdése.

Keresztes József
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetve: 2015. november 10.

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző


A belterületen az R-3 jelű
belterületi szabályozási
tervlap érvényes
Szállási
Máo
Máo
KÖk
Köu
Máo
Máo
Máo
V
Máo
Máo
Máo

Függelék

a 8/2015.(XI.10.) számú Kt. rendelethez

2. Függelék a 3/2005. (III.9.) számú önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek:

A Forster Központ adatszolgáltatása (kelt. 2015. július 7. 600/1724-2/2015 Ikt. szám) alapján az alábbi lelőhelyek találhatók a településen:

Azonosító	Lelőhely száma	Lelőhely neve	Hrsz
39712	4	Halastó, 2. lelőhely.	022/4, 026/38, 020/8, 020/7
39720	9	Halastó, 1. lelőhely	020/7, 019, 020/5, 020/4, 026/10, 026/11
47765	2	Petőfi utcai kertészet	172/4, 172/5, 173, 174, 170, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164
47766	3	Deák-dombi-dűlő	0152/3, 0152/4
53344	4	Sárkánytó-puszta É-i része	0129/7, 0129/8, 0129/9, 0134, 0135, 0145, 0144
53345	5	Tüskés-pataktól Ny-ra	0128, 0149/1, 0152/3
53348	6	Tüdőszanatóriumtól DK-re	0185/8
53349	7	Tüdőszanatóriumtól DK-re II.	163, 164, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 054/2, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169
53352	8	Ló-legelő	0182/2, 0183, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/7, 183, 057/9, 057/10, 060
53353	9	Tüdőszanatóriumtól DK-re III.	057/4, 057/7
53354	10	Tüdőszanatóriumtól DK-re IV.	057/7
53355	11	Falu legnyugatibb házaitól Ny-ra	040
53356	12	Falu nyugati házainak kertje	51, 52, 53, 54, 55
53357	13	Mosdós és Baté között	040
53358	14	Vasúttól északra	040
53359	15	Mosdós-Baté műúttól D-re	040
53361	16	Istállók mögött	026/3, 026/25, 026/26, 026/28, 026/32, 026/38, 026/24, 020/8, 020/7, 020/11, 020/10
53362	17	Tüdőszanatórium kertje	179
53363	18	Mosdós-Baté műút kettéágazásától ÉNy-re	026/17, 026/18, 035/2, 035/3, 035/4
53374	21	Nagy-hegy	0168/2, 0168/5, 0170, 0171, 0179, 0181/1
47876	22	Pallavicini kastély	175, 172/4, 172/5, 173, 179, 176/2, 191/4, 181/3, 191/5, 0172/9, 0172/8
85823	23	Alvég	206, 217, 214, 215, 208, 211, 212/1, 212/2, 207, 213, 210, 209, 205, 204/2

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszának kialakításának Előzetes Régészeti Dokumentációja alapján (ERD)

Sorszám	Nyilvántartási szám	Lelőhely neve	Hrsz
ERD_15	53352 (módosított)	Ló-legelő Mosdós és Nagyberki közigazgatási határán, a Kapos-folyótól É-ra a vasúttól D-re	059, 057/7, 057/9, 057/10, 057/5, 057/4, 057/3, 057/2, 057/1, 0182/2, 0182/3, 0182/4, 0182/5, 0182/6, 0182/7, 0182/8, 0183, 060

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

3.1.1. Településszerkezeti összefüggések

A tervezett M9 gyorsforgalmi út regionális szinten az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár—Dombóvár—Bonyhád—Szekszárd szakasza 3, a Dél-Dunántúli Régióhoz tartozó megyén, Somogy-, Baranya- és Tolna megyén halad keresztül, két megyeszékhely között teremtve gyors és közvetlen összeköttetést, valamint a környező települések kapcsolatát biztosítja a gyorsforgalmi hálózatba.
Az európai gyorsforgalmi úthálózathoz kapcsolódva az M9 gyorsforgalmi út teljes megépülése esetén a nyugati EU-s országok (Ausztria, Németország) és a keleti EU-s országok (Románia, Bulgária és hazánk) között javítja a közúti kapcsolatokat.

A hatályos Településszerkezeti terven tervezett M9 gyorsforgalmi út nyomvonal módosítása szükséges. Az M9 autóút nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv már eredetileg kijelölte, az akkor ismert tanulmánytervek alapján.
Az M9 autóút tervezett nyomvonala a hatályos szerkezeti tervben jelölt nyomvonaltól északi irányba tolódik el, a vasút és a Kapos folyó között halad. Vasúti pályát, kerékpárutat az autóút nem érint.

3.1.2. A településrendezési eszközök módosításának indokolása

A Településszerkezeti terv módosítása csak a gyorsforgalmi út engedélyezési és kiviteli terve szerinti beillesztésre terjed ki. Az autóút tervezett nyomvonala végig a környezetvédelmi engedély által meghatározott nyomvonalfolyosóban halad, a települést a környezetvédelmi engedélyben meghatározott „védőtávolságokkal" elkerülve.

A tervezett gyorsforgalmi úttal szemben támasztott főbb tervezési szempontok az alábbiak (a Roden Mérnöki Iroda Kft által készített engedélyezési tervé műszaki leírása szerint):

- *A teljes tervezési szakaszon 2x2 sávos autóutat kell tervezni.*
- *Folyópálya 2*2 sávos, 22,00 m-es koronaszélességgel.*
- *Az M9 jelen tervezési szakaszán a távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe veendő tervezési sebesség v_t=130 km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum v_t=110 km/h.*
- *Az M9 jelen kiépítését 2x2 sávos autóútként K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kell tervezni az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) „Közutak tervezése" útügyi műszaki előírás 1.1 táblázata szerint.*
- *A gyorsforgalmi úton alkalmazandó űrszelvény min. 5,0 m legyen.*
- *A gyorsforgalmi úton az elválasztó sáv szélessége 3,00 m legyen.*
- *A tervezés során különös tekintettel kell lenni a Környezetvédelmi engedélyben lévő előírásokra.*
- *Mérnökségi telep a tervezési szakaszon nem kerül kialakításra.*
- *A tervezés során törekedni kell a műtárgyak gyorsforgalmi úttal történő keresztezési szögeinek megfelelő, közel 90º-os kialakítására.*

A Településszerkezeti terv módosítása

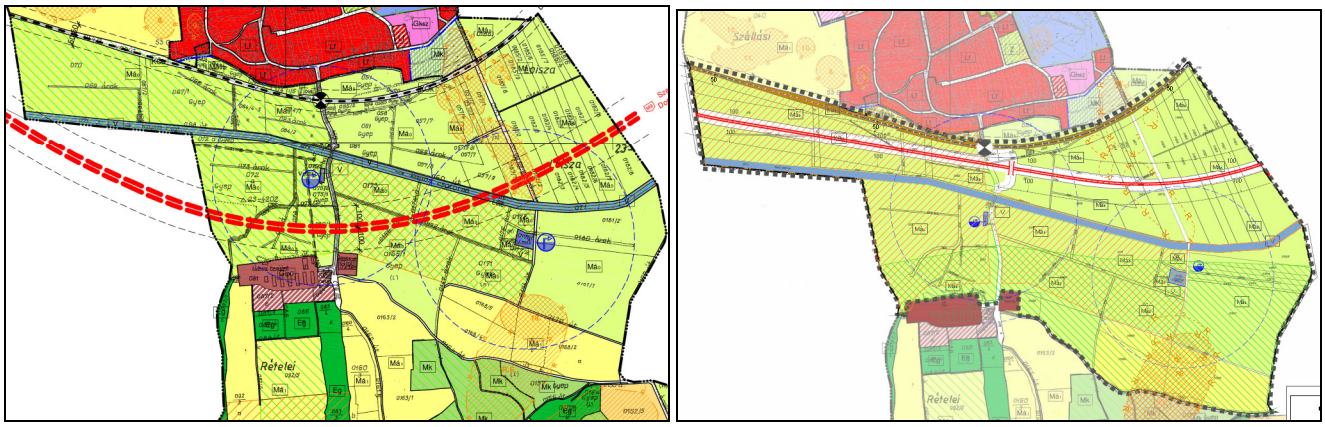
A hatályos Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv is csak tengelyvonallal és a 100-100 m-es védőtávolsággal jelöli a gyorsforgalmi utat a Kapos folyótól délre, majd keresztezve a folyót, attól északra íves vonalvezetéssel. .
Az autóút két szakasza érinti Mosdós község közigazgatási területét.

I. szakasz 160+090-162+500 km és

II. szakasz 162+500-162+770 km

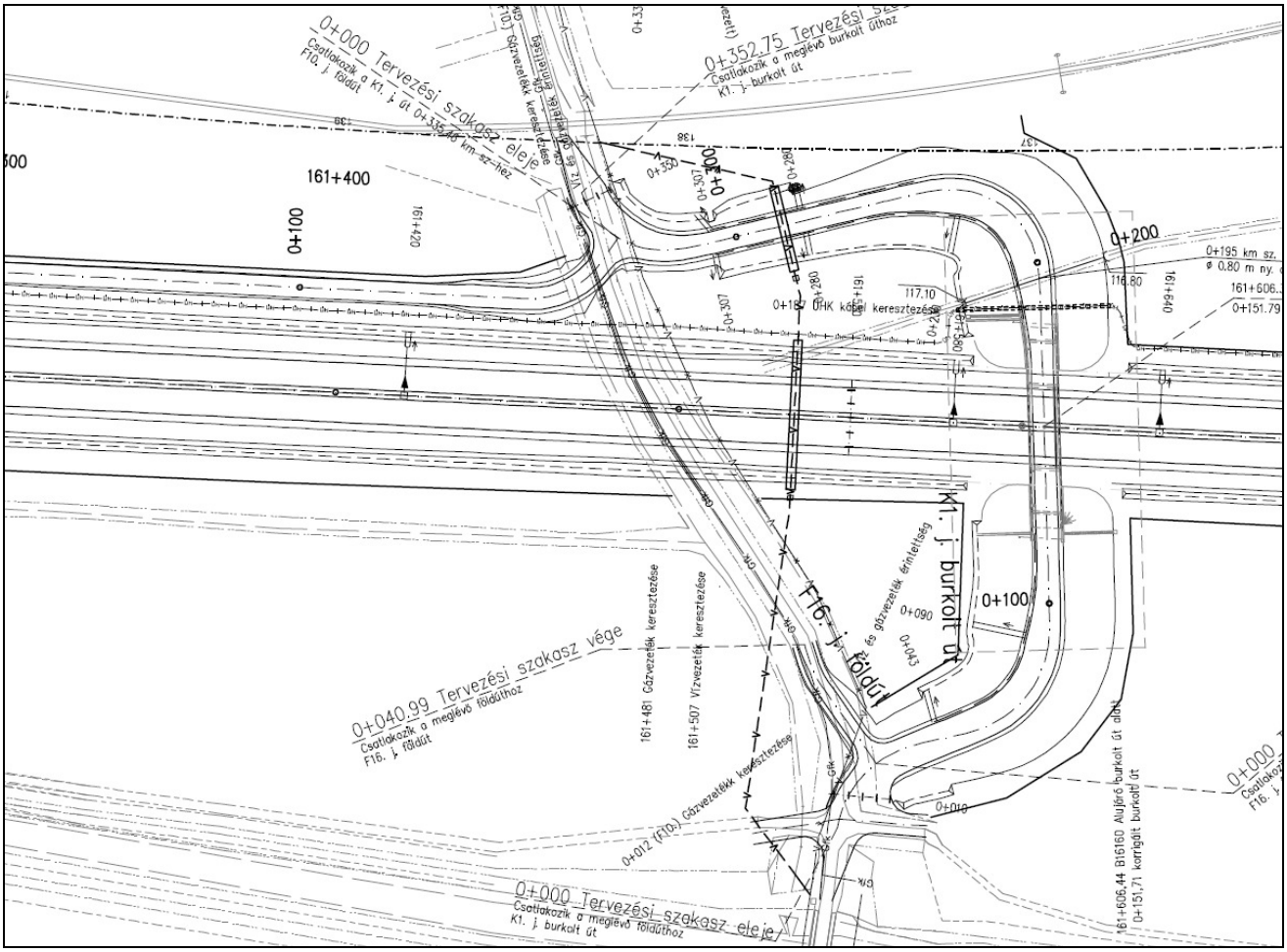
A két szakasz engedélyezési tervét külön cég készíti (TURA-TERV Kft, Roden Mérnöki Iroda Kft.).
A Településszerkezeti tervi módosítások a következők:

- A nyomvonal a hatályos szerkezeti tervben jelölt nyomvonaltól északi irányba csaknem 500 m-rel tolódik el, a vasút és a Kapos folyó közé, azokkal részben párhuzamosan halad.
- A terv jelöli a nyomvonalat és a 100-100 m-es védőtávolságot, ugyanakkor a kapott adatszolgáltatás alapján feltünteti a közlekedési területet is.



A hatályos és a módosított Településszerkezeti terv

- A gyorsforgalmi út egy műtárgyat érint, a 062 hrsz-ú helyiközútat keresztezi, az út nyomvonalát korrigálja. A korrekció következtében a megmaradó 062 hrsz-ú út és a keletre fekvő zárványterület kvázi mezőgazdasági területbe kerül, valójában a burkolt út megmarad zsákutcaként, a szomszédos teürlet a felüljáróig zöldfelületként lesz hasznosítható, azonban a kisajátítási terv ezt a területet nem tartalmazza.



Részlet az engedélyezési tervből (Roden Mérnöki Iroda Kft)

- A közlekedési terület szélessége változó, de általában 60 m-nél kissé több a kisajátítási terv alapján. Nagyobb a közlekedési terület az 062 hrsz-ú észak-déli irányú önkormányzati út korrekciójánál a 161+606,4 km szelvényben, mely felüljáróval keresztezi a gyorsforgalmi utat. Mosdós területén csomópont nem tervezett.
- A közlekedési terület Má0 jelű általános mezőgazdasági területből kerül átsorolásra. Más területfelhasználálás változás nem történik.

- A nyomvonalon több ökológiai átjáró létesül: a 160+450, 161+074, és a 161+808 km szelvénynél, melyet a tervlap tájékoztatóul feltüntet.

A község közigazgatási területén belül az M9 új nyomvonalán pihenőhely nem kerül tervezésre.
Tárgyi tervezési szakaszon keresztező földutak nem kapcsolódnak az autóút építéséhez.

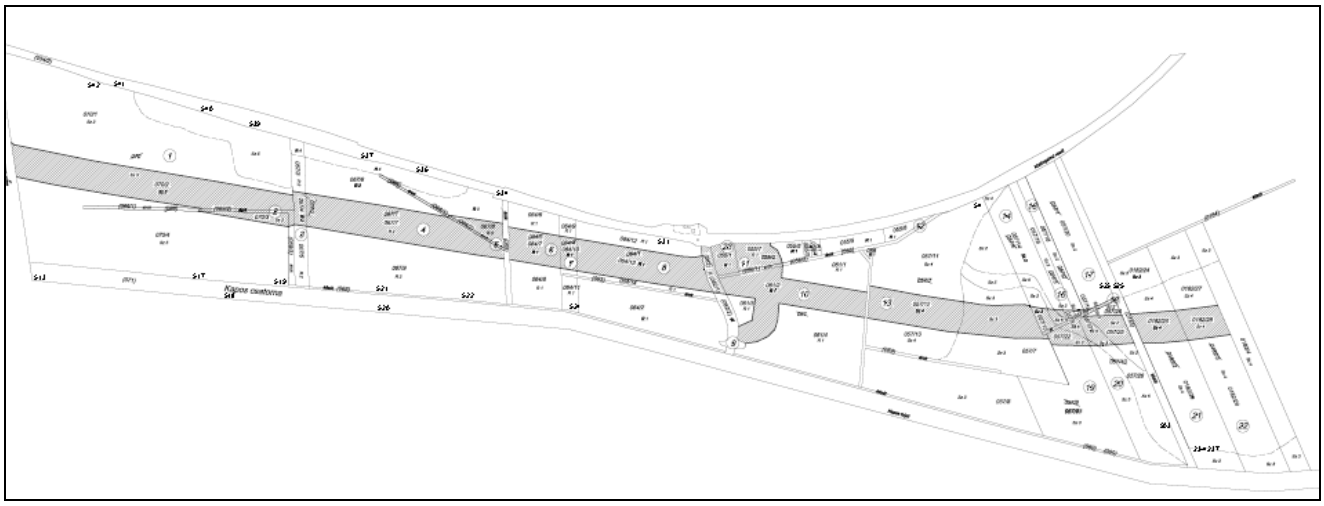
A Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Helyi Építési Szabályzat előírásait a gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása miatt nem kell módosítani. Azonban szükséges a HÉSZ Közlekedési előírásokra vonatkozó 17. § (5) bekezdés szerinti felsorolás kiegészítése.

A hatályos terv szerint a tervezett nyomvonal Má0 jelű, nem beépíthető mezőgazdasági területet érint, a módosítással átkerül a Kapostól északra eső, de ugyanabba az Má0 övezeti besorolású területre. (Az Má0 jelű mezőgazdasági övezetbe a szabályozási terv szerint, elsősorban a gyep, rét, nádas, mocsár művelési ágú területek, továbbá a tájképi szempontból érzékeny mezőgazdasági rendeltetésű területek tartoznak.) A tervezéssel érintett területen azonban elsősorban szántóterületek találhatóak.

A Helyi Építési Szabályzat előírásait a gyorsforgalmi út nyomvonalának módosítása miatt máshol nem kell módosítani.
A Településszerkezeti tervlap és a Szabályozási tervlap a kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel az ökológiai folyosó területét. Szintén feltüntetésre kerül a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a tájképvédelmi terület is.
A régészeti lelőhelyek aktualizálásra kerültek a Forster központ adatszolgáltatása alapján a tervezési területre vonatkozóan a 2. sz. Függelékben, így a 2. sz. Függelékben a nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását tartalmazó táblázat helyébe a Forster Központ 600/1716-2/2015 számú, 2015 július 7-én kelt adatszolgáltatása szerinti táblázat kerül.

Alaptérkép részlet – külterület (Kaposvári Járási Földhivatal 2015 augusztus)



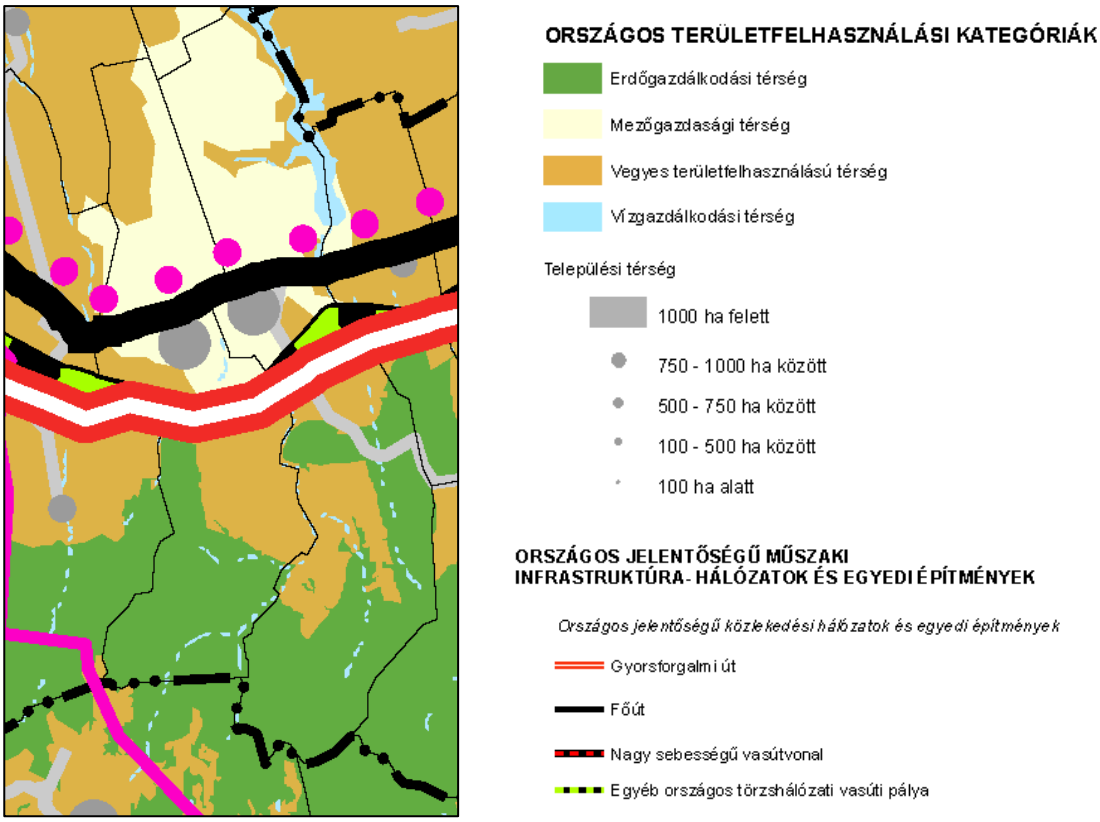
Kisajátítási terv Mosdós területére

HÉSZ mellékletei egy § alá kerülnek beiktatásra, ezért a 2. § (1) bekezdését hatálytalanítani kell. A legutóbbi módosításnál a módosító tervlap nem került egységesítésre a hatályos tervvel, de ez a jelen tervezés keretében (a hatálybalépés után) elvégzendő feladatban elvégzésre kerül, ezért ez nem kerül külön mellékletbe.
A hatálytalanított előírás a következő:

„(1) Az előírásokat a Fazekas és Társa Bt. tervezőirodája által készített R-2 jelű külterületi szabályozási tervvel, és az R-3 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, **azzal az eltéréssel, hogy az R-3 jelű tervlap 1/3, 1/4, 32/39, 32/40, 37-41 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó részét e rendelet 1. számú melléklete szerint kell alkalmazni.**"

3.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Az ***Országos Területrendezési Tervről*** szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT) módosítását 2013 december 9-én fogadta el az országgyűlés a 2013. évi (módosító) CCXXIX. Törvénnyel (MTv.). Az új OTrT 2014 január 01.-től hatályos.
Somogy Megye hatályos Területrendezési Tervét a megyei közgyűlés 13/2011. (IV.26.) önk. rendeletével fogadta el.
Ebből következően vizsgálni kell a településszerkezeti terv módosítás megyei területrendezési tervvel és a módosított OTrT-vel való összhangját is.



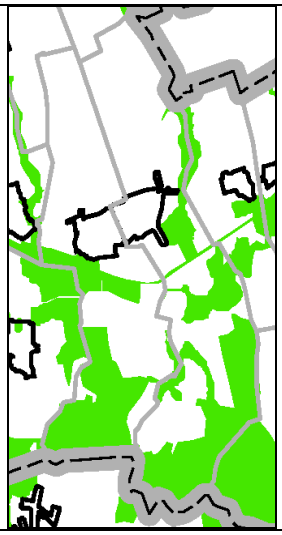
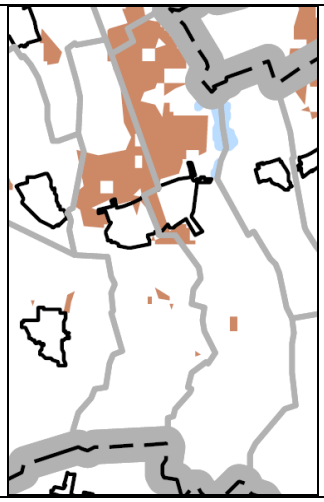
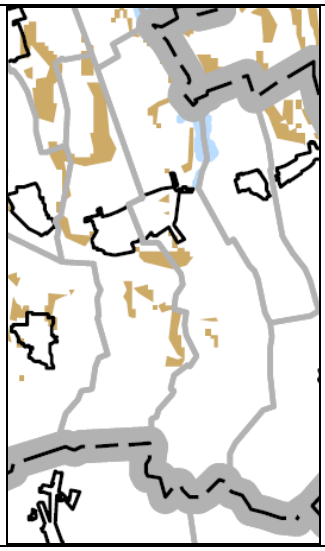
Az Ország szerkezeti terve

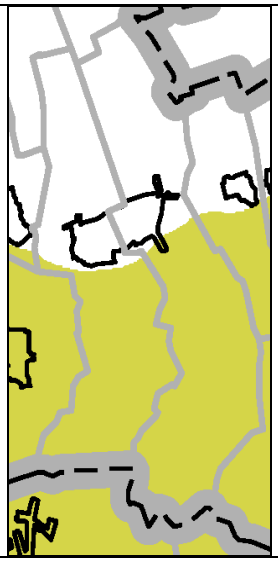
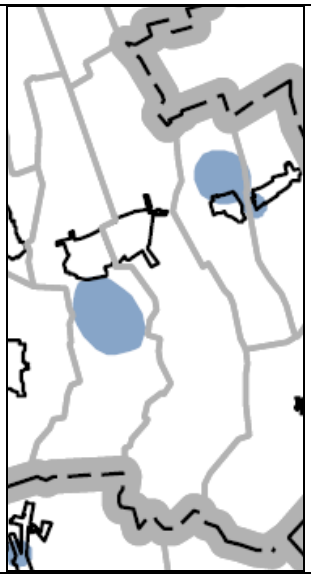
Az OTrT és a szerkezeti terv módosítás összhangja
Az Ország Szerkezeti Terve Mosdós közigazgatási területén mezőgazdasági térség, vegyes területfelhasználási térséget és erdőgazdálkodási térséget jelölt ki. A települési térséget szimbólummal jelöli.
A gyorsforgalmi út közvetlen térségében – a módosítással érintett területen – vegyes területfelhasználású térség van. Mivel a módosítás a hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás rendjén nem változtat, így az összhangot nem kell vizsgálni. Ennek ellenére megállapítható, hogy a tervezési területre eső általános mezőgazdasági területek összhangban vannak az OTrT-vel.
Az országos jelentőségű közlekedési hálózat a települést a Budapest-Gyékényes vasúttal, a 61-es főúttal és a tervezett M9 gyorsforgalmi úttal érinti. A 61-es főút meglévő nyomvonalát az OTrT módosítás nem érinti. Az M9-es főút nyomvonalát az OTrT módosítás nem változtatta meg, így a megyei terv szerint pontosított nyomvonalat kell figyelembe venni. A 61-es út mellett az Ország Szerkezeti Terve kerékpárutat vezet, amely szintén nem érinti a módosítás területét.

Az Országos Területrendezési Terv községet érintő övezetei az alábbiak:
- ökológiai hálózattal területének övezete;
- kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete;
- jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete;
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület

Az OTrT szerinti gyorsforgalmi út nyomvonalát a Somogy Megyei Területrendezési terv kismértékben pontosította, a nyomvonal hosszának megfelelőségét a megyei tervi nyomvonalhoz szükséges viszonyítani.

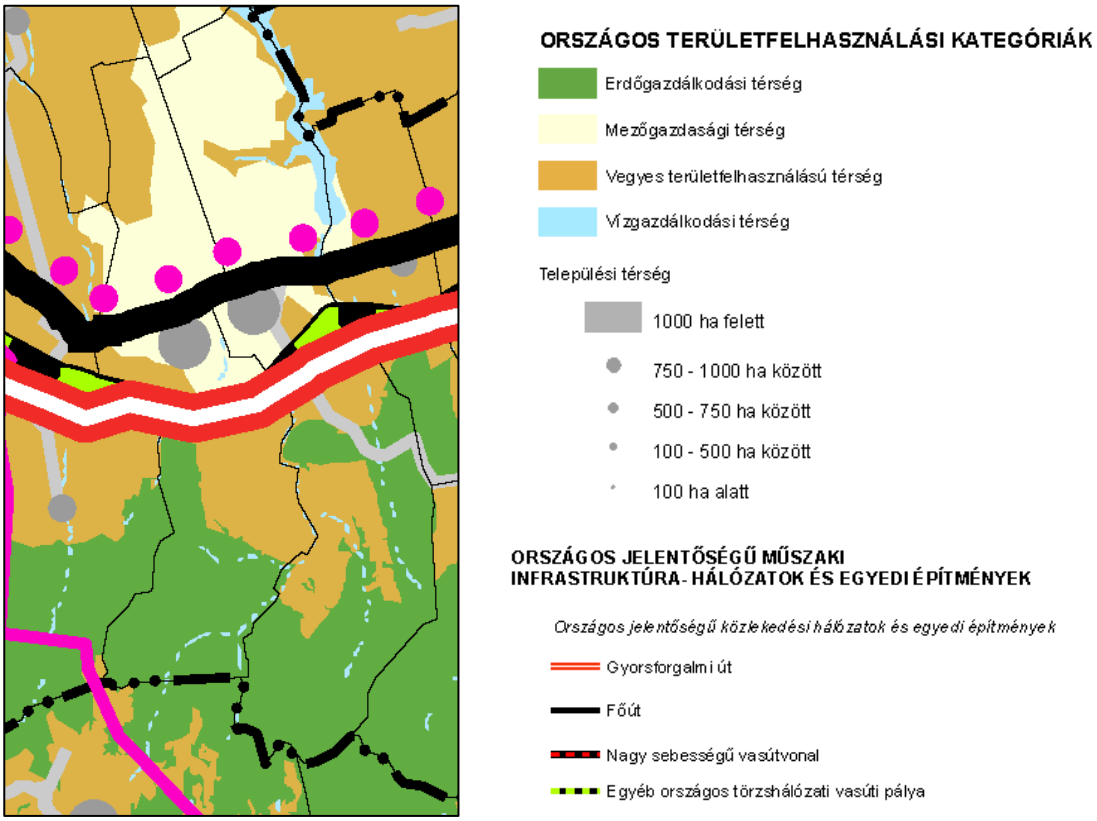
Az OTrT Mosdóst érintő övezeti a következők:

Az Országos Területrendezési terv övezetei	
Érintettség	**Területe**
3.1. Országos ökológiai hálózat övezete	
Az országos ökológia hálózat övezete érinti a tervezett módosítás területét. Az országos ökológiai hálózat övezetén belül vezeti az OTrT az M9 nyomvonalát, így a településszerkezeti terv módosítása azzal összhangban van.	
3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
Az övezet érinti a tervezési területet, azonban az illetékes adatszolgáltató (FŐMI) adatot nem tudott szolgáltatni. Az OTrT szerinti előírások a módosítást nem befolyásolják. A módosítás beépítésre szánt területet nem jelöl ki az övezet területén.	
3.3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
Az övezet érinti a tervezési területet, azonban az illetékes adatszolgáltató (FŐMI) adatot nem tudott szolgáltatni. Az OTrT szerinti előírások a módosítást nem befolyásolják. Az M9 nyomvonalának módosításán kívül a területfelhasználás nem változik.	

3.5.	Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete
A tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete részben fedi a módosítással érintett területet. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott adatok szerint Mosdós területén a tervezési területet nem, ill. csak igen kis mértékben érinti az övezet. Az övezet az adatszolgáltatás szerint kerül a Településrendezési eszközökben ábrázolásra, pontosítás nem történik.	
3.7.	Országos vízminőség-védelmi terület
Az OTrT szerint a településrendezési tervben kell kijelölni a vízvédelemmel érintett területeket és a HÉSZ-ben külön szabályokat kell megalkotni. Mindezek a feladatok a településrendezési eszközök felülvizsgálatánál végezhetők el. A terület megegyezik az OTrT által megszüntetett, melyei tervben alkalmazott Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezetében jelölt területekkel.	

Somogy Megye Területrendezési Tervét a Közgyűlés 15/2004.(XII.27.) önk. rendeletével hagyta jóvá, majd 13/2011. (IV.26.) önk. rendeletével módosította

A ***Somogy Megye Területrendezési Tervének*** térségi szerkezeti terv az érintett területre vonatkozóan a következőket tartalmazza:



A megye térségi szerkezeti terve Mosdós területén mezőgazdasági térség vegyes területfelhasználási térség, erdőgazdálkodási térség és hagyományosan vidéki települési térség (OTrT módosítás szerint települési térség) területfelhasználási egységeket jelölt ki. Megállapítható, hogy a módosított OTrT és megyei terv figyelembevételével jelölte ki az országos területfelhasználás rendszerét.
A módosítás terület vegyes területfelhasználású térség területére esik. Mivel ezen terület szerint teljes egészében általános mezőgazdasági terület és ezen területfelhasználáson a módosítás nem változtat így az összhang biztosított.
A megyei terv az M9 tervezett nyomvonalát a vasútvonallal párhuzamosan vezeti, nyomvonalának hossza 2,696 km. A módosítás az M9 engedélyezési és kiviteli terve alapján jelöli ki a nyomvonalat, amelynek hossza 2,749 km

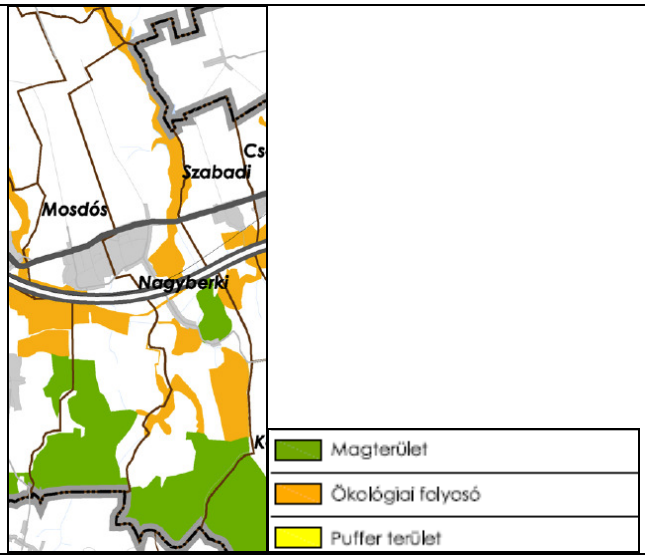
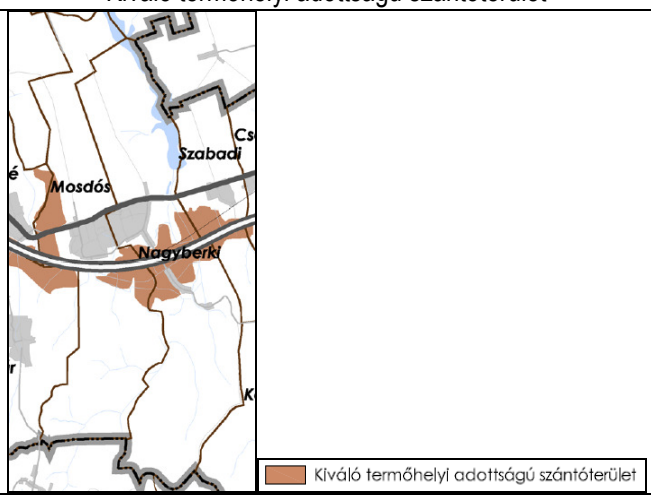
Az OTrT 9.§ (6) bekezdése alapján:
„(6)[22] A településrendezési eszközök készítése során
a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb ±5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.”

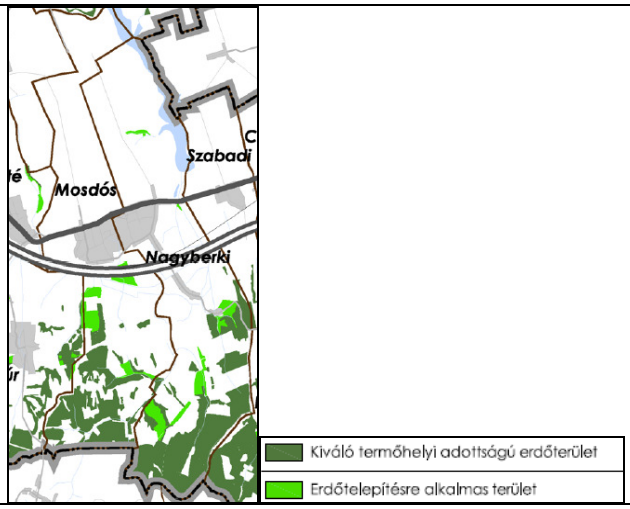
A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala megfelel a Somogy megyei Területrendezési tervnek, hiszen ***a gyorsforgalmi út hossza Mosdós közigazgatási területére vonatkozóan + 1,96 %-al tér el.***

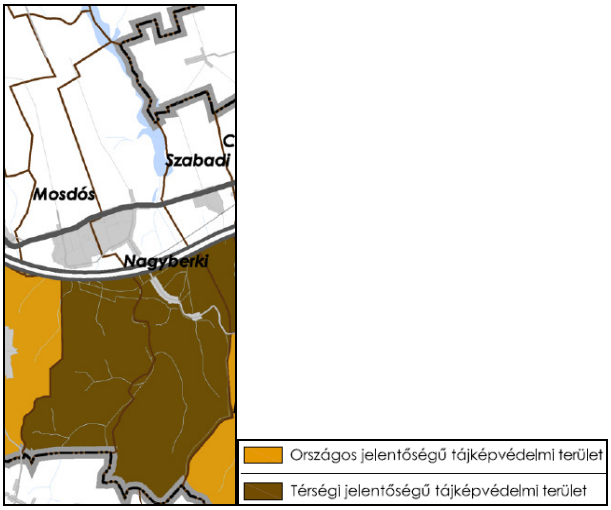
A 61-es főút meglévő nyomvonala és a kijelölt térségi szénhidrogén szállító vezeték nyomvonala a módosítás területén kívül halad. Ugyancsak nem érinti a tervezési területet a 61-es főút mellett vezetett országos kerékpárút.

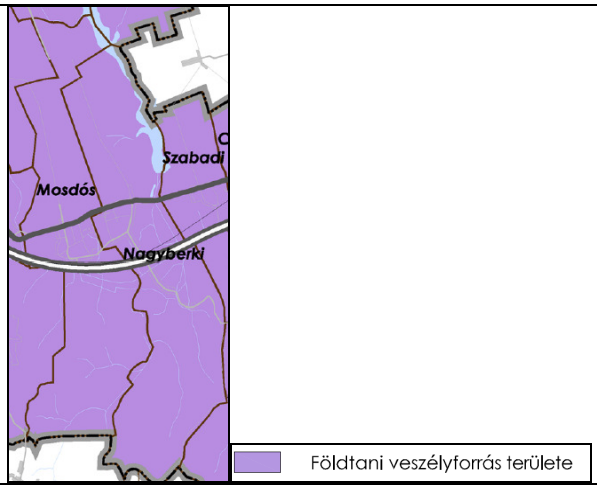
. A módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

- ökológiai folyosó és magterület övezete;
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete;
- erdőtelepítésre alkalmas terület
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete; (az OTRT által megszüntetve)
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület;
- együtt tervezhető térség (Kaposvári agglomeráció) (OTrT által megszüntetve)
- földtani veszélyforrás területének övezete;

Somogy Megyei Területrendezési Terve szerinti övezetek	
3.1.	Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület
A tervezési területet az ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó érinti, illetve kis részben a magterület is, azonban a nyomvonal és tervezett létesítményei a magterületre nem fednek rá. Az ökológiai hálózatot a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint tünteti fel a Településszerkezeti és Szabályozási terv. Az ökológiai folyosó területén átvezető nyomvonal nem ellentétes a megyei tervvel és az OTrT övezetre vonatkozó előírásaival.	
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
Az övezet érinti a módosítás területét, azonban az OTrT szerinti előírások a módosítást nem befolyásolják.	

3.3.	Erdőtelepítésre alkalmas terület
Az erdőtelepítésre alkalmas terület kis mértékben érinti a gyorsforgalmi út területét, azonban az OTrT szerinti előírások a módosítást nem befolyásolják.	

3.4.	OTrT szerinti Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
A megyei terv által kijelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület figyelembevételével jelölte ki az OTrT az új tájképvédelmi övezetet. Ezt megerősítette a DDNP Igazgatóság adatszolgáltatása is. Az adatszolgáltatás eltérése a megyei tervhez képest, hogy nem a gyorsforgalmi út nyomvonala az övezet északi határa. Ez valószínűsíthetően annak a következménye, hogy nem a megyei terv által pontosított nyomvonalat, hanem az OTrT szerinti nyomvonalat követi az övezet határa. Jelen terv nem változtat az övezet határán, mivel a módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának beillesztése a rendezési tervbe. Az övezetre vonatkozó OTrT előírások nem tiltják a gyorsforgalmi út átvezetését. A tájbeillesztést a növénykiültetés biztosítja.	

3.13.	Földtani veszélyforrás területe
A földtani veszélyforrás övezete a település érintettségét jelzi. Az illetékes Baranya megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának tájékoztatása szerint a település a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.	

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás az OTrT-vel és a megye területrendezési tervével összhangban van, illetve a területrendezési tervekkel nem ellentétes.

3.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó előírásai az Mosdós területére vonatkozó hatályos településrendezési eszközök készítése óta megváltozott. A tv. korábbi Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó 66.§-át hatályon kívül helyezte a 2014. évi CVI. törvény 81. § (1) d). pontja, Hatálytalan: 2015. I. 1-től. Ugyanakkor új előírásként beiktatta az Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó előírásokat ugyanaz a 2014. évi CVI. törvény 71. §. Hatályos: 2015. I. 1-től. Eszerint:

„85/A. §*(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

Az előírás alapján a Településfejlesztési koncepcióhoz szükséges elkészíteni az Örökségvédelmi Hatástanulmányt.

Mosdós teljes területére vonatkozóan utoljára 2005-ben készült átfogó Örökségvédelmi Hatástanulmány, Archeosztráda Kft. által.

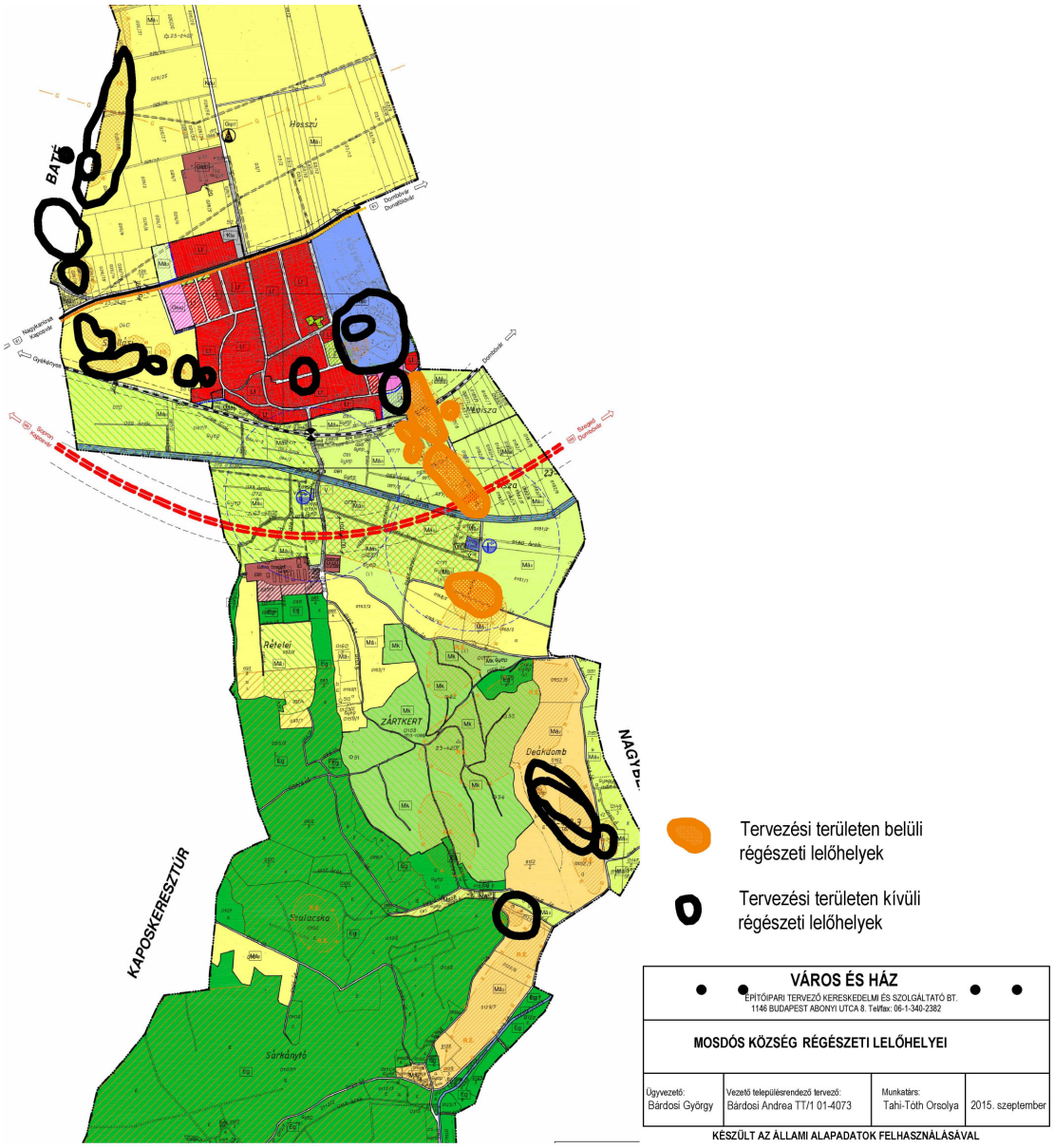
A jelen Településrendezési eszköz részleges módosítása során kiküldött tájékoztatásra a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ elküldte az új adatszolgáltatást, mely alapján aktualizálásra kerültek a régészeti területek a Településszerkezeti és a Szabályozási terven is a tervezési területen belül.

A Forster Központ adatszolgáltatása (kelt. 2015. július 7. 600/1724-2/2015 Ikt. szám) alapján az alábbi lelőhelyek találhatók a településen:

Azonosító	Lelőhely száma	Lelőhely neve	Hrsz
39712	4	Halastó, 2. lelőhely.	022/4, 026/38, 020/8, 020/7
39720	9	Halastó, 1. lelőhely	020/7, 019, 020/5, 020/4, 026/10, 026/11
47765	2	Petőfi utcai kertészet	172/4, 172/5, 173, 174, 170, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164
47766	3	Deák-dombi-dűlő	0152/3, 0152/4
53344	4	Sárkánytó-puszta É-i része	0129/7, 0129/8, 0129/9, 0134, 0135, 0145, 0144
53345	5	Tüskés-pataktól Ny-ra	0128, 0149/1, 0152/3
53348	6	Tüdőszanatóriumtól DK-re	0185/8
53349	7	Tüdőszanatóriumtól DK-re II.	163, 164, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 054/2, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169
53352	8	Ló-legelő	0182/2, 0183, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/7, 183, 057/9, 057/10, 060
53353	9	Tüdőszanatóriumtól DK-re III.	057/4, 057/7
53354	10	Tüdőszanatóriumtól DK-re IV.	057/7
53355	11	Falu legnyugatibb házaitól Ny-ra	040
53356	12	Falu nyugati házainak kertje	51, 52, 53, 54, 55
53357	13	Mosdós és Baté között	040
53358	14	Vasúttól északra	040

53359	15	Mosdós-Baté műúttól D-re	040
53361	16	Istállók mögött	026/3, 026/25, 026/26, 026/28, 026/32, 026/38, 026/24, 020/8, 020/7, 020/11, 020/10
53362	17	Tüdőszanatórium kertje	179
53363	18	Mosdós-Baté műút kettéágazásától ÉNy-re	026/17, 026/18, 035/2, 035/3, 035/4
53374	21	Nagy-hegy	0168/2, 0168/5, 0170, 0171, 0179, 0181/1
47876	22	Pallavicini kastély	175, 172/4, 172/5, 173, 179, 176/2, 191/4, 181/3, 191/5, 0172/9, 0172/8
85823	23	Alvég	206, 217, 214, 215, 208, 211, 212/1, 212/2, 207, 213, 210, 209, 205, 204/2

Megjegyezzük, hogy a lelőhelyek számozása néhány lelőhely esetében megváltozott.
A hatályos HÉSZ kevesebb lelőhelyet tüntet fel, mint azt a Forster központtól kapott új lelőhely adatszolgáltatás tartalmaz.



A régészeti lelőhelyek elhelyezkedése a Forster központ adatszolgáltatása alapján

A tervezett terület részben érintett a Forster Központ által adatszolgáltatásként megadott régészeti lelőhelyekkel.

A tervezési területre a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ elkészítette az Előzetes Régészeti Dokumentáció Előkészítő Első Munkarészt. Az érintett örökségi elemek számbavételéhez adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés történt.

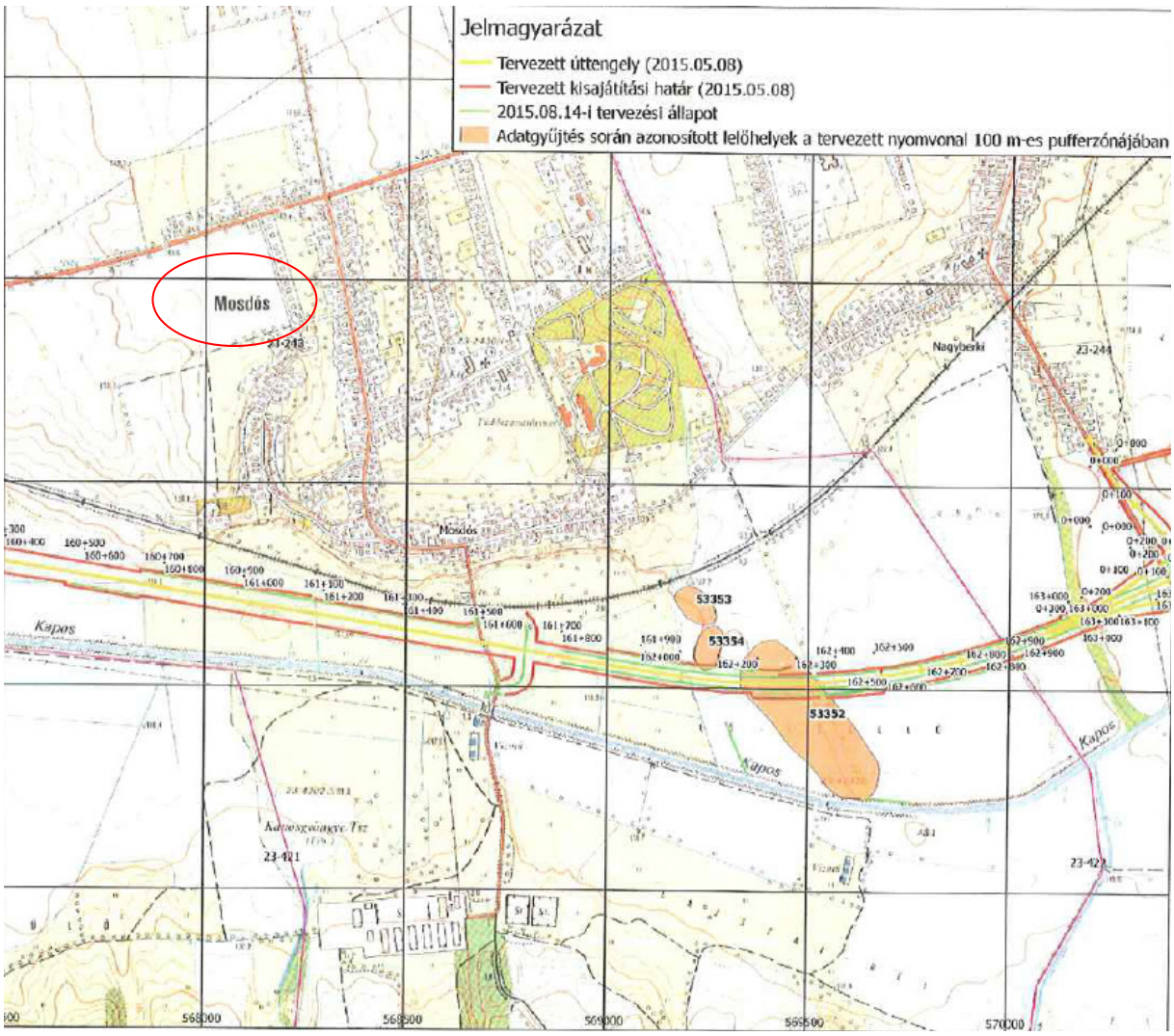
Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása:

Az elvégzett adatgyűjtés és a tervezett beruházás által érintett területen (M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakaszán) valamint annak 250 méteres környezetében 61 régészeti lelőhelyet azonosítottak be, melyből a beruházás 100 m-es pufferzónájában 34 lelőhely érintett. A beazonosított területeken az ERD készítés során mindenképpen további vizsgálatok szükségesek. Az adattári gyűjtés alapján számított, a lelőhelyek által érintett szakaszhosszok a minimális régészeti érintettségét jelzik, amit a bejárás eredményei még jelentősebb mértékben módosíthatnak.
Az adatgyűjtés során Mosdós község területén az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a tervezett nyomvonal 100 méteres zónájában, amelyeken az ERD készítés során mindenképpen további vizsgálatok szükségesek:

Nyilvántartási szám:	**Név:**	**Helye:**	**Érintett szakaszhossz (m):**	**Érintettség foka:**
53353	Mosdós-Tüdőszanatóriumtól DK-re III.	162+000-162+100 kmsz.	0	Pufferzónában érintett
53354	Mosdós Tüdőszanatóriumtól DK-re IV.	162+050-162+100 kmsz.	50	Részben érintett
53352	Mosdós – Ló-legelő	162+110-162+300 kmsz.	190	Tengelyben érintett

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatgyűjtését a Rippl-Rónai Múzeum további két lelőhelybővüléssel egészítette ki, amit azonban a tervezett terepbejárás során fognak pontosítani. Ide tartozik a 53358 nyilvántartási számú Mosdós-Vasúttól északra/ Szállás-dűlő területe.

Varga Máté által végzett 2013.04.20.-i jelentés alapján a Mosdós-Baté (53357) lelőhely területileg összefügghet a Mosdós-Vasúttól északra lelőhellyel (53358). Felmerül az 53358-as számú lelőhely összefüggése északi irányban az 53359, Mosdós- Mosdós-Baté műúttól D-re lelőhellyel is. A három lelőhely viszonyát az ellenőrző terepbejárás tisztázhatja. Az M9-hez kapcsolódó munkákat a megfigyelés befolyásolhatja.



Előzetes régészeti dokumentáció első munkarész – Topográfiai térkép

A teljes Előzetes Régészeti Dokumentáció 2015 október 30.-ára készül el, ezért a terepbejárás és az értékvizsgálat eredményeinek összefoglalása valamint az ehhez tartozó intézkedések legfeljebb a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 42. § szerinti tárgyaláson kerülhet bemutatásra.

A tervezett módosítások műemléki érdeket nem érintenek. A módosítással érintett terület környezetében sem műemlék, sem műemléki környezet nem található.

3.4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A településszerkezeti terv módosítása ***védett és védelemre javasolt természeti területeket nem érint.***
Az ***országos ökológiai hálózat övezetébe*** tartozik, a 024, 073/1, 073/2, 073/3 hrsz-ú ingatlan, melyeket az M9 autóút nyomvonala keresztez, a területet a Somogy Megyei Területrendezési Terv ökológiai folyosóként jelöli. A közigazgatási terület déli része, a 070, 072 hrsz- árkoktól kezdődően térségi jelentőségű tájképvédelmi terület, melyet a tervezett nyomvonal szintén érint. Natura 2000 területek nincsenek a községben.
A módosítás a hatályos szerkezeti tervhez képest lényeges területfelhasználási változást nem eredményez. Az M9 autóút nyomvonalát a hatályos terv is ökológiai folyosó területén vezeti.
A tájhasználatra a mezőgazdasági hasznosítás dominanciája jellemző.
A nyomvonal a Budapest-Gyékényes vasútvonaltól délre a Kapos folyó mentén halad. A térség kiemelkedően fontos erőforrásai a táji-természeti adottságok.
A tervezett módosítás a tájhasználatban és a természetvédelemben érdemi változást nem eredményez.

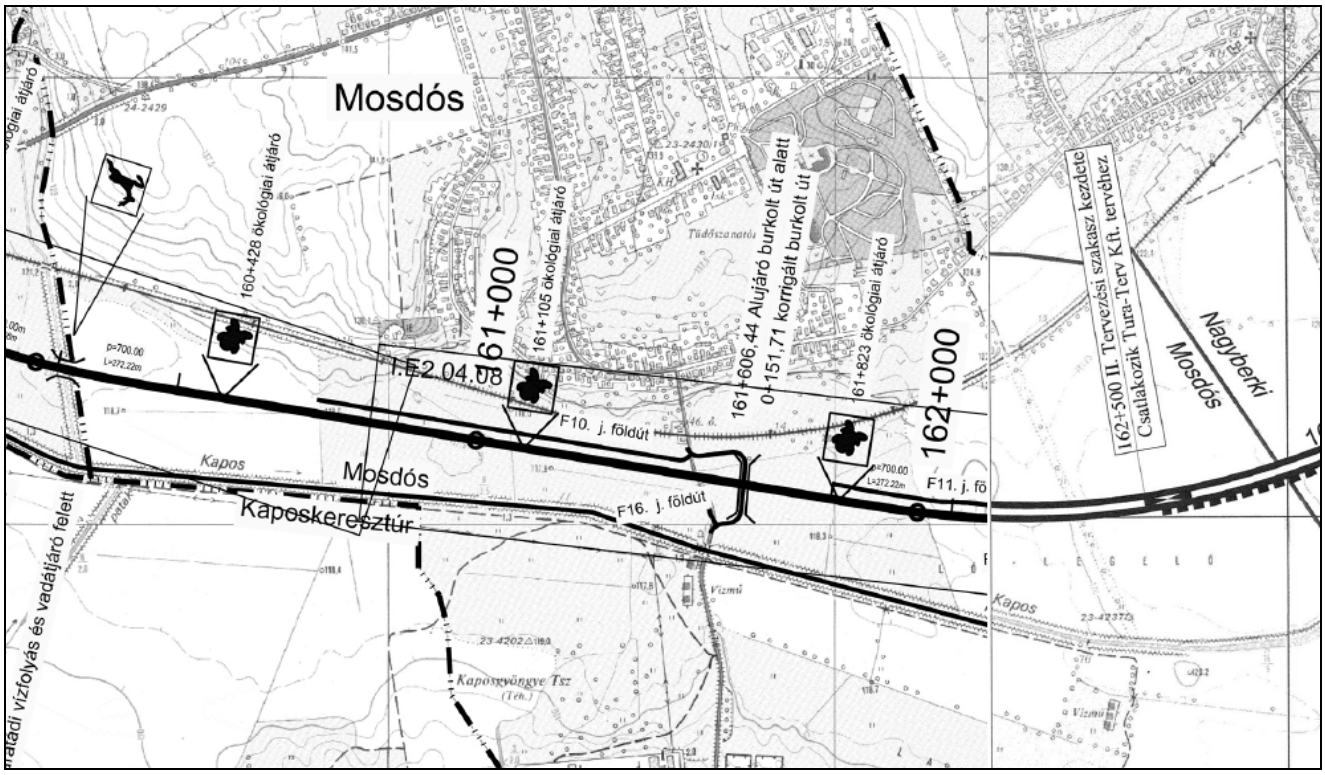
A módosítás a ***biológiai aktivitás érték*** szinten tartását nem igényli, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 19.-én OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámon kiadott **környezetvédelmi engedély** II. Környezetvédelmi és természetvédelmi fejezet továbbtervezésre vonatkozó fontosabb természetvédelmet érintő előírásai az alábbiak:

„ Ahol az út olyan ökológiai folyosószakaszokat metsz, amelyeken a migrációs folyamatok egyértelműen több taxonra is kiterjednek és intenzíven zajlanak, megfelelő keresztmetszeti kialakítással 'tájátjáró" jellegű, több faj egyidejű zavartalan mozgását lehetővé tévő műszaki létesítmény kialakítása szükséges. Kisebb léptékű (helyi), néhány fajra, illetve egymással szoros kölcsönhatásban álló élőhelyek (pl. búvó- és táplálkozó területek) közötti kapcsolat megőrzésére kiterjedő intézkedésként a gímszarvas célcsoportra méretezett nagyvadátjárók és a kisemlős- és közepes termetű emlősök átjáróinak létesítése szükséges.
A gyorsforgalmi út mentén többszintű növényállományt kell kialakítani növénytelepítési terv alapján. A növénytelepítési tervet funkcionális és esztétikai szempontok figyelembevételével, termőhelyi adottságoknak és tájjelegnek megfelelő fajok alkalmazásával kell elkészíteni. A csomóponti ágak által közrezárt területeken ligetes fás kiültetésekkel, a földművek rézsűjén cserjekiültetésekkel kell a tájbaillesztésről gondoskodni, figyelembe véve a közlekedésbiztonsági szempontokat.
A ligeterdő foltok esetében javasolt a szegélyek mentén őshonos fa- és cserjefajok (fehér fűz (Salix alba), veresgyűrűs som(Cornus sanguinea), kányabangita (Viburnum opulus), kutyabenge (Frangula alnus)) ültetése az erdőszegélybe, amely árnyékolásával lezárja az erdő szegélyét a lágyszárú inváziós fajok elől. „

Az engedélyezési terv keretében a fenti előírásokat is figyelembe vevő „Táj- és természetvédelem, növénytelepítés" szakterv készült. (Tura-Terv Mérnökiroda Kft). A környezeti hatástanulmány a természeti értékek védelme érdekében a következő javaslatokat tartalmazza.

„Élőhelyekre és fajcsoportokra ható izolációs hatások csökkentése, illetve elhárítása érdekében tervezett intézkedések a közutakon és autópályákon alkalmazott UME 2.1-304 szerinti ökológiai átjárók telepítését jelentik. Nagyléptékű, több fajra, fajcsoportra is kiterjedő izoláló hatást az **ökológiai folyosók** átvágásával okoz az út. Az ökológiai folyosókon „táji léptékben", több, egymástól különböző taxonra is kiterjedő migráció zajlik. Ott, ahol az út olyan ökológiai folyosószakaszokat metsz, amelyeken a migrációs folyamatok egyértelműen több taxonra is kiterjednek és intenzíven zajlanak**, tájátjáró** műszaki létesítmény telepítését javasoljuk. A tervezett M9 Kaposvár-Szekszárd közötti szakasza esetében az érintett területeket (pl.: Kiskonda-patak völgye, Bikali tórendszer keresztezése stb.), a domborzat morfológiájából adódóan, eleve olyan nagy műtárggyal kell keresztezni, mely kimeríti a tájátjáró fogalmát."
„A közlekedési hatások szempontjából érzékeny, védett fajok populációinak és egyedeinek veszélyeztetettségét csökkentő, illetve elhárító intézkedések. Ezek az intézkedések szintén a közutakon és autópályákon alkalmazott ÚME 2.1-304 szerinti **ökológiai átjárók** telepítését, továbbá természetvédelmi célú fényvédő, zajárnyékoló falak és takarófásítások alkalmazását jelentik. A közlekedési hatásokra különösen érzékeny csoportok a kétéltűek, elsősorban a szaporodási időszakban vízhez kötődő fajok (varangyok, unkák, ásóbékák, erdei- és mocsári béka). A szaporodóhely (vizes élőhelyek) és a telelő-, táplálkozóhelyek közötti kapcsolat megőrzése békaátjárók telepítésével történik."



Az ökológiai átjárók helyét a Környezetvédelmi határozat tartalmazza, melyek a település közigazgatási területén belül a tervezett szakaszra az alábbiak:

Szelvényszám	Átjáró típusa	Célfaj
160+428 – 160+450	kétéltű	kétéltű
161+074 – 161+105	kétéltű	kétéltű
161+808 – 161+823	kétéltű	kétéltű

3.5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.) elkészítette és 2014 április 25. napján benyújtotta az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőségre az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Szekszárd közötti szakaszára készült tervének **környezeti hatástanulmányát** és kérte a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását, valamint a környezetvédelmi engedély megadását.

A Főfelügyelőség megállapította a tárgyi ügyben a hatáskörét és illetékességét, ezért a kérelem alapján a Főfelügyelőségen környezetvédelmi engedély megszerzésére irányuló **környezeti hatásvizsgálati** eljárás indult.

A Főfelügyelőség a kérelem és a dokumentáció benyújtását és hiánypótlását követően a 314/2005. Korm. rendelet 8. §(1)-(3) bekezdésének megfelelően a hivatalában, honlapján és a hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon közzétette az eljárásról szóló közleményt (hirdetmény) továbbá azt – közhírré tétel céljából – megküldte a 314/2005. Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésének megfelelően a tervezett tevékenység helye szerint érintett és lehetségesen érintett települések jegyzőinek

Jelen eljárás során a 314.2005. Korm. rendelet 9. §-a alapján a Főfelügyelőség Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában közmeghallgatást tartott 2014. július 16. napján.

A Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 19.-én OKTF-KP/605-1/2015 ügyiratszámon (Előiratszám: 15/02978/2014) környezetvédelmi engedélyt adott ki a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére a Roden Mérnöki Iroda Kft. által készített környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok nyilatkozatai alapján ***az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár Szekszárd közötti szakasz betétváltozatok nélküli I. nyomvonalváltozat létesítésére.***

2015 júniusában a Roden Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz Környezeti Hatástanulmányának módosítását, melynek elkészülése az alábbiak miatt volt szükséges:

- szelvényezés változása, emiatt megváltozó műtárgy, csomópont, pihenő szelvényszámok,
- műtárgyak kialakításának, szelvényének változása, elmaradó műtárgyak
- Bonyhádi visszakötő szakasz kialakítása, emiatt szükségessé váló környezeti hatások becslése, szükséges intézkedések megfogalmazása

A módosítás nem érinti Mosdós települést.
A beadott Környezeti Hatástanulmány módosítására Határozat még nem került kiadásra.

Miután a környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete a **68/2015. (VII.21.) számú önkormányzati határozat**tal döntött arról, hogy ***a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges***.

A Környezetalakítási javaslat keretében a Környezeti Hatástanulmányban és a Határozatban általánosan megfogalmazott ill. a településre vonatkozó előírásokat ismertetjük, hiszen azok betartásával a környezetvédelmi feltételek teljesülnek.

Levegő védelme:
A 306/2010. (XII. 23.) sz. Kormány rendelet előírja a levegőminőség védelmének általános szabályait, a 4/2011. (I. 14.). sz. VM rendelet pedig a levegőminőségi követelményeket rögzíti.
A tervezési területen közlekedési légszennyezést a közúti forgalom okoz. A tervezett úttal egy hosszabb szakaszon párhuzamosan futó 41. Dombóvár - Kaposvár (- Gyékényes) vasútvonal már villamosított, így légszennyező hatása minimális.

A Főfelügyelőség építés idejére vonatkozó előírásai:
Az építés alatti levegőszennyezés átmeneti, a tapasztalatok alapján nem jelentős, az üzembehelyezést követően megszűnik.

- A szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a szállítás minél kisebb környezeti zavarást okozzon.
- Az anyagszállításra az építendő út nyomvonalát kell használni. Kerülni kell az éjszakai szállítást és építést.
- Az anyagbeszerzést lehetőleg a meglévő út, és az új út nyomvonala által érintett települések vonzáskörzetében található anyag-nyerőhelyekből kell lebonyolítani.
- A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot a újrafelhasználásig a kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.
- Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon. Anyagszállítás során a porszennyezés megakadályozásáról gondoskodni kell.
- Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a nyomvonalhoz minél közelebb, a lakott területektől távol kell kijelölni, kerülve a fölösleges mozgásokat a környező úthálózaton.
- A diffúz légszennyezés csökkentése érdekében a kivitelezési munkálatok során törekedni kell a kiporzás megelőzésére, szükség szerint locsolással.
- A bontási és az építési munkálatokat úgy kell végezni, hogy a levegőterhelés megelőzhető, illetőleg a lehető legkisebb mértékű legyen.
-

Üzemelésre vonatkozó előírások:

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból az üzemeltetési időszak alatt az alábbi helyeken kell monitoring vizsgálatokat végezni:
    - Baté község nyomvonalhoz legközelebb eső épületnél
    - Dombóvár-Szőlőhegy nyomvonalhoz legközelebb eső épületénél
    - Kisvejke és Majos gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében
    - ***Mosdós***, Tabód, Szentgálszőlőhegy település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében
- az út tengelyétől számított 50 méteren belüli terület rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell, ott sem allergizáló, sem karantén gyom nem lehet.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. pont 29. § értelmében a tengelytől mért 50 m-es távolságon belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.
A nyomvonal mentén nincs ezen a védelmi övezeten belül védendő épület. Mosdós legközelebbi belterületi része 150 méterre található.

A gyorsforgalmi út tengelytől mért 50 m-es távolságában a szennyezőanyagok az elvégzett számítások szerint határérték alá csökkennek.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból az üzemeltetési időszakra vonatkozóan védelmi intézkedésre nincs szükség.

A továbbtervezésre vonatkozó részletes környezetvédelmi és természetvédelmi előírások:

A kidolgozásra kerülő környezetvédelmi tervben be kell mutatni az üzemeltetés időszakára vonatkozó légyszennyezettség vizsgálati mérőhelyek tervét. A monitoring hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a légszennyezettség adatokat a legforgalmasabb útszakaszokról szolgáltassák, valamint a megvalósításra kerülő nyomvonal azon részein, ahol a forgalom a legközelebb halad a lakott területek határához.
A monitoring hálózat kialakításánál az alábbi helyeket kell vizsgálni:

- Baté község nyomvonalhoz legközelebb eső épület
- Dombóvár-Szőlőhegy nyomvonalhoz legközelebb eső épület
- Kisvejke és Majos gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezete
- **Mosdós**, Tabód, Szentgálszőlőhegy település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezete

A környezetvédelmi engedélyben előírt ellenőrző méréseket a nyomvonal-módosítás miatt az alábbi településeken, ill. településrészeken javasoljuk elvégezni:

- Baté
- **Mosdós**
- Dombóvár-Szőlőhegy
- Dombóvár-Homokmajor
- Zomba-Szentgálszőlőhegy

A méréseket a kivitelezés megkezdése előtt (alapállapot), az építés során és az üzemelési időszakban kell végezni szén-monoxid, nitrogén-dioxid, nitrogén-oxidok, ózon, ülepedő por, szálló por koncentrációkra vonatkozóan a település nyomvonalhoz legközelebbi védendő épületénél.

Vizek védelme:
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 18. § (1) bekezdése szerinti „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre."
A felszín alatti, illetve felszíni vizek védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- A felszíni vizek védelme szempontjából meghatározó jogszabály a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- A felszín alatt víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvány (OTrT)
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V. 22.) kormányrendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
- 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

A Környezetvédelmi Hatástanulmány a vizek védelmével kapcsolatban az alábbiakat jegyzi meg:

Építés előtt elvégzendő feladatok a teljes gyorsforgalmi út szakaszra:
- A hidrogeológiai védőövezet „B" zónáján belül vízzáróan burkolt csapadékvízgyűjtő- és elvezető rendszert kell kialakítani.
- Az építés megkezdése előtt szükséges az ívóvízbázis védőterületének egyeztetése.
- Minden vízi létesítmény más nyomvonalas létesítménnyel való keresztezéséhez szükséges a vízi létesítmény kezelőjének, annak hiányában tulajdonosának hozzájárulása.
- A magas természetes talajvíz megléte miatt figyelembe kell venni a csapadékvíz elvezetésénél a talajvizet is.
- Az építési munkálatok megkezdése előtt számba kell venni a meliorált területek tényleges helyzetét, a megépített műtárgyak állapotát.
- Csapadékvíz gyűjtő és szikkasztó berendezések megfelelő kiépítése a nyomvonal azon szakaszán, amely ivóvízbázis védőterületet érint vízzáróan burkolt csapadékvíz elvezetés szükséges.
- Az épített útpálya széleitől 15-15 m-es sávban növényzet telepítése szükséges
- Az útpálya szélétől 30 m-es sávban rendszeres monitoring vizsgálatok elvégzése javasolt a talaj felső 30 cm-ben
- A tervezett gyorsforgalmi út egészének környezetében vizsgálni kell, hogy a tervezett vízelvezetések hatása, valamint a téli időszakban a síkosság mentesítést szolgáló anyagok hatása nem eredményezi a földtani közeg és a felszín alatti víz határértékeket meghaladó szennyezettséget
- A tisztított víz szikkasztása, illetve időszakos vízfolyásba történő bevezetése esetén meg kell tervezni a felszín alatti vízre és a földtani közegre vonatkozó határértékek betartását ellenőrző monitoring rendszert.
- Az út környezetében már meglévő megfigyelő kutakból rendszeres vízvizsgálat szükséges.

Építés hatása:
A felszín alatti víztesteket a gyorsforgalmi út építése alatti hatások csak abban az esetben érik, ha a talajvíz felszín közel van. Ebben az esetben a felszínre kerülő bármilyen szennyeződés a talajvízbe jut.

Építés idejére vonatkozó előírások:
- Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződését kizáró módon kell kialakítani
-

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:
- Elsősorban az útpályáról lemosott, és a haváriák alkalmával kiömlő szennyező anyagok veszélyeztethetik a felszín alatti vizeket. Védelmi intézkedés csak ott szükséges, ahol a szennyeződés mélyebbre szivárogva elérheti a vízadó réteget

Üzemelés hatása:
A levegőből kiülepedő por és egyéb szennyező anyagok a talajra jutva, onnan a lehulló és beszivárgó csapadék közvetítésével a talajvíz tárolóig is eljuthatnak.
Az útpályáról lefolyó vizek olajszennyeződése a rézsűk talajába bejutva a felszín alatti vizekbe kerülhet.
Az út üzemeltetése során téli síkosság mentesítés szintén a talaj minőségi változását idézheti elő. Közvetlen hatása az útpadka és az árok környezetében érvényesül. A talajvizet beszivárgás útján szintén elérheti, ebben az esetben a talajvízmozgás következtében hatása nagyobb területre is kiterjedhet.

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség előírásai:
„A tanulmányban a csapadékvizek elvezetésére javasolt völgyfenéki, illetve terepen való szétterítés a környező mezőgazdasági területeken az erózió és a belvíz kialakulásának lehetősége miatt talajvédelmi szempontból nem elfogadható. Javasolt a csapadékvíz elvezetésnél annak közvetlen befogadóba vezetése. Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy a csapadékeseményeket követően a környező területek vízelvezetését figyelmen kívül hagyó tervezés esetén lefolyó vizek az útszéli árkot, valamint út szerkezetét megbonthatják, helyenként iszapelöntés következhet be.

Az út menti rézsűk erózióval és lejtős tömegmozgásokkal veszélyeztetettek, ezért a tervezésnél kellő figyelmet kell fordítani a rézsűk megkötésére. „ (Somogy Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságának szakhatósági állásfoglalása)

Felszín alatti víz szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint a nyomvonal által érintett települések zömének közigazgatási területe „érzékeny" besorolású. Kedvezőtlenebb, szennyeződésekre „fokozottan érzékeny" besorolású települések: Mosdós, Szabadi, Szekszárd és Vásárosdombó.

Építés időszakára vonatkozó részletes előírások:

- A tározó-szikkasztó árkok aljzatának minőségét a közlekedési létesítmény átadása előtt (alapállapot), majd azt követően évente egyszer az alábbi komponensekre kell megvizsgálni: Szikkasztóárkok talaja: TPH, ólom, cink.

Az üzemelés időszakára vonatkozó részletes előírások:

- Az autópálya létesítményeinek üzemeltetése nem okozhat a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések mérésről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott szennyezettség határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
- Az üzemeltetés során minden olyan jellegű üzemzavar esetében, rendkívüli esemény bekövetkeztekor, amely a földtani közegre veszélyforrást jelent, a szennyezőanyagok környezetbe jutását meg kell akadályozni.

Föld védelme:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény 14. § (1) bekezdése szerint a „föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. (2) A föld védelme magában foglalja a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is."

2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik a termőföld védelméről. A törvény szerint a termőtalaj védelméről gondoskodni kell. A termőtalajt az építkezést megelőzően a nyomvonalról eltávolítják.

A nyomvonal Mosdós területén meghatározóan mezőgazdasági területfelhasználású területek mellett halad, kisebb részben vízgazdálkodási területet érint, így a gyorsforgalmi út kialakítása termőföld igénybevételével jár.

A Környezeti Hatástanulmány az alábbiakat fogalmazza meg a föld védelmével kapcsolatban:

Építés idejére vonatkozó előírások:

- A termőtalaj védelméről szóló jogszabályok alapján a humuszban gazdag termőréteggel való gondos gazdálkodásra kell a figyelmet felhívni.
- Figyelemmel kell lenni a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésére.
- Figyelni kell a lösz eredetű talajok átmozgatása utáni töltés anyagként való felhasználás veszélyeire.
- A felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződését kizáró módon kell kialakítani.

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:

Üzemeltetés alatt a földtani-talajtani tényezőket közvetlen környezeti hatás nem éri.

A föld védelmére vonatkozóan az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség határozatában az alábbi előírások találhatóak:

„Mérések és eddigi tapasztalok alapján az összes talajszennyeződés jelentős része az útpálya szélétől 30 méterig tartó sávban, a talaj felső 30-40 cm-es rétegében kiülepszik. Szennyezőanyagok további része a szikkasztók talajában halmozódik fel. A talajra vonatkozó hatásterület az útpálya széleitől mért 15-15 méteres sáv, ahol a talajszennyezés közvetlenül érezteti hatását."

Az építés idejére vonatkozó előírások:

- Az építés során a területek igénybevételét a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.

- A nyomvonal megközelítésére kizárólag a meglévő földutakat lehet használni, munkaterületként a kisajátított területek vehetők igénybe.

Az üzemelés időszakára vonatkozó előírások:
- Az autópálya létesítményeinek üzemeltetése nem okozhat a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések mérésről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott szennyezettség határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
- Az üzemeltetés során minden olyan jellegű üzemzavar esetében, rendkívüli esemény bekövetkeztekor, amely a földtani közegre veszélyforrást jelent, a szennyezőanyagok környezetbe jutását meg kell akadályozni.

Zaj és rezgésvédelem:

A zaj elleni védelem szempontjából betartandó jogszabályok:
- a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet,
- a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet.

A Kormányrendelet 9.§.(1) bekezdése szerint a „környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj-vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Építés előtt elvégzendő feladatok:
- Az építkezésre az organizációs terv ismeretében környezetvédelmi tervet kell készíteni, a kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, ill. a határértékek betartása érdekében.

Építés idejére vonatkozó előírások:
- Az építési tervvel együtt zajvédelmi tervet kell készíteni

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:
- A tervezett útkiépítés üzemeltetése során zajvédelmi szempontból az alábbi kritériumok megtartása szükséges a zajvédelmi határértékek folyamatos teljesüléséhez:
    - az út kopórétegének folyamatos állagmegóvása,
    - a gépjárművek előírt (tervezési) sebességének betartatása.

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség határozata az alábbi előírásokat tartalmazza:

Az építés időszakára vonatkozó részletes előírások:
- A szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a szállítás minél kisebb környezeti zavarást okozzon.
- Az anyagszállításra az építendő út nyomvonalát kell használni. Kerülni kell az éjszakai szállítást és építést.
- Az anyagbeszerzést lehetőleg a meglévő út, és az új út nyomvonala által érintett települések vonzáskörzetében található anyag-nyerőhelyekből kell lebonyolítani.
- Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a nyomvonalhoz minél közelebb, a lakott területektől távol kell kijelölni, kerülve a fölösleges mozgásokat a környező úthálózaton.

Az üzemelés időszakára vonatkozó részletes előírások:
- Az ideiglenes forgalomba helyezést követően, a kialakult, szokásos gépjármű forgalomnagyság mellett (90-120 nap közötti intervallumon belül), a zajszintmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a közlekedésből származó zajterhelés a zajtól védendő építmények homlokzatai előtt 2 m-re nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban:27/2008. együttes rendelet) 3. sz. mellékletében előírt zajterhelési határértéket. A szakvéleményt a mérést követően 30 napon belül be kell nyújtani az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (a továbbiakban Főfelügyelőség) részére.
- Az ideiglenes forgalomba helyezést követően a zajszintmérést az alábbi monitorpontokon kell végezni:
    - Baté település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében
    - Kisvejke és Majos gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében

  - **Mosdós**, Tabód, Szentgálszőlőhegy település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében.
- Amennyiben a zajszintmérések eredményei alapján a közvetett hatásterületen lévő utak közlekedéséből származó zaj meghaladja az útépítés előtt mért megítélési A-hangnyomásszintet, akkor a szakvéleményben a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit is ismertetni kell.

A nyomvonal Mosdós területén meghatározóan mezőgazdasági területfelhasználású területek mellett halad, lakóterület 150 méteren túl található.
Az M9 gyorsforgalmi út mentén a zajterhelés ellen védendő nem találhatóak, ezért zajvédelmi intézkedés megtétele nem indokolt.

Rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterületi és megközelítő utak menti vizsgált területeken az út és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a meglévő épületekben a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása távlati állapotban továbbra sem haladja meg a határértéket.

Az üzemelés időszakára vonatkozó részletes előírások:

Az ideiglenes forgalomba helyezést követően a zajszintmérést az alábbi monitorpontokon kell végezni:
- Baté település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében
- Kisvejke és Majos gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében
- Mosdós, Tabód, Szentgálszőlőhegy település gyorsforgalmi úthoz legközelebbi lakóépületek környezetében

Amennyiben a kiegészítő zajmérési monitorpont kijelölése indokolt, annak helyét a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelősséggel egyeztetni kell.
Amennyiben a zajszintmérések eredményei alapján a közvetett hatásterületen lévő utak közlekedéséből származó zaj meghaladja az útépítés előtt mért megítélési A – hangnyomásszintet, akkor a szakvéleményben a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit is ismertetni kell.

A közvetlen hatásterületen az elvégzett számítások (lásd. „4. melléklet—Zaj" ZK1. táblázat
értékei) alapján megállapítható, hogy a tervezett nyomvonal környezetében határérték feletti zajterhelés nem várható. Itt a határértékeknek való megfelelés a zajtól védendő épületek és területek nyomvonaltól való igen jelentős távolságának köszönhető:

nyom-vonal jele	km szelvény	oldal	Hatásterület által érintett települési belterületek	Legközelebbi zajtól védendő terület vagy létesítmény M9-től távolság [m]
1., 1/B., 2.	215+700	bal	Szentgálszőlőhegy	185
1., 2.	207+900	bal	Tabód	140
2.	202+280	jobb	Bonyhádvarasd	220
1., 1/A.	194+490	bal	Tófű	290
2.	172+840	jobb	Kaposszekcső-Homokmajor	150
2.	171+000	jobb	Dombóvár-Szőlőhegy	115
1., 2.	161+200	bal	Mosdós	193
1., 2.	159+200	bal	Baté	74

1..táblázat: Zajtól védendő területek vagy létesítmények távolsága az M9-től (m)

Hulladékgazdálkodás

A gyorsforgalmi út esetében hulladékok, illetve átmenetileg hulladékként kezelendő anyagok mind az építés, mind az üzemeltetés, mind az esetleges megszűntetés során keletkeznek. Azonban ezek tartós befolyással nem bírnak a környezetre, mivel az építőnek és az üzemeltetőnek szigorú előírások alapján gondoskodni kell nyilvántartásukról és elhelyezésükről is. A hulladékok keletkezésének hatása rövid idejű és egyszerre kis területre korlátozódik. A közvetett hatásterületen, megfelelő engedéllyel rendelkező lerakóra vagy átvevőhelyre történő szállítást követően sem lehet jelentősebb hatással számolni.

A Környezeti Hatástanulmány az alábbiakat fogalmazza meg:

Az építés idejére vonatkozó előírások:

- Az anyagnyerő helyeken, a felvonulási területen, a munkaterületeken a keletkező hulladékok elkülönített gyűjtését biztosítani kell.
- A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni.
- A keletkező építési-bontási hulladékokat a legközelebbi feldolgozó üzembe kell szállítani hasznosítás céljából.
- Az építési területről történő levonulás során, a területen található valamennyi hulladékot össze kell gyűjteni és jellegétől függően ártalmatlanításra vagy hasznosításra átadni szükséges.
- A keletkezett hulladékok csak átmenetileg tárolhatók, elszállításukról gondoskodni kell.

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:

- A keletkező nem veszélyes hulladékokat zárt tárolóban szükséges gyűjteni és kommunális hulladéklerakóra szállítani.
- A nem veszélyes hulladékok hasznosítható frakcióit célszerű szelektíven gyűjteni és hasznosításra átadni.
- A zöldfelületek gondozása során keletkező zöldhulladékot a legközelebbi komposztáló telepre kell szállítani.
- A keletkező építési-bontási hulladékokat a legközelebbi feldolgozó üzembe kell szállítani hasznosítás céljából.
- Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékok a jogszabály előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről ill. ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

Az Főfelügyelőség határozata az alábbi előírásokat tartalmazza:
Építés időszakára vonatkozóan:

- A kivitelezés során keletkező hulladékokat elkülönítetten, a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell gyűjteni.
- Veszélyes hulladékot a kommunális hulladél közé juttatni tilos. Az összegyűjtött veszélyes hulladékok gyűjtését a környezet szennyezését kizáró módon – a mérnökségi telepen kialakított üzemi gyűjtőhelyen – kell végezni, majd azokat a környezetvédelmi hatóság érvényes engedélyével rendelkező szervezetnek át kell adni.
- A kommunális szilárd hulladékot zárt konténerben vagy megfelelő gyűjtőzsákban kell gyűjteni, és a hulladékra vonatkozó érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szakcégnek átadni.
- Az építési-bontási hulladékok gyűjtéséről, megfelelő kezeléséről az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45./2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (továbbiakban: 45/2004. együttes rendelet) szerint kell gondoskodni.
- A munkálatok során kitermelt földet szennyezettsége esetén a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (a továbbiakban: 72/2013. VM rendelet) alapján be kell sorolni és hulladékként kell kezelni.
- Tereprendezésre feltöltésre csak szennyezetlen, hulladéknak nem minősülő inert anyagot szabad alkalmazni.
- A hulladékok szállítását csak arra jogosult, hulladékszállítási engedéllyel rendelkező végezheti.
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szennyezőanyagok környezetbe jutását meg kell akadályozni. A munkagépek meghibásodása, üzemzavara esetén kifolyt üzemanyag, olaj felitatásáról haladéktalanul gondoskodni kell, a kitermelt szennyezett talajt, a szennyezett felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni. A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes vízügyi hatóságnak – a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság tájékoztatása mellett – késedelem nélkül be kell jelenteni.
- Az építési eljárás során keletkezett bárminemű hulladék nyílt téri égetése tilos.

Az üzemelés időszakára vonatkozó előírások:

- A pályaszakaszon – beleértve a pihenőket - keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtéséről és megfelelő kezeléséről gondoskodni kell.
- Az összegyűjtött veszélyes hulladékok gyűjtését a mérnökségi telepen kialakított üzemi gyűjtőhelyeken kell végezni, és azok érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadásáról gondoskodni kell.
- Baleset, rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szennyezőanyagok környezetbejutását meg kell akadályozni. Az esetlegesen kifolyt üzemanyag, olaj felitatásáról haladéktalanul gondoskodni kell, a kitermelt szennyezett talaj, szennyezett felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni. A tevékenység végzése során bekövetkező

esetleges haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes vízügyi hatóságnak – a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság tájékoztatása mellett – késedelem nélkül be kell jelenteni.

Az élővilág védelme:
Országos jelentőségű védett természeti területek a tervezett nyomvonal 500 m-es körzetében nem található. Élővilág védelmi szempontból a tervezett nyomvonal az ember által már erősen átalakított, degradált élőhelyeket érintenek, elsősorban nagyüzemi mezőgazdasági területeket, tájidegen fafajokkal vagy azokkal elegyesen ültetett erdőterületeke. Ezt támasztja alá, hogy sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket nem érint a nyomvonal. A természetvédelmi besorolású területek közül csak az alábbiakat érinti a nyomvonal:

- NÖH ökológiai folyosó területei.

Természetközeli élőhelyek elsősorban a nagyobb vízfolyások mentén még előforduló nedves réteken, kaszálókon, puhafás ligeterdőkben találhatók meg. A völgyekben mesterségesen felduzzasztott nagy kiterjedésű tavak melletti vizes élőhelyek is hordoznak élővilágvédelmi szempontból értékeket. Ezen területek madárvilága és kétéltűállománya érdemel említést, valamint a nagyobb vízfolyásokban és tavakban előforduló vidra előfordulása emeli a vizes élőhelyek értékét.
A nyomvonal élővilágvédelmi vizsgálata alapján kijelenthető, hogy Mosdós közigazgatási területén természetközeli élőhelyet nem érint.

A Főfelügyelőség határozata az alábbi előírásokat tartalmazza:

Az építés időszakára vonatkozóan:

- Az építési tevékenység előtt a fás szárú növény letermelését, irtását fészkelési időszakon kívül, folyó év augusztus 1-től március 1-ig lehet végezni. Amennyiben ezt az építési ütemezés különlegesen indokolt esetben nem teszi lehetővé, a fakivágás, cserjeirtás előtt a területileg illetékes nemzeti park igazgatósággal kell egyeztetni a feészkelő madárfajok védelme érdekében.
- Az építéssel bolygatott, roncsolt területeket rehabilitálni kell tereprendezéssel, termőréteg ráhordásával és növénytelepítéssel.
- A tervezett nyomvonal hatásterületén lévő vizes élőhelyen és belvizeken a kétéltűek védelme érdekében március 1 – május 15. között nem lehet földmunkát végezni. A kubikgödröket a szaporodási időszak előtt föl kell számolni, vagy csapadékos-áradásos időszak esetén a gödrökben lévő lárvákat és kifejlett egyedeket természetvédelmi szakember bevonásával biztonságos helyre kell telepíteni.

Előírások az üzemelés időszakára vonatkozóan:

- Az élővilág-védelmi műszaki létesítményeket rendszeresen ellenőrizni szükséges, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell működésük biztosítása érdekében.
- Az invazív fajok terjedésének megakadályozása érdekében, a gyalogakácot, zöldjuhart, magas aranyvesszőt mechanikusan el kell távolítani a regenerálódó felületekről. A gyorsforgalmi út mezsgyéjét, a töltések és bevágások rézsűjét az invazív fajok terjedésének megakadályozása érdekében legalább évente kétszer kaszálni szükséges, a nem kívánt gyomosodás és az invazív fajok terjedésének megakadályozása érdekében a bolygatott gyepek, területek kaszálásáról három éven keresztül legalább évi két alkalommal gondoskodni kell.
- A botanikai szempontból érzékeny élőhelyeken a kisajátítási határtól számított 100 méteres sávban a botanikai monitoring vizsgálat szükséges a márciusi, áprilisi, májusi és június eleji időszakban. A botanikai monitoring vizsgálatokat havonta egyszer kell elvégezni és az adott időjárási viszonyok figyelembevételével kell tervezni. Élővilág védelmi szempontból monitoring vizsgálatot kell végezni, különösen az ökológiai átjárókra vonatkozóan a célfajok figyelembevételével az út forgalomba helyezésétől számított 3 éven keresztül. A vizsgálat módszerét és eredményeit magába foglaló jelentést minden év december 31.-ig meg kell küldeni a Főfelügyelőség, valamint az illetékes nemzeti park igazgatóság részére.

Az épített környezet védelme:

A tervezett nyomvonal külterületen halad, települési környezetet nem zavar. A nyomvonal 200-es térségén belül műemléki oltalom, vagy helyi védettség alatt álló építészeti és művi érték, továbbá világörökségi, világörökség várományos terület nem található. Emlékhelyet, történeti kertet, történeti tájat a nyomvonal nem érint.

3.6 KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A Város és Ház Bt megbízásából 5 településre készül Közlekedési vizsgálat és javaslat: Mosdós, Nagyberki, Szabadi, Csoma, és Kercseliget településre.

A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár és Bonyhád közötti szakaszára, valamint a kapcsolódó úthálózatra és egyéb létesítményekre elkészült komplett engedélyezési tervek beépítése. A gyorsforgalmi út megvalósítása 2030-ig várható.

A nyomvonal a gyorsforgalmi út részeként megépült Kaposvár elkerülőút (61sz. főút) nyugati végpontjánál, a 151+000 km szelvénytől indul. A távlati kiépítési követelményeknek megfelelően a vízszintes vonalvezetésnél figyelembe vett tervezési sebesség v_t=130 km/h, míg magassági értelemben – a terepi adottságokat figyelembe véve – minimum v_t=110 km/h volt. A jelen kiépítést 2x2 sávos autóútként, K.II.A. tervezési osztálynak megfelelő paraméterekkel kellett tervezni.

Az engedélyezési tervdokumentáció szakaszokra bontva készült. A Somogy megyét érintő két szakasz az:
I. 151+000 – 162+500 km közötti szakasz (tervező TURA-TERV Kft.), és a
II. 162+500 – 168+800 km közötti szakasz (tervező Roden Mérnöki Iroda Kft.).

Közigazgatási határok szerint (településrendezési szempontból) szakaszolva az I.szakasz vége és a II. szakasz összesen öt település közigazgatási területét érinti az alábbiak szerint (a szelvények közelítő értékek):

Érintett települések listája

Település neve	Közigazgatási határ	
	Eleje	Vége
Mosdós (I. vége, II. eleje)	160+072	162+820
Nagyberki	162+820	164+256
Szabadi	164+256	165+631
Csoma	165+631	167+530
Kercseliget	167+530	168+789

Az I. szakasz vége egy átmeneti ív utáni egyenessel érkezik Mosdósra. A II. szakasz a 162+500 km szelvénytől egy R=1800 m sugarú bal ívben indul. A kezdeti szakaszon a nyomvonal szántó területen vezet. A 163+013 km szelvényben meglévő csatornát keresztez, amely környezetében erdő területen halad keresztül. A 163+300 km szelvényben keresztezi a 6512j. utat, amelyen a Nagyberki csomópont található. Az autóút a II. tervezési szakaszon ezzel az egy különszintű csomóponttal biztosítja a kapcsolatot a közúthálózattal. A csomópontban az alárendelt út nyomvonala korrekcióra kerül. A csomópontot követően a nyomvonal egyenesen halad szántó területeken keresztül. A 162+243 km szelvényben keresztezi a meglévő Hársasberki csatornát, de a meglévő csatorna kiváltásra kerül (a módosított vonalvezetésű Kapos folyóhoz csatlakoztatják), és a korrigált csatornaág az autóutat nem keresztezi. Mivel a tervezett autóúti nyomvonal és a Kapos meglévő medre nagyon lapos szögben keresztezte egymást, szükségessé vált a folyó korrekciója egy hosszabb szakaszon. A módosított vonalvezetésű Kapos folyót a 164+410 km szelvényben keresztezi az autóút. A Kapos folyó keresztezése után a nyomvonal előbb egyenesen halad, majd egy R=5500 m sugarú jobb ívvel keleti irányba fordul, azután ismét egyenessel folytatódik a tervezési szakasz végéig. Ezen a szakaszon szántó és rét besorolású területeken halad keresztül, a szakaszon több csatorna is található, amelyek a pálya alatt átvezetésre kerülnek. Az autóutat a 161+606 km szelvényben (Mosdóson), a 165+429 km szelvényben (Szabadiban), és a 166+412 km szelvényben (Csomán) egy-egy önkormányzati út keresztezi, amelyek különszintben kerülnek átvezetésre, az autóút felett. A meglévő utak nyomvonala a keresztezésben korrekcióra kerül.

A 167+000 km szelvényben található a Csomai egyszerű pihenőhely, amely az autóút mellett szimmetrikusan kerül elhelyezésre, mindkét oldalon.

A 167+915 km szelvényben egy vadátjáró épül ki az autóút feletti átvezetéssel, a 160+428, 161+105, 161+823 km szelvényekben ökológiai átjárók létesülnek (az autóút alatt). A gyorsforgalmi út mentén mindkét oldalon vadvédő kerítés épül. A II. szakasz végén a 168+746 km szelvényben keresztezi a nyomvonal a Kercseligeti patak korrekcióját egy műtárggyal. A szakasz a 168+800 km szelvényben Somogy és Baranya megye határán csatlakozik a követő szakasz nyomvonalához. Az autóút nyomvonala végig töltésben halad. A környezetvédelmi engedély szerint zajvédő fal létesítésére nincs szükség.

Az M9 melletti területek megközelíthetőségének biztosítására további párhuzamos földutak létesítése is szükséges. Mosdós közigazgatási területén az alábbi párhuzamos földutak kapcsolódnak az autóút építéséhez:

- Párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 160+634-165+500 km szelvények között
- Párhuzamos földút a gyorsforgalmi út bal oldalán (északi oldal) a 161+800-162+265 km szelvények között
- Párhuzamos földút a gyorsforgalmi út jobb oldalán (déli oldal) a 162+180-162+447 km szelvények között

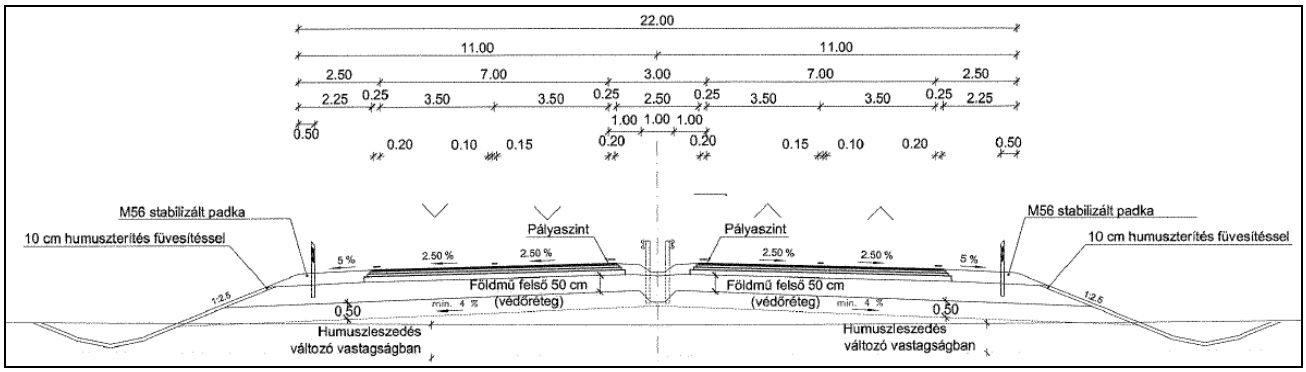
Mosdós hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A tervezett nyomvonal a közigazgatási terület nagyobbik részén a Kapos csatornától délre halad, majd a közigazgatási terület keleti részén keresztezi a csatornát, és a Kapos és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületen éri el a közigazgatási határt. A szabályozási szélesség 60m. A gyorsforgalmi útnak nincs csomópontja az érintett szakaszon, egy jelentősebb helyi közutat keresztez, a 062hrsz. utat (a hatályos tervek nem jelölik, hogy milyen módon). A helyi út a településközpontot (a 61sz. főutat) és a Kapostól délre lévő mezőgazdasági majort köti össze, a vasútvonalon szintbeli átjárója van. Az érintett területsávban az M9-en kívül nem szerepel semmilyen tervezett közlekedési elem.

A módosítás az engedélyezési terveknek megfelelő vonalvezetéssel, és területigénnyel tartalmazza az autóutat. Az útnyomvonal ennek megfelelően végig, a teljes közigazgatási területen a Kapos és a Bp.-Gyékényes vasútvonal közötti külterületre kerül. A gyorsforgalmi útnak az engedélyezési tervek szerint sincs csomópontja az érintett szakaszon. Ugyanazt a helyi közutat keresztezi, értelemszerűen a hatályos tervhez képest északabbra. A helyi út felüljáróval halad át az autóút fölött, a nyomvonala a felüljárónál, és a csatlakozó szakaszokon korrekcióra kerül. Változatlan marad a helyi út szintbeli vasúti keresztezése. Az autóút északi oldalán a keresztező helyi úttól nyugati irányba vezető földútkiváltás történik, a keresztező úttól kicsit távolabb, kelet felé pedig az autóút mindkét oldalán egy-egy rövidebb szakasz földútkiváltása tervezett, a földterületek megközelíthetősége érdekében. Az autóutat Mosdós területén három helyen keresztezi ökológiai aluljáró. A közterület-szabályozás az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási határokat figyelembe véve módosul.

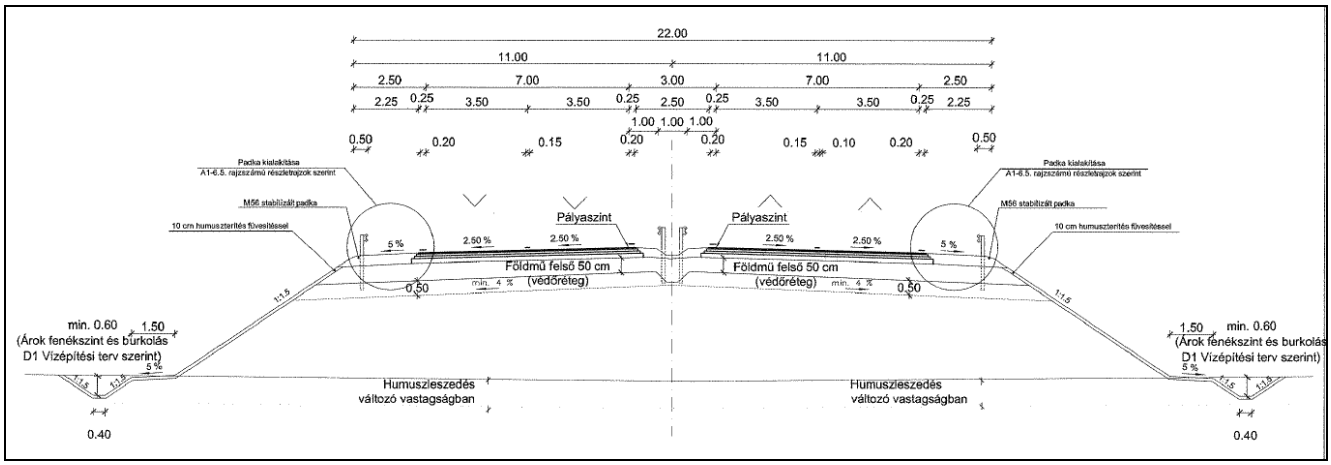
A hatályos terv szerinti közúthálózat a fentieken kívül nem változik, a hatályos közösségi közlekedési, parkolási/rakodási, és kerékpáros/gyalogos javaslat nem módosul. A hatályos HÉSZ közlekedési előírásainak csak egészen kis pontosítására van szükség.

Mintakeresztszelvények

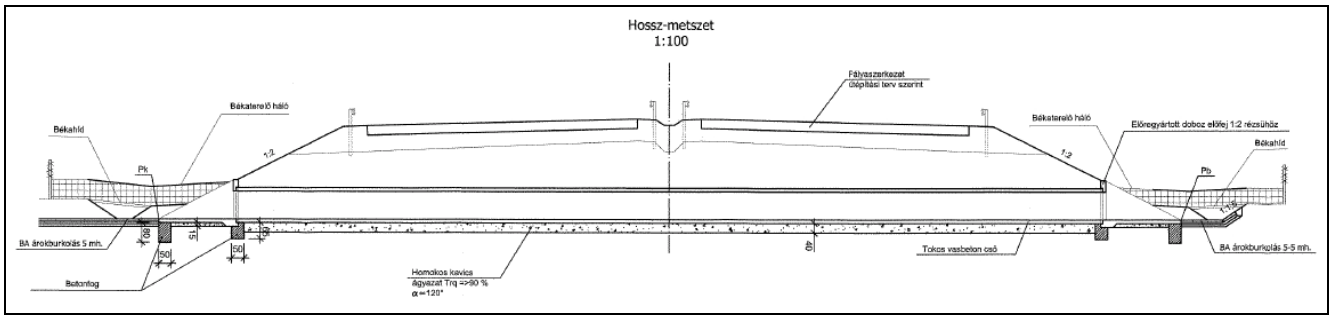
(Roden-Uvaterv Konzorcium Engedélyezési Terve)



M9 gyorsforgalmi út egyenesben és R≥5500 m sugarú ívben; 2x2 sáv esetén, töltésben (h<3m).



M9 gyorsforgalmi út egyenesben és R≥5500 m sugarú ívben; 2x2 sáv esetén, töltésben (6 (8) m>h>3m)



Ökológiai átjáró mintarajza

3.7. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Jelen tervezési feladat **Mosdós** község településrendezési tervének azon módosításaira irányul, melyek az M9 gyorsforgalmi út közigazgatási területen történő átvezetéséhez (annak engedélyezéséhez) szükségesek.
Az M9 engedélyezési bírálati tervanyaga (2015., tervező: Roden Kft., Tura Kft. és társai) rendelkezésünkre állt.

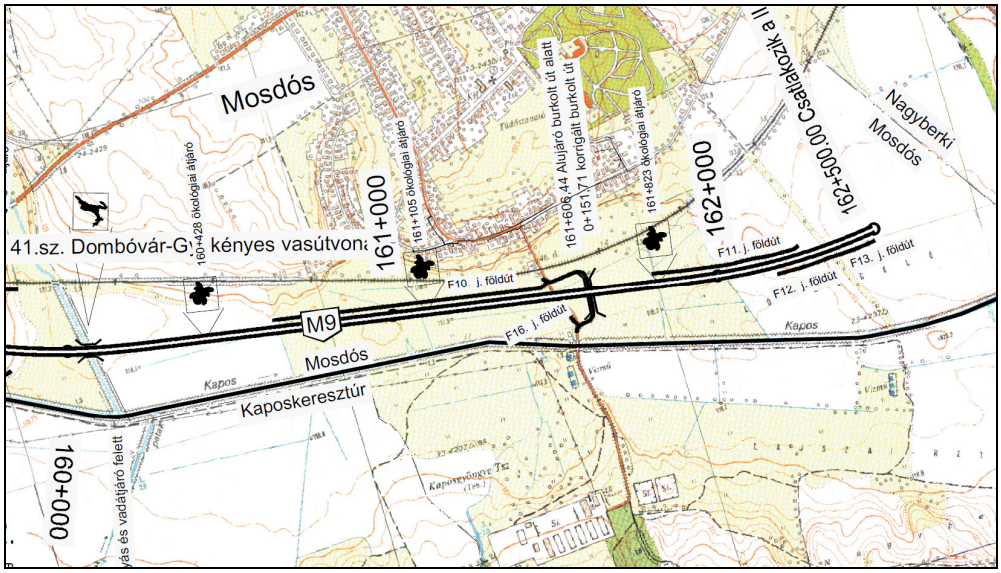
Mosdós település Kaposvártól 17 km-re helyezkedik el, a 61 sz. mentén, lélekszáma kb. 950 fő.
A település a Kapos – völgyben helyezkedik el, a Kapos közel nyugat-keleti irányban vezet át a település közigazgatási területén, a belterületétől délre kb. 300-700 m-re. A belterületet délről közvetlenül határolva vezet a MÁV vonal, illetve északabbra a falut átszeli a 61 sz. közút. A Kapos településhez képest vett túlsó (déli) oldalán egy mezőgazdasági gazdasági terület helyezkedik el (MAWA Kft. telephelye).

A térségben a Kapos mindkét oldala a vízfolyás felé enyhén lejtő terület, jellemzően szántó, rét használattal, melyeken a folyóhoz vezető vízfolyások, árkok vezetnek, a megfelelő földművekkel és műtárgyakkal. Természetesen a Kaposhoz kötődnek a település(ek) vizi közművei, illetve a vízrendezés, vízelvezetés is.

A hatályos településrendezési terven jelölt M9 nyomvonal nyugat felől még a Kapostól délre érkezik Mosdós közigazgatási területére, majd tovább ívben vezet a Kapos és vasút közötti területre. Ez a nyomvonal még hálózati szintű megyei terv alapján került ábrázolásra.

Az engedélyezési terv szinten kidolgozott gyorsforgalmi útszakasz a Kapos és a vasútvonal között tervezett. (A település közigazgatási területén kb. a **160+070 – 162+770 km** szelvény között.)
A gazdasági terület (MOWA Kft.) felé vezető 062 hrsz-ú út a beruházás során felüljáróval átvezetésre kerül (161+606 km sz., M 16 j földút).
Egyéb nagy átjáró, illetve közúti csomópont nem tervezett a közigazgatási területen.

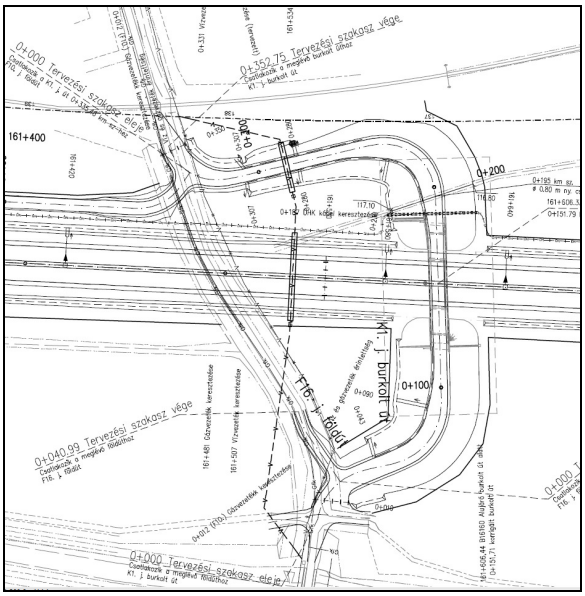
Három ökológiai átjáró (160+428, 161+105, és 161+823 km sz.-ek), valamint kisebb részben a Bató-Magyaratád vízfolyás és a vadátjáró feletti átvezetés (160+065 km sz.) esik a közigazgatási területre.

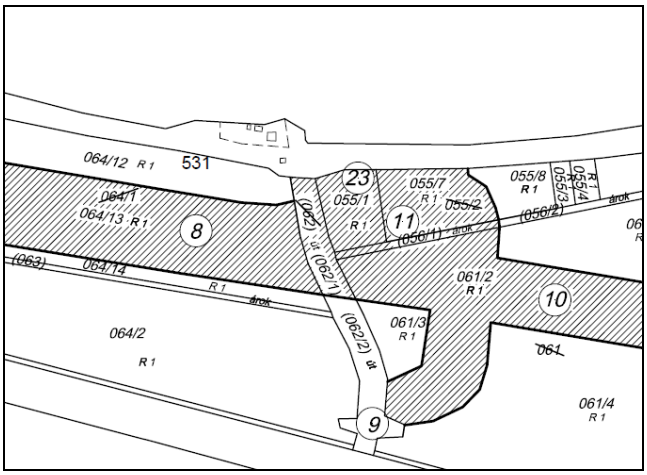


Kivonat az engedélyezési bírálati tervből

Közmű átvezetések és korrekciók kezelése:

A gazdasági területre vezető út 062 hrsz-ú út mentén, annak telek területén a meglévő *vízvezeték* (Gfk, DN 40 a kiváltásra kerül, s védőcsőben (DN 90 PE burkolócső) tervezett az elhelyezése az autópálya földműve alatt (kiváltott nyomvonal 151+507 km sz.-ről 161+534 km sz. re). Előzetes egyeztetések a tervek kidolgozása során megtörténtek az üzemeltető Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. szolgáltatóval.
A gazdasági területre vezető út 062 hrsz-ú út mentén, annak telek területén a meglévő *gázvezeték* (Gfk, DN 40 PE) nyomvonalban megtartásra kerül, védőcsőben tervezett az elhelyezése az autópálya földműve alatt (megmaradó nyomvonal: 161+491 km sz.) Előzetes egyeztetések a tervek kidolgozása során megtörténtek az üzemeltető E-ON ZRt. szolgáltatóval.
A terveken ábrázolt megoldások a település számára műszaki/ellátási/településfejlesztési szempontból megfelelők, a Kapos hídnál már az eredeti nyomvonalon vezetnek a vezetékek. A HÉSZ-ben módosítás nem szükséges, ugyanakkor a vezetékkiváltások nemcsak tervezett közlekedési területen helyezkednének el a lehatárolási tervek szerint. *Javaslatunk* szerint a terület szabályozása a kiváltott vezetékeket is közterületben tartja (a 061/3 és 064/2 hrsz.-ú telkek érintettek).





Az ökológiai átjárók környezetében a tervek árok korrekciót is tartalmaznak, melyek a közlekedési területen belül helyezkednek el, a terület szabályozása megfelelő.

Hírközlés

160+900 és 162+400 km szelvényekben SOS telefon segélykérők kerülnek elhelyezésre. Az autópálya tervezett szabályozási területén belül a pálya mellett üzemi hírközlései kábelek kerülnek elhelyezésre melyek a segélytelefonok, a kamerák, a változó jelzésképű táblák stb. adatátvitelét és megtáplálását szolgálják. Ez a belső hálózat külső rendszerekkel a szabályozási területen belül nincs vezeték összeköttetésen, elkülönült üzemi hálózatként, zavaró hatás nélkül fog működni. A szabályozási területen kívül nincs semmilyen terület igényük.
A tervezett autópálya térségében jelenleg hírközlési antenna torony nincs elhelyezve, illetve nincs olyan hírközlési magaspont, vagy épület/ építmény, amelynek a környezettől jelentősen kiemelkedő magasságú hírközlési antenna elhelyezését kínálná. T-Mobil torony áll a kercsaligeti közút mellett a Katahegyen. A térerő minden szolgáltatóhoz jó, ezt az autópálya beruházás sem fogja rontani.
A település belterületén kiépített, a Magyar Telekom NYRt. által üzemeltet analóg telefon hálózatot működik, az ISDN hálózat is rendelkezésre áll, részben földkábeles, részben légkábeles kialakítással nagyelosztóból. A tervezett autópálya térségében kábeles hírközlési vezeték nincs.
Hírközlési létesítmények, vezetékek elhelyezésére vonatkozóan a HÉSZ módosítása és módosított településrendezési terv semmiféle szigorítást nem tartalmaz, a vonatkozó hatályos jogszabályok betartandók.

3.8. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mosdós község Településrendezési eszközeinek módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.
A tervmódosítás összhangban van vonatkozó törvényekkel, rendeletekkel.

Budapest, 2015. 09.18.

Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező
TT/1 01-4073

MELLÉKLET

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

Készült:	SMKH ÉO (Kaposvár, Csokonai u. 3.) hivatalos helyiségében 2015. október 26-án 14:00 órai kezdettel	
Tárgy:	**Egyeztető tárgyalás - Mosdós településrendezési eszközeinek módosítása** a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében.	
Jelenlévők:	Ifj. Horváth János	SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály (állami főépítész)
	Pintér András	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
	András Erik	SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
	M. Aradi Csilla	SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
	Illés László	SMKH Földhivatali Főosztály
	Takács Edit	Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
	Fábián Éva	Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal
	Teleki Kálmán	NIF Zrt.
	Nagy László	Mosdós Község Önkormányzata
	Dr. Karvaly Ildikó	Mosdós Község Önkormányzata
	Bárdosi Andrea	Város és Ház Bt.
	Bárdosi György	Város és Ház Bt.
	Lázár Tibor	Környezetterv Kft.
	Heckenast Judit	Heckenast & Heckenast Bt.
	Kétnyári Aranka	SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály
	Kiss Csaba	SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály
	Kutnyák Zsolt	SMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály

Ifj. Horváth János köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás az ***„M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése"*** elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében **Mosdós településrendezési eszközeinek módosítása** céljából történik. A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott beruházással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt *a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXXVIII. törvény I. számú mellékletében *„M9 autóút M86 – 53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)"* címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, és a beruházás megvalósítása indokolja Mosdós településrendezési eszközeinek módosítását, **a településrendezési eljárás** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak tárgyalásra érkezett válaszleveleit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:
- NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- SMKH Népegészségügyi Főosztály
- BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- BMKH MEFF Bányászati Osztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Írásban válaszoltak, észrevételt tettek:
- SMKH Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Bárdosi Andrea tájékoztatást ad arról, hogy a településrendezési eszközök módosításáról Mosdós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 77/2015. (VII.20.) számú határozatával döntött.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:
- 77/2011. (05. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Mosdós Község Önkormányzata képviselő-testületének *Mosdós község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról* szóló, módosított 6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

A partnerségi egyeztetést Mosdós Község Önkormányzata a 77/2015. (VII.20.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 105/2015. (X.12.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 19-én OKTF-KP/605-1/2015. ügyiratszámon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tervező a tájékoztatást követően ismerteti a tervezett módosítást, melynek tartalma kizárólag a kiemelt beruházással kapcsolatos, a tervezetben az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának és a kapcsolódó létesítmények településrendezési tervbe illesztése történik.
A hatályos településszerkezeti terven az M9 gyorsforgalmi út nyomvonala a vasútvonallal párhuzamosan, a Kapos folyót keresztezve vezet. A módosítást követően az M9 nyomvonala északi irányba tolódik el, a Kapos folyó és a vasútvonal között halad. A 062 hrsz-ú önkormányzati út átvezetését különszintű forgalmi csomópont biztosítja. A gyorsforgalmi utat ökológiai átjárók keresztezik.
Jelzi, hogy a szabályozási tervről lemaradt KÖu1 övezet jelölését és a szabályozási szélességek megadását pótolják.

Kétnyári Aranka kéri, hogy a szabályozási szélesség a jelmagyarázatban is szerepeljen.

Ifj. Horváth János kéri az ökológiai átjárók láthatóbbá tételét.

Fábián Éva megjegyzi, hogy látvány szempontjából nem ért egyet a gyorsforgalmi út Kapos folyó melletti vezetésével. Kifogásolja, hogy nincs a dokumentációban keresztszelvény, amely bemutatná a tervezett út magassági megjelenését. Aggodalmát fejezi ki továbbá azzal kapcsolatosan, hogy csapadékos időjárás esetén a Kapos kiönt és árvíz keletkezik. Hiányolja a vízügy jelenlétét és véleményét.

Ifj. Horváth János kéri a mintakeresztszelvényeket az alátámasztó munkarészben pótolni.

Jelenlévők egyetértenek abban, hogy a 062 hrsz-ú út csatlakozásánál a szabályozási vonal vezetése nem egyértelmű, a szabályozási vonal javítása, a megszűnő telekhatárok jelölése szükséges.

Ifj. Horváth János kéri a HÉSZ módosító rendelet-tervezet 4. § rendelkezésének javítását, a nyilvántartott régészeti lelőhelyekről magasabb szintű jogszabály rendelkezik, ezért azok szerepeltetése csak függelékként jelenhet meg a HÉSZ-ben, mely a módosító rendeletnek is a függeléke.
Kéri továbbá a hatályba léptető rendelkezés (5. §) javítását, tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

M. Aradi Csilla kéri, hogy a nyilvántartás alatt álló régészeti lelőhelyeket tájékoztató elemként a szabályozási tervlapon jelmagyarázattal ellátva jelöljék, és a HÉSZ függelékében szerepeltessék. Jelzi, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat az írásban adott szakmai véleményük tartalmazza.

Illés László tájékoztatást ad a beruházással kapcsolatos földhivatali engedélyek állapotáról. Kéri, hogy a visszamaradt területek megközelítése legyen megoldva.

András Erik felhívja a figyelmet arra, hogy *az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről* szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírása szerint lakott területen kívül olyan új út nem létesíthető, amely a vasúti átjárótól számított 90 méter távolságon belül a vasúti pályát keresztező utat keresztezi, vagy ahhoz csatlakozik. Ez a tilalom a meglévő földút szilárd burkolattal való ellátására, valamint gyalogút és kerékpárút létesítésére nem vonatkozik.

Ifj. Horváth János felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az államigazgatási szerv hozzájárul a tervezet jóváhagyásához, a településrendezési eszköz szabályozási körében adott véleménye az államigazgatási szervet köti.
A záró vélemény mielőbbi megadása érdekében kéri a javított munkarészeket mihamarabb, lehetőleg 3 napon belül megküldeni. A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kmf.

Kétnyári Aranka
állami főépítészi referens

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
állami főépítész, főosztályvezető helyettes

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/286-9/2015.	Tárgy:	Mosdós TRE módosítás **záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/9409-239	Hiv.szám:	M/804-16/2015.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Nagy László főépítész
		Melléklet:	jegyzőkönyv

Keresztes József részére
polgármester
Mosdós Község Önkormányzata

Mosdós
Kossuth L. u. 1/A.
7257

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Mosdós község településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § (2) bekezdés előírásai szerint.

Mosdós község településrendezési eszközeinek módosítása az ***„M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasz környezeti hatástanulmány készítése, környezetvédelmi engedély megszerzése, és M9 Kaposvár-Bonyhád szakasz autóúti építési engedélyezési tervek készítése"*** elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében történik.

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott beruházással kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A közúti közlekedési projekt *a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről* szóló 2003. évi CXXVIII. törvény I. számú mellékletében *„M9 autóút M86 – 53. sz. főút (új út építése, kapacitásbővítés)"* címmel szerepel.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás *a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint Mosdós településrendezési eszközeinek módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:
- 77/2011. (05. 19.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Mosdós Község Önkormányzata képviselő-testületének *Mosdós község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról* szóló, módosított 6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:
Az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának és a kapcsolódó létesítmények településrendezési tervbe illesztése.

A településrendezési eszközök módosításáról Mosdós Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 77/2015. (VII.20.) számú határozatával döntött.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról **2015. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A partnerségi egyeztetést Mosdós Község Önkormányzata a 77/2015. (VII.20.) számú Kt. határozat szabályai alapján lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 105/2015. (X.12.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását Nagy László főépítész közreműködésével végzi.

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 2015. január 19-én OKTF-KP/605-1/2015. ügyiratszámon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedély alapján a Kt. úgy döntött, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A *„Mosdós község településrendezési eszközeinek „M3/2015-OTÉK" módosítása"* című véleményezési dokumentációt 2015. október dátummal, a Város és Ház Bt. (településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073, Lázár Tibor TT/1 01-5041) készítette el.

Az Állami Főépítész az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2015. október 26-án megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményeit mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat Tervező javította, a javított munkarészeket elektronikus úton megküldte. Megállapítottuk, hogy a javított munkarészek nem tartalmazzák teljes körűen a kért javításokat, ezért

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi kikötésekkel elfogadásra javasoljuk:

A szabályozási terven kérjük a szabályozási vonal további javítását, pontosítását:

- A KÖK és a Köu övezetek között övezethatár helyett szabályozási vonal jelölése szükséges.
- A 062 hrsz-ú út és a Köu déli csatlakozásánál a megszűnő útszakaszt lezáró szabályozási vonal jelölése szükséges.
- A Köu szabályozási vonal szakadozását kérjük folytonossá tenni.
  Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezési alaptérképnek azonosnak kell lenni a szerkezeti tervnél és a szabályozási tervnél (közút, árok jelölése). Kérjük a szerkezeti terv és a szabályozási terv közötti összhangot megteremteni, a szerkezeti terven közlekedési területként jelölt területfelhasználást a szabályozási terven közlekedési övezetbe sorolni.
  Kérjük figyelemmel lenni a visszamaradt területek megközelítésére, azokat konzekvensen mindenhol biztosítani.
  Kérjük az új Köu övezeten áthaladó közutak és árkok megszűnő telekhatárainak jelölését.

A szabályozási terv jelmagyarázatában kérjük a szabályozási szélesség megjelenítését.
A HÉSZ módosító rendelet-tervezet 5. §-ban kérjük az (1) bekezdést jelölni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy (hatályba lépés előtt) a településrendezési eszközöket (módosító határozat és rendelet, valamint azok mellékletei) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző** köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a **jegyző** köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a **Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni,** és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az **illetékes kormányhivatalnak**.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket eredeti méretarányban papíralapú adathordozón és digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2015. november 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Értesül:
1. címzett
2. Város és Ház Bt. – Bárdosi Andrea 1149 Budapest, Várna u. 12-14.
3. irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. **e-mail:** afi@somogy.gov.hu **web:** www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650